

## VAHEARUANDE SELETUSKIRI

Seesam tahab olla ettevõtte, kellega on lihtne suhelda.

Seesami eesmärgiks on

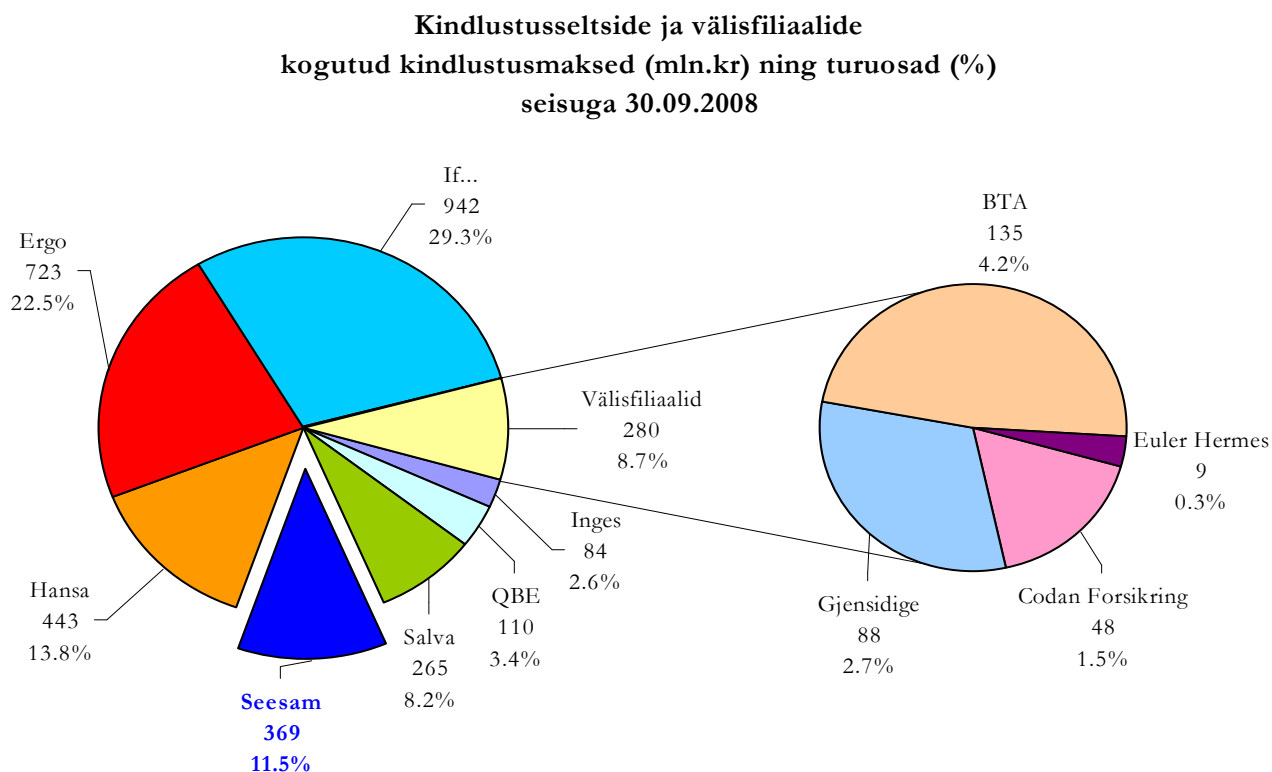
- pakkuda klientidele kindlustunnet
- olla parim tööandja
- olla usaldusväärne partner
- olla eetiline ja tulevikku suunatud ettevõtte.

Seesami ainuomanikuks on OKO Bank Plc. (Soome). Aktsiakapital moodustab 46 939 800 krooni.

### *Majandustulemused*

Üldise majanduskasvu aeglustumine on jätkuvalt mõju avaldamas ka kindlustusturule. 2008. aasta esimese kogutud kindlustusmaksete juurdekasvud on eelmise aasta näitajatest oluliselt tagasihoidlikumad. Eriti märgatav on see kaskokindlustuses ning juriidiliste isikute varakindlustuses.

