

# УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЬЯ 1/2010

Действуют начиная с 01.05.2010

Настоящие условия страхования жилья Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS (далее именуется «Seesam») состоят из условий страхования имущества и ответственности, а также требований безопасности.

## СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

### 1 ЦЕЛЬ СТРАХОВАНИЯ

Целью страхования является возмещение прямого имущественного ущерба, возникшего в период страхования в отношении застрахованного объекта в результате указанного в пункте 4 неожиданного и непредвиденного события, и указанных в пункте 5 дополнительных ущербов согласно настоящим условиям и общим условиям договора.

### 2 ЗАСТРАХОВАННЫЙ ОБЪЕКТ

Застрахованным объектом является располагающееся по указанному в полисе адресу (далее именуется «по месту страхования») здание, квартира или домашнее имущество, находящееся в собственности или в пользовании страхователя.

#### 2.1 Страхование здания

2.1.1 Здание – это строение с внутренним помещением, отделённое от внешней среды крышей и другими наружными ограждениями.

2.1.2 Здание может быть жилым зданием, подсобным зданием или баней. Подсобное здание – это здание, которое не используется для проживания (например, амбар, хлев, сарай, гараж).

2.1.3 На находящиеся в стадии строительства здания страховая защита распространяется в случае, если кровельные строительные работы доведены до конца, двери и окна установлены, и надёжно закрыты все другие проёмы, которые позволили бы посторонним лицам без использования вспомогательных средств проникнуть в здание (см. п. 6, строительные и ремонтные работы).

2.1.4 Застрахованными являются находящееся по месту страхования здание и его существенные части, которыми являются:

1 основные конструкции (например, фун-

дамент, внутренние и наружные стены, перекрытия, полы, лестницы, крыша) и части здания (например, двери, окна, водосточные трубы);

2 внутренняя отделка (например, материалы покрытия стен, полов и потолков, ванны, душевые кабины, сантехника, встроенная мебель и кухонная мебель (за исключением кухонной техники, а также столов и стульев), встроенные раздвижные и складные двери);

3 наружная отделка;

4 стационарно соединённые с конструкциями отопительные печи, камины и дымовые трубы;

5 постоянно находящиеся в здании техносистемы (например, системы отопления, охлаждения, водоснабжения и газоснабжения, канализации и вентиляции, а также относящиеся к ним провода, трубы, каналы и резервуары);

6 постоянно находящиеся в здании системы низкого напряжения (например, системы связи, охраны и звуковые системы) и система электроснабжения;

7 установленные на наружных стенах здания или на крыше радио- и телевизионные антенны, осветительные приборы и детали систем кондиционирования воздуха;

8 необходимые для отопления здания горючие материалы в объёме, достаточном для отопления в течение одного года.

2.1.5 В качестве здания страхуется также бокс рядного жилого дома и часть парного дома, т.е. ограниченная в действительности в качестве реальной доли часть здания. Техносистемы, системы низкого напряжения и электроснабжения, предназначенные для общего пользования, которые не располагаются в застрахованном боксе рядного жилого дома или в части парного дома, застрахованы в размере, который соответствует площади бокса рядного жилого дома или части парного дома от общей площади здания.

2.1.6 В качестве здания страхуется также коробка здания, т.е. здание без внутренней отделки (см. п. 2.1.4.2).

2.1.7 Вместе со зданием страхуется:

1 без учёта неполного страхования в

- размере 75 000 крон относящиеся к зданию, находящиеся на участке сооружения (например, изгородь, флагшток, терраса, уличное освещение, дорожки с покрытием, площадки для игры в мяч и игровые площадки) и небольшие постройки площадью до 12 м<sup>2</sup> (например, детский игровой домик, гриль-домик, собачья конура, дровяной сарай). Небольшие постройки площадью более 12 м<sup>2</sup> и отдельно стоящая от жилого дома баня, независимо от размера, страхуются только в том случае, если они отдельно указаны в полисе;
- 2 находящиеся за пределами здания техносистемы и система электроснабжения до границы участка или до места соединения с трубопроводом или линией электропередач общего пользования.

