

# УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ 1/2011

Действуют начиная с 01.01.2011

## 1 ЦЕЛЬ СТРАХОВАНИЯ

Целью страхования является возмещение непосредственного имущественного ущерба, возникшего в отношении застрахованного объекта в результате внезапного и непредвиденного события, а также указанных отдельно расходов согласно настоящим условиям, общим условиям договора (ÜL), правилам оценки и возмещения (НН).

## 2 ЗАСТРАХОВАННЫЙ ОБЪЕКТ

### 2.1 Застрахованный объект

Застрахованным объектом является располагающееся по указанному в полисе месту страхования и находящееся в собственности или в пользовании страхователя **здание, сооружение, реальная доля здания и/или находящееся в них движимое имущество.**

### 2.2 Здание

2.2.1 Здание – это цельная вещь и её существенные части, неотторжимо соединённые с грунтом основания и построенные в результате человеческой деятельности, имеющие крышу, внутренние помещения и наружное ограждение.

2.2.2 Существенными частями здания, прежде всего, являются основные конструкции здания, внутренняя и наружная отделка, системы отопления, охлаждения, водоснабжения, канализации, вентиляции, связи и охранные системы внутри здания, лифты и движущиеся лестницы и другие системы и оборудование, дополняющие функцию здания, а также проводка, трубопроводы, каналы и резервуары, относящиеся к этим системам и оборудованию.

2.2.3 Вместе со зданием застрахованными считаются также относящиеся к нему стационарные трубопроводы канализации, водоснабжения, масляные, газовые, отопительные и паровые трубопроводы снаружи здания, а также электропроводка до границы связанного со зданием участка, но не далее общеиспользуемого места соединения.

2.2.4 Застрахованным объектом не является

1) свайный фундамент здания;

- 2) земельный участок под зданием;
- 3) конструкции, построенные владельцем или пользователем здания внутри здания, или оборудование, установленное владельцем или пользователем здания внутри здания, также в случае, если они стационарно соединены со зданием;
- 4) оборудование внутри здания, используемое только для профессиональной или экономической деятельности, а также относящиеся к нему строения, проводка, трубопроводы, каналы, резервуары или т.п.

### 2.3 Сооружение

Сооружение – это строение, прочно соединённое с поверхностью земли, построенное в результате человеческой деятельности, которое не является зданием.

### 2.4 Реальная доля здания

2.4.1 Реальная доля здания – это помещение, фактически ограниченное строительным путём, и относящиеся к этому помещению части здания, которые можно использовать отдельно и которые можно изменить, удалить или добавить без изменения устойчивости и внешнего облика здания, такие как:

- 1) отделочные материалы стен, потолков и полов;
- 2) двери и окна помещений;
- 3) система водоснабжения и канализации (в т.ч. сантехника), паровой и газовый трубопровод до общеиспользуемого места соединения;
- 4) электрическая система до электрощита;
- 5) те части системы отопления, вентиляции, связи и охранной системы, от которых зависит только владелец застрахованных помещений;
- 6) и другие оговорённые и указанные в полисе части помещения.

### 2.5 Движимое имущество

2.5.1 Застрахованным объектом является находящееся по указанному в полисе месту страхования движимое имущество.

2.5.2 Без отдельной отметки в полисе застрахованными не являются:

- 1) информация и программы, содержащиеся в автоматизированных системах и средствах обработки данных;
- 2) чертежи, архивы, модели и формы;
- 3) транспортные средства и устройства, движущиеся или приводимые в движение с помощью силы двигателя, а также их оснащение;
- 4) воздушные транспортные средства;
- 5) лодки и суда;
- 6) деньги, ценные бумаги, чеки, марки, долговые расписки и документы;
- 7) живые существа и растения.

### 3 СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА

3.1 В качестве страховой защиты можно выбрать страхование от огня и приведённые в пунктах 3.3-3.7 варианты страхования.

3.1.1 Выбранные страхователем варианты страховой защиты указываются в полисе.

### 3.2 СТРАХОВАНИЕ ОТ ОГНЯ

#### 3.2.1 Пожар

3.2.1.1 Возмещается ущерб, причинённый пожаром. Пожар – это неконтролируемый процесс горения за пределами специального очага, характеризующийся выделением жара и/или дыма, в результате которого возникает имущественный ущерб.