Samas on konkurents kahjukindlustusturul veelgi tihedam. Jüuliselt jätkab Hansa Varakindlustus, kes on käesolevaks ajaks kogutud kindlustusmaksete mahult turul kolmas selts. Märgatavalt on oma aktiivsust tõstnud ka välismaiste kindlustusandjate filiaalid. Üheksa kuuga on nad kokku kogunud ligi 9 protsenti kahjukindlustuse maksetest.

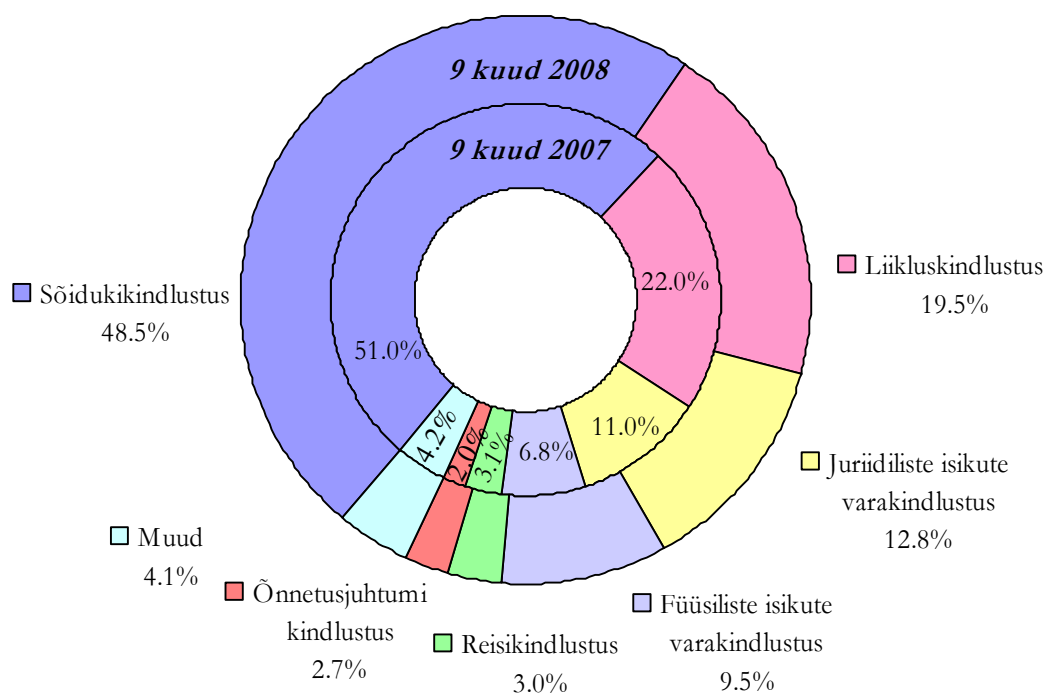


Seesam on kogunud kindlustusmaksete mahu põhjal suuruselt neljas kindlustusandja Eesti kahjukindlustusturul. 2008. aasta 9 kuuga kogutud 368,9 miljonit krooni kindlustusmakseid annavad turuosa suuruseks 11,5 protsenti. Turuosa leidmisel on arvestatud ka välismaiste kindlustusandjate filiaalide kogutud makseid.

Võrreldes eelneva aasta sama perioodiga on Seesami kogutud kindlustusmaksed vähenenud kümnendiku võrra, seda peamiselt vabatahtliku sõidukikindlustuse ning kohustusliku liikluskindlustuse mahu vähenemise tõttu Seesami portfellis.

Samal ajal on Seesami 9 kuu kasum 40,3 miljonit krooni jäänud eelneva aasta sama perioodiga võrreldes samale tasemele (2007. aastal vastavalt kasum 39,1 miljonit krooni).

### Seesami kindlustusportfell



Kahjuhüvitisi maksti 2008. aasta 9 kuuga välja 240,1 miljoni krooni ulatuses. Võrreldes 2007. aasta sama perioodiga vähenes väljamakstud hüvitiste maht 13,1 miljoni krooni võrra. Neto kindlustushüvitised vähenesid sama perioodiga võrreldes 43,6 miljoni krooni võrra, moodustades kokku 232,3 miljonit krooni.

