

ПРАВИЛА ОЦЕНКИ И ВОЗМЕЩЕНИЯ 1/2011

Страхование имущества

Действуют начиная с 01.01.2011

ПРАВИЛА ВОЗМЕЩЕНИЯ

Возмещение по страхованию имущества определяется согласно настоящим правилам возмещения, если в специальных условиях данного вида страхования не предусмотрено иное.

1 ВОЗМЕЩАЕМЫЕ УЩЕРБЫ

1.1 Имущественный ущерб

Страховка возмещает причинённый застрахованному объекту непосредственный имущественный ущерб.

Возмещение максимально составляет оговорённую страховую сумму имущества, каждого объекта страхования или доли имущества.

1.2 Другие возмещаемые расходы

1.2.1 Дополнительные расходы, вытекающие из требований, предъявленных со стороны властей

Страховка возмещает обоснованные дополнительные расходы, но не более чем в размере 20% от непосредственного имущественного ущерба, которые вытекают из обязательных требований, предъявленных со стороны властей, при восстановлении строения. Максимальный размер общего возмещения составляет оговорённую сумму страхования.

1.2.2 Расходы в связи с ограничением ущерба

Помимо непосредственного имущественного ущерба страховка возмещает согласно пункту 8.10 общих условий договора также обоснованные расходы, вытекающие из ограничения уже произошедшего, возмещаемого на основе страхования ущерба.

1.2.3 Расходы, вытекающие из ущербов, причинённых поверхности земли

Если вследствие имущественного ущерба, постигшего объект страхования, возникает также ущерб основанию строения, находящегося в правомерном владении или пользовании страхователя, или окружающей его поверхности земли, страховка возмещает расходы, связанные

с исследованиями, очисткой или заменой почвы и с транспортировкой и переработкой отходов. Предварительным условием для возмещения является то, что расходы возникли при принятии обязательных мер, требуемых властями.

Приведённые расходы возмещаются максимально в размере 10% от суммы страхования повреждённого имущества, но максимально в размере 65 000 евро в отношении одного страхового случая.

1.2.4 Расходы в связи с работами по сносу

Страховка возмещает также дополнительные расходы, вытекающие из возмещаемого на основании условий страхования страхового случая вследствие сноса повреждённого строения или части строения и вывоза строительного мусора, максимально в размере 10% от страховой суммы указанного имущества, но не более чем 13 000 евро.

2 СОБСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Страхователь несёт собственную ответственность при каждом страховом случае, которая фиксируется в страховом полисе или в условиях страхования.

3 РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА И РАЗМЕРА УЩЕРБА

3.1 Сумма ущерба

Размер суммы ущерба и стоимость имущества рассчитываются, как правило, на основании восстановительной стоимости, исходя из уровня цен на момент возникновения ущерба. Если фактическая стоимость объекта непосредственно перед возникновением ущерба составляла менее 50% от восстановительной стоимости, возмещение рассчитывается на основании стоимости на день возникновения ущерба. Применяя данное правило, каждая часть повреждённого имущества оценивается отдельно.

3.2 Размер ущерба, вытекающий из восстановительной стоимости

Под восстановительной стоимостью подразумевается денежная сумма, необходимая для поставки на место страхования нового имущества

или имущества, равноценного повреждённому.

Сумма ущерба рассчитывается путём вычитания из стоимости имущества, которая была до возникновения ущерба, стоимости уцелевшего имущества. Обе стоимости рассчитываются на основании восстановительной стоимости.

Если повреждённое имущество можно отремонтировать, то размером ущерба являются расходы на ремонт.

3.3 Размер ущерба, вытекающий из стоимости на день возникновения ущерба

Под стоимостью имущества на день возникновения ущерба подразумевается денежная сумма, которая получается путём вычитания из восстановительной стоимости той части стоимости, которую имущество утратило ко дню возникновения ущерба вследствие срока службы, износа, уменьшения потребительской ценности или другой подобной причины. Также учитывается уменьшение потребительской ценности застрахованного объекта вследствие изменившихся условий местоположения, таких как прекращение земледельческой деятельности или другие подобные причины.

Сумма ущерба составляет ту же часть вытекающего из восстановительной стоимости размера ущерба, что и стоимость имущества на день возникновения ущерба от восстановительной стоимости..

Если повреждённое имущество можно отремонтировать, то размером ущерба является та же часть вытекающих из восстановительной стоимости расходов на ремонт, что и стоимость имущества на день возникновения ущерба от восстановительной стоимости.

3.4 Размер ущерба, вытекающего из первичного риска

Если при заключении страхования оговорено и в страховом полисе сделана соответствующая отметка, что данный вид имущества застрахован в качестве страхования первичного риска, то все фактические ущербы возмещаются до оговорённой страховой суммы без учёта влияния возможного неполного страхования (см. пункт 4.2).

3.5 Налог с оборота

Часть налога с оборота, возвращаемая страхователю на основании Закона о налоге с оборота, возмещению не подлежит.