3.2.1.2 Не возмещается ущерб

- 1) электрическому оборудованию, если возгорание началось в результате электрического явления в том же устройстве и огонь не выходил за пределы названного устройства;
- 2) причинённый жаром, который не был вызван пожаром, или причинённый обработкой застрахованного объекта открытым огнём или высокой температурой.

3.2.1.3 Особая собственная ответственность

Если пожар был вызван работами с огнём (см. п. 4.1), собственной ответственностью страхователя является указанная в полисе собственная ответственность в десятикратном размере, но не более 10 000 евро, или превышающая эту сумму указанная в полисе собственная ответственность.

#### 3.2.2 Удар молнии

3.2.2.1 Возмещается ущерб, причинённый застрахованному объекту прямым ударом молнии.

3.2.2.2 Дополнительно возмещению подлежит ущерб, причинённый системам и оборудованию здания или реальной доле здания вследствие вызванного ударом молнии перенапряжения (см.

п. 2.2 и п. 2.4).

3.2.2.3 В случае вызванного ударом молнии перенапряжения страховое возмещение, рассчитанное на основании правил оценки и возмещения, уменьшается на 6% за каждый год эксплуатации оборудования, начиная с пятого года эксплуатации оборудования. Годы эксплуатации считаются с начала календарного года, следующего за годом первичного приёма оборудования в эксплуатацию.

#### 3.2.3 Взрыв

3.2.3.1 Возмещается ущерб, причинённый взрывом.

3.2.3.2 Не возмещается ущерб

- 1) вызванный центробежной силой, внутренним напряжением, порчей прокладки или давлением жидкости;
- 2) вызванный взрывом, произошедшим на складе взрывчатых веществ;
- 3) вызванный профессиональными взрывными и раскопными работами;
- 4) причинённый двигателю внутреннего сгорания взрывом, произошедшим внутри данного двигателя;
- 5) причинённый закрытому устойчивому к давлению сосуду, оборудованию, трубе или резервуару, за исключением случая, когда причиной возникновения ущерба является внезапное и непредвиденное избыточное давление.

#### 3.2.4 Включение системы пожаротушения

Возмещается ущерб, причинённый внезапным и непредвиденным включением надлежащей системы пожаротушения.

#### 3.2.5 Ущерб, причинённый воздушным транспортным средством

Возмещается ущерб, причинённый падением воздушного транспортного средства с экипажем или падением деталей от воздушного транспортного средства.

### 3.3 СТРАХОВАНИЕ ОТ ВЗЛОМА, ОГРАБЛЕНИЯ И ВАНДАЛИЗМА

#### 3.3.1 Взлом

3.3.1.1 Возмещается ущерб, если застрахованный объект повреждён или пропал в результате взлома здания и реальной доли здания. Взлом – это проникновение в здание с повреждением конструкций здания или замков, после чего остались явные и распознаваемые следы взлома.

3.3.1.2 Дополнительно возмещается причинённый движимому имуществу ущерб в случае, если для завладения движимым имуществом в

место страхования проникли с помощью ключа, полученного путём ограбления или взлома (см. п. 3.3.1.1).

### 3.3.2 Ограбление

Возмещается ущерб, причинённый изъятием застрахованного объекта с целью его незаконного присвоения, если изъятие было совершено с применением насилия, т.е. с причинением вреда здоровью, избиением, побоями или другим некорректным физическим обращением, причинившим боль, или с угрозой причинения смерти или вреда здоровью.

### 3.3.3 Вандализм

Возмещается ущерб, причинённый умышленным противоправным уничтожением или порчей застрахованного объекта со стороны третьего лица.

### 3.3.4 Ущерб, причинённый сухопутным транспортным средством

3.3.4.1 Возмещается ущерб, причиной которого явился наезд сухопутного транспортного средства, управляемого третьим лицом, который не подлежит возмещению на основании Закона об автотранспортном страховании или другого аналогичного закона.

3.3.4.2 Не возмещается ущерб, причиной которого явилось падение на застрахованный объект крана или другого подъёмного устройства.

## 3.4 СТРАХОВАНИЕ ОТ ПРОТЕЧКИ ТРУБОПРОВОДА

### 3.4.1 Протечка трубопровода

3.4.1.1 Протечка трубопровода – это неожиданное и непредвиденное непосредственное вытекание или протекание жидкости, пара или газа из повреждённого или неисправного резервуара, трубопровода или устройства.