Väljamakstud hüvitiste suhe kogutud kindlustusmaksetesse oli 65,1 protsenti (2007. a. vastavalt 61,4 protsenti). Neto kahjusuhe<sup>1</sup> moodustas 66,3 protsenti (2007. a. vastavalt 71,9 protsenti).

Seesami netotegevuskulud on 2008. aastal vähenenud 7,9% protsenti, neto kulusuhe<sup>2</sup> moodustas 2008. aasta III kvartali lõpuks 22,0 protsenti, kombineeritud suhe<sup>3</sup> 88,3 protsenti (2007. aasta näitajad vastavalt 21,9 protsenti ja 93,8 protsenti).

Seesami finantsvarad on eelneva majandusaastaga võrreldes suurenenud 43 miljoni krooni võrra. Finantsvaradest 80 protsenti on paigutatud fikseeritud intressiga väärtpaberitesse, millest omakorda 46 protsenti ehk enam kui 202 miljonit krooni moodustavad paigutused välisriikide valitsuste võlakirjadesse.

### ***Suunad aastaks 2008***

2008. aasta äriplaan näeb ette müügiimahtude vähenemist. See on soodne aasta teenuse kvaliteeti tõstmiseks ning oma tagatoa korrastamiseks.

Suurt tähelepanu pöörame arendusele - see loob eeltingimused kasvuks tulevikus. Arenduse eest vastutavate inimeste arv suureneb, 2008. aasta tulemustasude süsteem ergutab just arendustegevust.

Tallinnas, aadressil Tammsaare tee 118d avati aprillis Seesami kahjukäsitleuse uus maja, milles on suurepärase tingimused kiire ja mugava kahjukäsitleuse pakkumiseks. See võimaldab kogu teeninduse taseme tõsta uuele tasandile.

Ruumide vabanemine peakontori hoones lubab rakendada ka uut kliendisõbralikumat teenindusmudelit müügiosakonnas. Klientidele lähenetakse üha personaalsemalt ka *underwriting*u mõistes. Samaaegselt täiendatakse ka Seesami teenindusstandardit.

**Kokkuvõttes - aasta 2008 on Seesamis kvaliteedi parandamisele suunatud aasta.**

---

<sup>1</sup> kahjuhüvitised ja kahjukäsitleuskulud (neto)/tulu kindlustusmaksetest (neto)

<sup>2</sup>(kindlustuslepingute sõlmimiskulud ja administratiivkulud – edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumiosalus) /tulu kindlustusmaksetest (neto)

<sup>3</sup> neto kulusuhe + neto kahjusuhe

## KASUMIARUANNE

	30.09.2008	30.09.2007
Brutopreemiad	368 859 258	412 261 436
Edasikindlustuse maksed	-27 984 097	-26 169 871
Muutus ettemakstud preemiates	9 285 894	-4 776 105
Muutus ettemakstud preemiates, edasikindlustaja osa	254 620	2 308 807
<b>Netopreemiad</b>	<b>350 415 675</b>	<b>383 624 267</b>
Investeeringute tulu	13 248 558	13 186 640
Kahjum/kasum investeeringute realiseerimisest	3 214 607	309 065
Investeeringute õiglase väärtuse muutus	-19 352 634	-1 062 118
Muu tegevustulu	2 297 835	2 825 241
<b>Tulud kokku</b>	<b>-591 634</b>	<b>15 258 828</b>
Kindlustushüvitised ja kahjukäsitluskulud	-234 382 561	-299 137 999
Edasikindlustuse osa kindlustushüvitistes ja kahjukäsitluskuludes	2 009 447	23 158 366
<b>Neto kindlustushüvitised</b>	<b>-232 373 114</b>	<b>-275 979 633</b>
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	-52 422 919	-61 197 698
Administratiivkulud	-23 758 347	-21 611 514
Investeermistegevuse juhtimise kulud	-991 604	-991 604
<b>Tegevuskulud kokku</b>	<b>-77 172 870</b>	<b>-83 800 816</b>
<b>TEGEVUSKASUM</b>	<b>40 278 057</b>	<b>39 102 646</b>