4 РАЗМЕР ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1 Размер возмещения

Размер возмещения рассчитывается путём вычитания из возмещаемой суммы ущерба суммы

собственной ответственности (см. также пункты 4.2, 4.3 и 4.4).

4.2 Неполное страхование

Если сумма страхования меньше стоимости имущества, то имущество является застрахованным с неполным страхованием.

В случае неполного страхования Seesam возмещает только ту часть ущерба, которая соответствует отношению суммы страхования к фактической стоимости имущества. При оценивании неполного страхования страховая сумма сравнивается при расчёте возмещения, вытекающего из восстановительной стоимости, с восстановительной стоимостью объекта страхования, при расчёте возмещения, вытекающего из стоимости на день возникновения ущерба – со стоимостью на день возникновения ущерба

4.3 Избыточное страхование

Если сумма страхования больше стоимости имущества, то имущество является застрахованным с избытком.

В случае избыточного страхования выплачиваемое со стороны Seesam возмещение ограничивается фактическим ущербом.

4.4 Двойное страхование

Двойное страхование имеется тогда, когда один и тот же объект страхования и одинаковый риск одновременно покрывает два или более договора страхования. В этом случае ответственность делится между договорами страхования таким образом, чтобы общая сумма всех возмещений не превышала фактический ущерб.

При выявлении двойного страхования страхователь должен незамедлительно известить Seesam о других договорах страхования.

5 ВЫПЛАТА ВОЗМЕЩЕНИЯ

Вначале выплачивается возмещение, рассчитанное по принципам ущерба, вытекающего из стоимости на день возникновения ущерба. Разница между возмещениями, вытекающими из восстановительной стоимости и стоимости на день возникновения ущерба, выплачивается в случае, если повреждённое имущество восстановлено в течение двух лет после страхового случая или вместо этого имущества в Эстонию доставлено схожее имущество, предназначенное для той же цели.

Право на разницу между возмещениями, вытекающими из восстановительной стоимости и стоимости на день возникновения ущерба, имеется лишь у страхователя или у указанного лица в случае страхования, заключённого в пользу третьего лица. Страхователь или третье лицо не имеет права делегировать указанное право на

разницу между возмещениями, вытекающими из восстановительной стоимости и стоимости на день возникновения ущерба.

Если строительство задерживается вследствие действий властей, то время задержки приравнивается к двухлетнему ограничению времени.

6 ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ

6.1 Возмещение уменьшения остаточной стоимости

Если запрет или ограничение на строительство, находящееся в силе на основании действующих законов или правил, препятствует использованию сохранившихся частей повреждённого строения при выполнении ремонта строения, то возмещается также вытекающее из этого уменьшение остаточной стоимости строения.

6.2 Разрешение в порядке исключения

Обязанностью страхователя является доказать, что запрет или ограничение на строительство находится в силе. По требованию Seesam страхователь должен ходатайствовать о получении разрешения в порядке исключения для приведения строения в предшествующее состояние, а также, если разрешение не будет выдано, ходатайствовать об изменении решения. Страхователь должен по требованию Seesam уполномочить Seesam представлять его при подаче ходатайства о получении разрешения в порядке исключения.

7 ДРУГИЕ ПРАВИЛА, СВЯЗАННЫЕ С ВОЗМЕЩЕНИЕМ

7.1 Возмещение чертежей, баз данных и т.п.

Чертежи, документы, базы данных и программы, а также модели и формы возмещаются только в случае, если в течение двух лет после страхового случая вместо повреждённого имущества поставляется схожее имущество.

Если объектом страхования являются базы данных и программы, то их повреждение возмещается только в связи с имущественным ущербом, причинённым оборудованию или носителю информации.

7.2 Альтернативы денежного возмещения

Seesam вправе построить, заменить или отремонтировать пропавшее или повреждённое имущество в качестве альтернативы денежного возмещения имущества.

7.3 Заложное имущество

Возмещение за заложенное имущество выплачивается страхователю лишь в случае, если он доказал, что держатели залога согласны с

выплатой возмещения страхователю.

7.4 Повреждённое и пропавшее имущество

Повреждённое и сохранившееся неповреждённым имущество остаётся в собственности страхователя. Seesam всё же имеет право выкупить повреждённое имущество или его часть, если возмещение превышает 50% от стоимости имущества. Выкупной стоимостью является восстановительная стоимость имущества непосредственно перед страховым случаем или стоимость на день возникновения ущерба, если восстановительная стоимость имущества непосредственно перед страховым случаем составляет менее 50% от восстановительной стоимости.

Если после выплаты возмещения страхователь получит пропавшее имущество полностью или частично обратно, он должен незамедлительно уступить его Seesam или вернуть соответствующую часть возмещения.

7.5 Инвестиции во время периода страхования

Страховка покрывает дополнительные инвестиции в строения и оборудование, осуществлённые во время периода страхования, максимально в размере 10% от страховой суммы обоим видам имущества на общую сумму не более 13 000 евро.

7.6 Страховая сумма после несчастного случая

Страховая сумма уменьшается на сумму возмещения, если возмещение составляет, по меньшей мере, 10% от страховой суммы имущества, отдельного объекта страхования или доли имущества.