3.4.1.2 Возмещается ущерб, если протечка трубопровода произошла:

- 1) из стационарной системы водоснабжения, отопления или канализации внутри здания, из стационарного парового, газового или масляного трубопровода внутри здания;
- 2) из трубопровода для отвода сточных вод внутри здания;
- 3) из застрахованного оборудования или из стационарного трубопровода оборудования;
- 4) из стационарно установленного резервуара.

3.4.1.3 Дополнительно возмещается стоимость вытекшей жидкости, пара или газа, если в полисе имеется соответствующая отметка.

### 3.4.1.4 Не возмещается ущерб

- 1) причинённый сконденсировавшейся водой;
- 2) причиной которого явилось затопление системы канализации или системы отвода (отводной шахты или трубы) внутри здания в связи с осадками, таянием снега или наводнением;
- 3) причинённый засорением трубопровода застрахованного объекта, если оно не сопровождается повреждением трубопровода;
- 4) вызванный разрушением аквариума и его оборудования;
- 5) вызванный влажностью, гниением, плесневым грибом и т.п. долговременными процессами;
- 6) причинённый жидкостью, протёкшей через конструкции здания;
- 7) состоящий в расходах по ремонту и обновлению трубопроводов и оборудования, а также их изоляции.

### 3.4.2 Уменьшение возмещения в зависимости от возраста

3.4.2.1 В случае протечки трубопровода страховое возмещение уменьшается в зависимости от возраста вызвавшего ущерб трубопровода или относящегося к нему оборудования согласно нижеследующей таблице, но не более чем в размере 10 000 евро или в размере превышающей эту сумму указанной в полисе собственной ответственности.

Возраст трубопровода / оборудования	Уменьшение
21 - 30 лет	20%
31 - 40 лет	30%
Более 40 лет	50%

3.4.2.2 Возраст трубопровода или относящегося к нему оборудования начинает считаться с начала календарного года, следующего за годом установки или первичного приёма в эксплуатацию (исходя из более раннего).

3.4.3 Дополнительно к протечке трубопровода возмещается ущерб, причиной которого явилось вытекание жидкости из незакрытого проёма стационарной системы водоснабжения, канализации и системы отопления или стационарного парового, газового и масляного трубопровода, находящихся в помещении внутри здания и в пользовании третьего лица.

## 3.5 СТРАХОВАНИЕ ОТ БУРИ

### 3.5.1 Буря

3.5.1.1 Буря – это ветер со скоростью более 18 м/с согласно данным метеорологической станции, ближайшей к месту страхования.

3.5.1.2 Возмещается ущерб, причинённый бурей с разрушением непосредственно здания и находящегося в нём движимого имущества.

3.5.1.3 Ущерб, причинённый окнам, дверям, антенным установкам или находящимся на участке застрахованным сооружениям, возмещается только в том случае, если его причинило поваленное бурей дерево или другой принесённый бурей предмет.

3.5.1.4 Не возмещается ущерб

- 1) вызванный каким-либо наводнением, в т.ч. поднятием уровня воды в водоёме, волнением воды вследствие штормового ветра, движением или нагромождением льда, весенним половодьем при таянии снега, ливнем. Наводнение – это временное поднятие уровня воды и **попадание воды на обычно сухую поверхность земли**, а также временное скопление воды или нагромождение принесённых водой объектов или предметов на обычно сухой поверхности земли, если поверхность земли и сооружённая согласно проекту система осушения не в состоянии принять вызванное природным явлением чрезвычайное количество воды;
- 2) вызванный тяжестью льда или снега;
- 3) причинённый пристани;
- 4) причинённый находящемуся снаружи движимому имуществу.

### 3.6 СТРАХОВАНИЕ ОТ НАВОДНЕНИЯ

3.6.1 Возмещается причинённый наводнением ущерб, если наводнение было напрямую вызвано ливнем или бурей, произошедшей непосредственно в месте страхования (см. п. 3.5.1.1).

3.6.2 Ливень – это количество осадков, выпадающих в объёме 30 мм в течение 1 часа или более короткого промежутка времени, или количество осадков, выпадающих в объёме 50 мм и более в течение 12 часов или более короткого промежутка времени, согласно данным метеорологической станции, ближайшей к месту страхования.

3.6.3 Не возмещается ущерб, возникший вследствие строительной ошибки, неправильного дизайна или неверных размеров водосточного трубопровода или системы, канализации или водопровода.