## BILANSS

	30.09.2008	31.12.2007
VARAD		
<b>Materiaalne põhivara</b>	72 380 670	4 529 906
<b>Immateriaalne vara s.h. immateriaalne kindlustusvara</b>	13 238 019	14 353 295
<b>Finantsvarad</b>		
Aktsiad ja fondiosakud, õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande	94 073 704	105 898 783
Võlainstrumentid õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande	374 953 913	320 470 602
Muud		
<b>Finantsvarad kokku</b>	469 027 617	426 369 385
<b>Muud nõuded</b>	8 068 316	6 820 776
<b>Nõuded edasikindlustuslepingutest</b>	44 438 897	40 676 228
<b>Nõuded kindlustustegevusest</b>	26 143 666	18 641 005
<b>Raha ja raha ekvivalendid</b>	11 330 192	108 087 964
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>644 627 377</b>	<b>619 478 559</b>
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED		
<b>Omakapital</b>		
Aktsiakapital	46 939 800	46 939 800
Aažio	20 324 472	20 324 472
Reservkapital	15 801 286	15 801 286
Jaotamata kasum	230 006 316	189 728 260
<b>Omakapital kokku</b>	313 071 874	272 793 818
<b>Kohustused</b>		
Kohustused kindlustuslepingutest	320 209 466	330 999 841
Kohustused edasikindlustuslepingutest	380 757	2 420 480
Muud kohustused kindlustustegevusest	9 140 613	7 550 678
Muud eraldised	106 731	3 747 185
Maksukohustused	1 717 936	1 966 557
<b>Kohustused kokku</b>	331 555 503	346 684 741
<b>OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>644 627 377</b>	<b>619 478 559</b>

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

	9 kuud 2008	9 kuud 2007
<b>Rahavoog äritegevusest</b>		
Laekunud kindlustusmaksetest	338 997 883	376 768 333
Tasutud edasikindlustusmaksed	-22 771 427	-27 407 136
Makstud kindlustushüvitiseks ja kahjukäsitluskuludeks	-227 450 541	-245 673 586
Makstud tegevuskulud	-70 898 408	-75 963 550
Laekunud intressid	21 310 236	16 103 399
Laekunud dividendid		
Aktsiate ja osaluste ost/müük, neto	-6 972 303	-16 849 506
Rahavood võlainstrumentidest ja deposiitidest	-33 266 074	-23 610 970
Rahavood kinnisvarainvesteeringutest		
Makstud investeeringute haldamise kulud	-1 061 160	-991 604
<b>Kokku rahavoog äritegevusest</b>	<b>-2 111 794</b>	<b>-2 679 376</b>
<b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>		
Põhivara soetamine	-68 034 361	-1 682 838
<b>Kokku rahavoog investeerimistegevusest</b>	<b>-68 034 361</b>	<b>-209 201</b>
<b>RAHAVOOG KOKKU</b>	<b>-70 146 155</b>	<b>-2 888 577</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	81 476 347	8 651 732
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	11 330 192	5 763 155
<b>MUUTUS RAHA- JA PANGAKONTODE JÄÄKIDES</b>	<b>-70 146 155</b>	<b>-2 888 577</b>

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

9 kuud 2008	Aksia kapital	Aažio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Majandusaasta algbilanss</b>	46 939 800	20 324 472	15 801 286	189 728 259	272 793 817
Arvestusmeetodi muutuse mõju					
Korrigeeritud algbilanss					
Reservkapitali muutus					0
Aruandeperioodi kasum/kahjum				40 278 057	40 278 057
Fondiemissioon					0
<b>Aruandeperioodi lõppbilanss</b>	<b>46 939 800</b>	<b>20 324 472</b>	<b>15 801 286</b>	<b>230 006 316</b>	<b>313 071 874</b>

## LISAD

### Lisa 1

#### Vahearuaude koostamise põhimõtted

Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS-i 2008. aasta 9 kuu vahearuanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega ( IFRS ) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee ( IFRIC ) poolt välja antud tõlgendustega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS-i arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Seesam Rahvusvahelise Kindlustuse AS juhatuse hinnangul kajastab käesolev vahearuanne õigesti ja õiglaselt seltsi finantsseisundit ja majandustulemusi.