#### 2.1.8 Застрахованным не является:

- 1 перемещаемое оборудование (например, электроплита, холодильник, стиральная машина, электрические радиаторы) и мебель, а также карнизы и системы крепления занавесок, занавески, перемещаемые ковры и осветительные приборы;
- 2 реклама, размещённая с наружной стороны здания, которая является застрахованной только в том случае, когда она отдельно указана в полисе;
- 3 мостки, молы, причалы и прочие построенные на воде сооружения;
- 4 пруды, садовые скульптуры;
- 5 поверхность земли, растения и вода (в т.ч. колодезная вода).

## 2.2 Страхование квартиры

2.2.1 Квартира – это жилое помещение, фактически ограниченное архитектурным путём.

2.2.2 Страхуются находящаяся по месту страхования квартира и её существенные части, которыми являются:

- 1 внутренняя отделка (например, материалы покрытия стен, полов и потолков, ванны, душевые кабины, сантехника, встроенная мебель и кухонная мебель (за исключением кухонной техники, а также столов и стульев), встроенные раздвижные и складные двери);
- 2 основные конструкции здания, располагающиеся внутри квартиры, удаление которых не создаёт опасности для устойчивости здания (например, ненесущие перегородки, двери квартиры, окна, балкон или лоджия);
- 3 постоянно находящиеся в квартире техносистемы (например, системы отопления, охлаждения, водоснабжения и газоснабжения, канализации и вентиляции, а также относящиеся к ним провода, трубы, каналы и резервуары);

- 4 постоянно находящиеся в квартире системы низкого напряжения (например, системы связи, охраны и звуковые системы) и система электроснабжения;
- 5 находящиеся в квартире и стационарно соединённые с конструкциями здания отопительные печи, камины;
- 6 установленные на внешней стороне здания детали системы кондиционирования воздуха в квартире;
- 7 страхуются только используемые для отопления квартиры горючие вещества в объёме, достаточном для отопления в течение одного года.

#### 2.2.3 Частями квартиры не являются:

- 1 конструкции для устойчивости или для обеспечения безопасности здания (например, несущие конструкции, фундамент, крыша, лестницы), а также части, системы или оборудование здания, необходимые для общего пользования квартирных собственников (например, тепловой узел, техносистема, лифты, внутренняя отделка подъезда, наружная отделка);
- 2 перемещаемое оборудование (например, электроплита, холодильник, стиральная машина, электрические радиаторы) и мебель, а также карнизы и системы крепления занавесок, занавески, перемещаемые ковры и осветительные приборы.

2.2.4 Вместе с квартирой без учёта неполного страхования застрахованной в размере 15 000 крон является внутренняя отделка находящейся в одном здании с квартирой и несвязанной непосредственно с квартирой кладовки, дверь кладовки и стационарно закреплённые полки кладовки. Предпосылкой действия страховой защиты является тот факт, что кладовка находится в единоличном пользовании страхователя, имеет каменные или бетонные стены и запирается.

2.2.5 При страховании квартирной собственности страховка включает в себя страхование квартиры (см. п. 2.2.2) и соответствующей размеру квартиры части конструкций, необходимых для устойчивости или обеспечения безопасности здания, а также части, системы или оборудования здания, предназначенные для общего пользования квартирных собственников (см. п. 2.2.3.1).

## 2.3 Домашнее имущество

2.3.1 Домашнее имущество – это находящееся в здании или в квартире движимое имущество.

#### 2.3.2 Страхуется:

- 1 мебель (за исключением застрахованной вместе со зданием или квартирой встроенной мебели и кухонной мебели, встроенных раздвижных и складных дверей);

- 2 элементы интерьера (например, перемещаемые ковры, осветительные приборы, занавески, карнизы и системы крепления занавесок, настенные часы, зеркала) и столовая посуда;
- 3 комнатные растения;
- 4 предметы гардероба, обувь и постельное бельё;
- 5 кухонная и бытовая техника (например, электрическая или газовая плита, холодильник, стиральная машина, электрический чайник, кухонный комбайн);
- 6 электроника (например, телевизор, музыкальный центр, компьютер, принтер);
- 7 рабочие инструменты и садовая техника (например, газонокосилка, резак для кустарника, ножницы для живой изгороди, лопата);
- 8 предметы увлечений (например, фотоаппарат, музыкальные инструменты, спортивные, охотничьи и походные принадлежности). Если с помощью предмета увлечения передвигаются по суше или по воде, то имущество подлежит страхованию на основании п. 2.3.2.10;
- 9 предметы искусства, коллекции и ценности в размере до 45 000 крон;
- 10 нерегистрируемые сухопутные и водные транспортные средства и их детали в размере до 45 000 крон в каждом случае возникновения ущерба (например, велосипед, вёсельная лодка, велосипед с мотором, мопед);
- 11 прочее домашнее имущество.