3.6.4 Предел возмещения

Верхним пределом возмещения ущерба, вызванного наводнением, является указанный в полисе предел возмещения, но не более чем страховая сумма застрахованного объекта.

### 3.7 СТРАХОВАНИЕ СТЁКОЛ И ВЫВЕСОК

3.7.1 Возмещается ущерб, причинённый внезапным и неожиданным ударом извне

- 1) стёклам наружных окон и дверей первого этажа застрахованного объекта, а также размещённым на стёклах текстам, рисованным изображениям и стикерам с пределом возмещения в размере 1000 евро без учёта недостаточного страхования или
- 2) стёклам застрахованного объекта, о чём имеется отдельная договорённость и соответствующая отметка в полисе.

3.7.2 Тексты, рисованные изображения и стикеры возмещаются только в связи с причинением ущерба стёклам.

3.7.3 Не возмещается ущерб

- 1) причиной которого явилось загрязнение, износ, царапины, увлажнение промежутка оконного элемента или другой аналогичный долговременный процесс;
- 2) причиной которого явился некачественный материал или работа по установке.

### 3.8 ПРОЧИЕ УЩЕРБЫ

Вместе с непосредственным имущественным ущербом, причинённым застрахованному объекту непосредственно в результате названных в пунктах 3.2-3.7 страховых случаев, возмещается ущерб, возникший:

- 1) посредством изъятия, пропажи или порчи застрахованного объекта;
- 2) в результате погодных явлений.

### 4 ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

Страхователь и лица, за которых страхователь несёт ответственность, должны выполнять указанные в полисе и в условиях страхования требования безопасности (см. также п. 7 общих условий договора), в том числе

- 1) установленные правовыми актами требования противопожарной безопасности, например, «Требования противопожарной безопасности при работе с огнём», «Общие требования противопожарной безопасности» и «Требования к первичным средствам пожаротушения и потребность в них»;
- 2) диапазон действия датчиков автоматической системы противопожарной и охранной сигнализации не должен закрываться мебелью, товарами или другими предметами;
- 3) автоматическую систему противопожарной и охранной сигнализации следует регулярно проверять, обслуживать и при

- 4 необходимости дополнять или обновлять; автоматические системы пожаротушения должны быть исправны и регулярно проверяться и обслуживаться лицом, имеющим для этого сертификат. Для автоматической системы пожаротушения должна быть составлена программа обслуживания;
- 5 пульт управления автоматической охранной системой должен быть установлен таким образом, чтобы у посторонних лиц не было возможности видеть его использование;
- 6 при присоединении электрического оборудования к сети напряжения следует выполнять инструкции по эксплуатации, представленные со стороны изготовителя, импортёра и продавца, а также установленные правовыми актами требования;
- 7 при установке металлической дымовой трубы и соединительного дымохода следует выполнять инструкцию «Противопожарная безопасность металлической дымовой трубы и соединительного дымохода», утверждённую Союзом Страховых Обществ Эстонии;
- 8 окна, двери и другие проёмы помещений для хранения должны быть закрыты таким образом, чтобы они были защищены от взлома;
- 9 ключи или другие средства, обеспечивающие доступ, нельзя оставлять в месте, видимом или доступном для посторонних лиц, а также передавать их посторонним лицам;
- 10 движимое имущество нельзя оставлять без присмотра, а также хранить в незапертом помещении;
- 11 кассовый шкафчик после использования следует запирать, и ключи от него нельзя хранить в одном помещении с кассовым шкафчиком;
- 12 кассовые аппараты и ячейки следует по окончании работы опустошать и оставлять в закрытых помещениях незапертыми и открытыми;
- 13 трубопровод здания следует регулярно обслуживать и защищать от замерзания. Трубопровод следует опорожнять от воды, если в холодное время года здание остаётся без достаточного отопления или присмотра;
- 14 трубопровод и соединённые с трубопроводом устройства должны соответствовать требованиям и инструкциям, установленным со стороны изготовителя, импортёра и продавца, а также правовыми актами;
- 15 товар, хранящийся в подвальном этаже, следует складировать на высоте не менее 10 см от поверхности пола. Подвальный этаж – это помещение, пол которого полностью или частично располагается не менее одного метра ниже поверхности земли;
- 16 застрахованное оборудование следует устанавливать и обслуживать согласно требованиям и инструкциям, установленным со стороны изготовителя, импортёра и продавца, а также правовыми актами.