### Lisa 2

<b>Netopreemiad</b>	9 kuud 2008	9 kuud 2007
Kogutud kindlustusmaksed	368 859 258	412 261 436
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	9 285 894	-4 776 105
<b>Tulu kindlustusmaksetest kokku</b>	<b>378 145 152</b>	<b>407 485 331</b>
Edasikindlustuse preemiad	-27 984 097	-26 169 871
Muutus ettemakstud preemiate eraldises, edasikindlustaja osa	254 620	2 308 807
<b>Edasikindlustuse maksed kokku</b>	<b>-27 729 477</b>	<b>-23 861 064</b>
<b>Kokku</b>	<b>350 415 675</b>	<b>383 624 267</b>

### Lisa 3

<b>Investeeringute tulu</b>	9 kuud 2008	9 kuud 2007
Investeeringute tulu	13 248 558	13 186 640
Kahjum/kasum investeeringute realiseerimisest	3 214 607	309 065
Investeeringute õiglase väärtuse muutus	-19 352 634	-1 062 118
<b>Kokku</b>	<b>-2 889 469</b>	<b>12 433 587</b>

<b>Lisa 4</b>		
<b>Neto kindlustushüvitised</b>	9 kuud 2008	9 kuud 2007
Makstud kahjud	-240 096 696	-253 232 381
Kahjukäsitluskulud	-10 768 868	-9 069 979
Regressid ja jääkvara realiseerimine	14 978 522	13 508 396
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-5 135 155	-50 344 035
Muutus möödumata riskide eraldises	6 639 636	
<b>Kokku</b>	<b>-234 382 561</b>	<b>-299 137 999</b>
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	1 484 223	3 827 079
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete reservi muutuses	525 224	19 331 287
<b>Kokku</b>	<b>2 009 447</b>	<b>23 158 366</b>
<b>Neto kindlustushüvitised kokku</b>	<b>-232 373 114</b>	<b>-275 979 633</b>

<b>Lisa 5</b>		
<b>Muu tegevustulu</b>	9 kuud 2008	9 kuud 2007
Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumiosalus	1 090 401	1 242 459
Edasikindlustaja osa sõlmimisväljaminekutes	-61 568	-194 293
Muud tulud	1 269 002	1 777 075
<b>Kokku muu tegevustulu</b>	<b>2 297 835</b>	<b>2 825 241</b>

<b>Lisa 6</b>		
<b>Tegevuskulud</b>	9 kuud 2008	9 kuud 2007
Tööjõukulu	-21 360 920	-26 996 550
Vahendustasud maakleritele	-20 210 665	-43 240 823
Materiaalse ja immateriaalse vara väärtuse muutus	-1 770 235	-1 592 850
Tasutud rent ja kommunaalmaksud	-2 555 498	-4 037 654
Muud tegevuskulud	-6 083 095	-6 120 710
<b>Kokku</b>	<b>-51 980 413</b>	<b>-81 988 587</b>
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus	541 556	-820 625
<b>Investeeringustegevuse juhtimise kulud</b>	<b>-661 070</b>	<b>-991 604</b>
<b>Kokku tegevuskulud</b>	<b>-52 099 927</b>	<b>-83 800 816</b>

**Lisa 7****Immateriaalne ja materiaalne põhivara**

	Jääk- maksumus 31.12.2007	Põhivara soetamine 2008.a.	Põhivara müük ja maha- kandmine 2008.a	Kulum 2008.a.	Jääk- maksumus 30.09.2008
<b>Immateriaalne põhivara</b>	1 158 551	618 622		-390 423	<b>1 386 750</b>
<b>Materiaalne põhivara</b>					<b>0</b>
Mootorsõidukid	1 837 175	2 143 776		-633 194	<b>3 347 757</b>
Riistvara	698 347	249 106	-50 084	-347 237	<b>550 132</b>
Kontoritehnika	713 971	1 121 172		-252 071	<b>1 583 072</b>
Kunst	75 323				<b>75 323</b>
Muu inventar	985 015	1 527 678	-7 933	-228 644	<b>2 276 116</b>
Ettemaksud	220 075	532 863	-752 938		<b>0</b>
Hooned		65 474 022		-925 752	<b>64 548 270</b>
<b>Kokku</b>	<b>4 529 906</b>	<b>71 048 617</b>	<b>-58 017</b>	<b>-2 386 898</b>	<b>72 380 670</b>