#### 2.3.3 Застрахованными не являются:

- 1 продовольственные товары, алкоголь, табак;
- 2 сельскохозяйственная продукция;
- 3 животные, птицы, рыбы;
- 4 документы, рукописи;
- 5 деньги, марки, облигации, ценные бумаги, чеки, банковские карты;
- 6 чертежи, модели, формы;
- 7 базы данных, архивы;
- 8 компьютерное программное обеспечение, лицензии, хранящиеся в электронном виде;
- 9 боеприпасы, взрывчатые вещества;
- 10 предметы, не отвечающие требованиям безопасности или правовых актов;
- 11 домашнее имущество, находящееся за пределами здания, небольшого здания или квартиры (например, имущество, находящееся во дворе, на балконе или на лоджии), за исключением садовой мебели и гриля;
- 12 регистрируемые сухопутные, водные и воздушные моторные транспортные средства, а также их детали.

2.3.4 Страхование домашнего имущества действует в размере 10% от предела возмещения домашнего имущества также в отношении застрахованных зданий, находящихся на одном

участке с жилым домом, или в отношении кладовки (подвального бокса), находящейся в одном здании с квартирой. Предпосылкой действия страховой защиты является то обстоятельство, что кладовка должна находиться в единоличном пользовании страхователя, иметь каменные или бетонные стены и запирающуюся дверь.

#### 2.4 Расходы за наём временного жилья

2.4.1 Возмещаются расходы за наём временного жилья, возникающие вследствие становления здания или квартиры, являющихся застрахованными объектами, непригодными для проживания в результате наступления страхового случая, а также расходы, необходимые для переезда.

2.4.2 Расходы за наём возмещаются без коммунальных платежей. До подписания договора найма страхователь должен согласовать наём временного жилья с Seesam.

2.4.3 Возмещению подлежат разумные и обоснованные расходы с момента наступления страхового случая до восстановления здания или квартиры, являющихся застрахованными объектами, но не более 12 месяцев с момента наступления страхового случая. Максимальным размером возмещения является указанная в полисе страховая сумма страхования расходов за наём временного жилья.

2.4.4 Страхование не распространяется на те лица, которые пользуются застрахованным зданием или квартирой на основании договора найма.

#### 2.5 Потеря дохода от сдачи в наём

2.5.1 Возмещается доход от сдачи в наём без коммунальных платежей, неполученный в связи с приходом в результате наступления страхового случая в непригодное для проживания состояние являющихся застрахованными объектами и сданных в наём здания или квартиры.

2.5.2 Возмещению подлежит согласно заключённому в письменной форме договору найма разумный и обоснованный доход с момента возникновения ущерба до восстановления являющихся застрахованными объектами здания или квартиры, но не более 12 месяцев с момента наступления страхового случая. Максимальным размером возмещения является указанная в полисе сумма страхования потери дохода от сдачи в наём.

### 3 СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА

3.1 Варианты страховой защиты следующие:

- 1 **страхование от пожара и бури**, которое покрывает риски пожара, прямого удара молнии, взрыва и ущерба от бури в размере, приведённом в пунктах 4.1 – 4.4;

- 2 **пакетное страхование**, которое покрывает риски пожара, прямого удара молнии, взрыва, ущерба от бури, взлома, ограбления и вандализма, а также риски протечки трубопровода в размере, приведённом в пунктах 4.1 – 4.6;
- 3 **страхование от всех рисков**, которое покрывает ущерб, вызванный внезапным и непредвиденным событием, в размере, приведённом в пункте 4.7.
- 3.2 Выбранный страхователем вариант страховой защиты указывается в полисе.