**Lisa 8****Finantsvarad**

	30.09.2008	Osakaal	31.12.2007	Osakaal
Börsil noteeritud finantsvarad	369 031 720	<b>79%</b>	312 536 006	<b>73%</b>
Börsil noteerimata finantsvarad	26 807 130	<b>6%</b>	29 021 902	<b>7%</b>
Fondiosakud	73 188 767	<b>16%</b>	84 811 476	<b>20%</b>
<b>Kokku</b>	<b>469 027 617</b>	<b>100%</b>	<b>426 369 384</b>	<b>100%</b>

**Lisa 9****Finantsvarade jagunemine krediitdireitingute lõikes**

Seisuga 30.09.2008	Fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	Muutuva tulumääraga väärtpaberid	Raha ja raha ekvivalendid	Kokku	%
AAA	89 942 109			<b>89 942 109</b>	19%
AA+	16 201 508			<b>16 201 508</b>	3%
AA	11 073 895			<b>11 073 895</b>	2%
Aaa	57 957 964			<b>57 957 964</b>	12%
AA-	4 560 208			<b>4 560 208</b>	1%
A+	45 818 808			<b>45 818 808</b>	10%
A-	18 108 106			<b>18 108 106</b>	4%
Aa3	1 577 650			<b>1 577 650</b>	0%
Aa1			827 427	<b>827 427</b>	0%
A1			10 462 179	<b>10 462 179</b>	2%
Baa2	6 369 014			<b>6 369 014</b>	1%
BBB+	71 601 598			<b>71 601 598</b>	15%
BB+	4 589 949			<b>4 589 949</b>	1%

BBB	23 724 792			<b>23 724 792</b>	5%
BB	4 404 413			<b>4 404 413</b>	1%
BBB-	13 101 706			<b>13 101 706</b>	3%
Reitinguta	5 922 193	94 073 704	40 586	<b>100 036 483</b>	21%
<b>Kokku</b>	<b>374 953 913</b>	<b>94 073 704</b>	<b>11 330 192</b>	<b>480 357 809</b>	<b>100%</b>

Seisuga 31.12.2007	Fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	Muutuva tulumääraga väärtpaberid	Raha ja raha ekvivalendid	Kokku	%
Aa2	1 580 054			<b>1 580 054</b>	0%
AAA	97 600 921			<b>97 600 921</b>	18%
AA-	5 561 449		29 242 679	<b>34 804 128</b>	7%
A1			78 774 547	<b>78 774 547</b>	15%
A+	42 718 438			<b>42 718 438</b>	8%
A-	35 274 302			<b>35 274 302</b>	7%
A	13 598 805			<b>13 598 805</b>	3%
BBB+	80 889 188			<b>80 889 188</b>	15%
BB+	5 460 824			<b>5 460 824</b>	1%
BBB	7 965 336			<b>7 965 336</b>	1%
BB	9 366 777			<b>9 366 777</b>	2%
BBB-	5 478 099			<b>5 478 099</b>	1%
Reitinguta	14 976 409	105 898 782	70 739	<b>120 945 930</b>	23%
<b>Kokku</b>	<b>320 470 602</b>	<b>105 898 782</b>	<b>108 087 965</b>	<b>534 457 349</b>	<b>100%</b>

## Lisa 10

### Finantsvarade jaotus pikkuse järgi

Seisuga 30.09.2008	Fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	Muutuva tulumääraga väärtpaberid	Raha ja raha ekvivalendid	Kokku	%
0-1 aasta	141 293 824	94 073 704	11 330 192	<b>246 697 720</b>	51%
1-3 aastat	90 741 789			<b>90 741 789</b>	19%
3-5 aastat	119 267 823			<b>119 267 823</b>	25%
5-7 aastat	23 650 477			<b>23 650 477</b>	5%
7-10 aastat				<b>0</b>	0%
<b>Kokku</b>	<b>374 953 913</b>	<b>94 073 704</b>	<b>11 330 192</b>	<b>480 357 809</b>	<b>100%</b>

Seisuga 31.12.2007	Fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	Muutuva tulumääraga väärtpaberid	Raha ja raha ekvivalendid	Kokku	%
0-1 aasta	106 924 852	105 898 782	108 087 965	<b>320 911 599</b>	60%
1-3 aastat	128 703 222			<b>128 703 222</b>	24%
3-5 aastat	49 368 310			<b>49 368 310</b>	9%
5-7 aastat	35 474 218			<b>35 474 218</b>	7%
7-10 aastat	0			<b>0</b>	0%
<b>Kokku</b>	<b>320 470 602</b>	<b>105 898 782</b>	<b>108 087 965</b>	<b>534 457 349</b>	<b>100%</b>

**Lisa 11****Võlakirjade ja fikseeritud tulumääraga väärtpaberite jaotus emitentide lõikes**

	30.09.2008	Osakaal	31.12.2007	Osakaal
Eesti ettevõtete võlakirjad	7 831 984	2%	7 940 622	2%
Välisriikide ettevõtete võlakirjad	162 901 145	43%	149 587 391	47%
Eesti finantsasutuste võlakirjad	1 577 650	0%	16 556 464	5%
Välisriikide valitsuste võlakirjad	202 643 134	54%	146 386 125	46%
<b>Kokku</b>	<b>374 953 913</b>	<b>100%</b>	<b>320 470 602</b>	<b>100%</b>

**Lisa 12****Nõuded**

30.09.2008

31.12.2007

Nõuded kindlustuslepingutest

26 143 666

18 641 005

**Kokku****26 143 666****18 641 005**

Muude nõuete all on käsitletud esitatud regressinõudeid ja müügil jääkvara väärtust kokku summas 9 075 206 krooni ( 2007 aastal 6 820 776 krooni).

**Lisa 13****Nõuded edasikindlustuslepingutest**

30.09.2008

31.12.2007

Nõuded edasikindlustusest

4 187 137

1 204 312

Ettemakstud preemiade eraldise edasikindlustaja osa

2 738 966

2 484 346

Rahuldamata nõuete eraldise edasikindlustaja osa

37 512 794

36 987 570

**Kokku****44 438 897****40 676 228****Lisa 14****Kohustused kindlustuslepingutest**

30.09.2008

31.12.2007

Ettemakstud preemiade eraldis

127 053 349

136 339 243

Teadaolevate kahjude eraldis

157 214 618

157 433 988

Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis

29 886 640

25 869 449

Kaudsete kahjukäsitluskulude eraldis

6 054 859

4 717 525

Muud tehnilised eraldised

0

6 639 636

**Kokku****320 209 466****330 999 841**

**Lisa 15****Muud finantskohustused**

	30.09.2008	31.12.2007
Kindlustusvõtjate ettemaks	1 876 122	1 971 180
Kohustused kinnitatud kahjuhüvitistest kindlustusvõtjatele	2 496 186	1 151 570
Kohustused kindlustusvahendajate ees	959 162	458 558
Edasikindlustuse osa		
sõlmimisväljaminekutes	304 035	242 467
Muud eraldised	106 731	3 747 185
Võlad hankijatele	1 411 735	1 323 846
Tulumaksu kohustus	622 022	769 169
Sotsiaalmaksu kohustus	1 095 914	1 197 388
Puhkusetasu kohustus	1 441 906	1 839 632
Muud kohustused	651 467	563 425
<b>Kokku</b>	<b>10 965 280</b>	<b>13 264 420</b>

**Lisa 16****Kolm suuremat kindlustusliiki**

	<b>Sõiduki-kindlustus</b>		<b>Ettevõtte varakindlustus</b>		<b>Liiklus-kindlustus</b>	
	9 kuud 2008	9 kuud 2007	9 kuud 2008	9 kuud 2007	9 kuud 2008	9 kuud 2007
Bruto preemiad	178 719 581	210 092 375	42 924 049	39 051 272	71 902 271	90 597 287
Bruto teenitud preemiad	187 794 407	207 950 580	39 770 804	36 259 126	76 130 806	93 897 990
Bruto kahjunõuded	140 478 628	140 774 506	12 536 303	8 614 360	61 614 089	81 542 490
Tegevuskulud	25 391 877	42 421 539	7 114 168	7 446 200	7 396 101	12 945 565