## 4 СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

### 4.1 Пожар

- 4.1.1 Возмещается ущерб, причинённый пожаром.
- 4.1.2 Не возмещается ущерб:
- 1 электрическому оборудованию (например, телевизор, музыкальный центр, компьютер), который был вызван электрическим явлением в указанном устройстве и огонь не выходил за пределы указанного устройства;
  - 2 который не был причинён вызванным пожаром жаром;
  - 3 который возник при обработке предмета открытым огнём или высокой температурой.

### 4.2 Прямой удар молнии

- 4.2.1 Возмещается ущерб, который причинила молния непосредственно застрахованному объекту.
- 4.2.2 Помимо приведённого в пункте 4.2.1 при страховании здания или квартиры возмещаются косвенные повреждения, причинённые ударом молнии электрическим проводом или электрическому счётчику здания или квартиры.

### 4.3 Взрыв

- 4.3.1 Возмещается ущерб, причинённый взрывом.
- 4.3.2 Не возмещается ущерб, причинённый:
- 1 взрывом, произошедшим на складе взрывчатых веществ;
  - 2 профессиональными взрывными работами.

### 4.4 Ущерб от бури

- 4.4.1 Возмещается ущерб, причинённый ветром, скорость которого составляет не менее 18 м/с согласно данным метеорологической станции, ближайшей к месту страхования.

4.4.2 Ущерб, возникший вследствие подъёма уровня воды, возмещается, если подъём уровня воды был вызван бурей, произошедшей в месте страхования.

4.4.3 Не возмещается ущерб, причинённый:

- 1 волнением воды, движением льда или снега, тяжестью льда или снега;
- 2 домашнему имуществу бурей, в связи с чем не возникло повреждения здания или квартиры.

### 4.5 Взлом, ограбление и вандализм

4.5.1 Возмещается ущерб, причинённый:

- 1 взломом в здание или квартиру, являющиеся застрахованными объектами, с повреждением конструкций здания или замков, после чего остались явные следы взлома (взлом);
- 2 изъятием застрахованного объекта с целью незаконного присвоения, если изъятие было совершено с использованием насилия, т.е. с причинением вреда здоровью, избиением, побоями или другим некорректным физическим обращением, причинившим боль, или с угрозой причинения смерти или вреда здоровью (ограбление);
- 3 умышленным противоправным уничтожением или порчей застрахованного объекта со стороны третьего лица (вандализм);
- 4 проникновением в здание или в квартиру при помощи ключа, полученного путём взлома или ограбления (см. п. 21.3)

### 4.6 Протечка трубопровода

4.6.1 Возмещается ущерб, причинённый:

- 1 жидкостью, вытекшей в результате выхода из строя постоянной системы водоснабжения, отопления, охлаждения застрахованного здания или квартиры или внутреннего трубопровода здания для отвода сточных вод;
- 2 водой, вытекшей в результате поломки бытовой техники (например, стиральной машины, бойлера) или соединительных деталей бытовой техники, стационарно соединённой с постоянной системой водоснабжения застрахованного здания или квартиры;
- 3 жидкостью, вытекшей из постоянной системы водоснабжения, отопления или охлаждения квартиры третьего лица;
- 4 отработанной или сточной водой, вытекшей в результате аварии внутренней системы канализации.

4.6.2 Не возмещается:

- |   |   |    |   |
|---|---|----|---|
| 1 | ущерб, возникший вследствие трубопровода, несоответствующего проектировочным, строительным или эксплуатационным требованиям;  | 8  | ущерб, причиненный поднятием уровня воды в озере, реке или море, если отсутствует причинная связь с прошедшим в месте страхования штормом или ливнем;               |
| 2 | ущерб, причинённый жидкостью, протёкшей через конструкции здания (например, стену, крышу, открытое окно) или из трубопроводов с наружной стороны здания;                | 9  | повреждение спортивного инвентаря в ходе его обычного использования;  |
| 3 | ущерб, возникший по причине затопления системы канализации здания или квартиры вследствие осадков, таяния снега или наводнения;   | 10 | ущерб, возникший в результате профессиональных взрывных работ;  |
| 4 | ущерб, возникший вследствие продолжительного процесса (например, влажность, сконденсировавшаяся вода, плесневой грибок, грибковые вредители, запах, гниение древесины); | 11 | ущерб, возникший в результате взрыва, произошедшего на складе взрывчатых веществ;   |
| 5 | расходы, связанные с ремонтом или обновлением трубопроводов и оборудования;   | 12 | расходы, связанные с обслуживающим ремонтом и обновлением;  |
| 6 | стоимость вытекшей воды.  | 13 | ущерб, подлежащий возмещению на основании гарантии, предоставленной в отношении застрахованного объекта, или на основании какого-либо другого договора страхования; |
|   |   | 14 | стоимость вытекшей из трубопровода воды.  |

#### **4.7 Страхование от всех рисков**

4.7.1 Возмещается имущественный ущерб, причинённый застрахованному объекту по причине внезапных и непредвиденных событий.

4.7.2 Не возмещается:

- 1 ущерб, возникший вследствие продолжительного процесса (например, износ, коррозия, усталость материала, порча, гниение, поражение плесенью, влажность, сконденсировавшаяся вода, грибковое заболевание, запах, грибковые вредители, гниение древесины, замерзание, перегревание, термическое напряжение, вызванная дорожным движением вибрация, волнение воды);
- 2 ущерб, возникший вследствие дефектных строительных или ремонтных работ, ошибок в расчётах или чертеже, дефектных или неподходящих материалов, инструкций или рекомендаций;
- 3 ущерб, возникший в результате движения или тяжести льда или снега;
- 4 ущерб, возникший вследствие нецелесообразного использования застрахованного объекта или использования в необычных условиях;
- 5 пропажа домашнего имущества по иным причинам, чем взлом, ограбление или вандализм, кража садовой мебели или гриля, находящихся за пределами здания, а также ущерб, причинённый зданию или квартире преступным путём по иным причинам, чем взлом, вандализм или кража частей здания;
- 6 ущерб, возникший вследствие замерзания, проседания или движения поверхности земли;
- 7 ущерб, причинённый насекомыми, грызунами, птицами или домашними животными;

4.7.3 Ущерб, причинённый другим застрахованным объектам в результате внезапного и непредвиденного события со стороны предмета, повреждённого по указанным в пунктах 4.7.2.1 - 4.7.2.3 причинам, подлежит возмещению.

## **5 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УЩЕРБЫ**

### **5.1 Расходы на замену замков**

5.1.1 Если ключ вышел из владения страхователя путём проникновения в здание или в квартиру с помощью взлома или в результате ограбления (см. п. 4.5.1) и для предотвращения дальнейших ущербов необходима замена замков по месту страхования или установка новой системы замков, указанные ущербы возмещаются в размере до 10 000 крон.

5.1.2 В отличие от указанной в полисе суммы собственной ответственности при возмещении расходов на замену замков собственная ответственность составляет 500 крон.

### **5.2 Расходы на работы по сносу и вывоз мусора**

Ущерб, причинённый сносом повреждённого в результате наступления страхового случая строения или квартиры и вывозом мусора, возмещается максимально в размере 10% от суммы непосредственного имущественного ущерба, но не более 150 000 крон.

### **5.3 Расходы, вытекающие из представленных властями требований**

Ущерб, причинённый представленными со стороны властей обязательными требованиями при восстановлении повреждённого в результате наступления страхового случая строения или квартиры, возмещается максимально в размере 10% процентов от суммы непосредственного имущественного ущерба, но не более 45 000 крон.

#### 5.4 Расходы в связи с переездом или монтажом домашнего имущества

Ущерб, причинённый переездом или монтажом домашнего имущества для осуществления ремонтных работ при восстановлении повреждённого в результате наступления страхового случая строения или квартиры, возмещается максимально в размере 5% от расходов на ремонтные работы.

#### 5.5 Дополнительные расходы

Вместе с непосредственным имущественным ущербом, причинённым застрахованному объекту непосредственно в результате указанных в пункте 4 страховых случаев, возмещается ущерб:

- 1 возникший в связи с пропажей или повреждением застрахованного объекта в результате случая возникновения ущерба, возмещаемого на основании настоящих условий;
- 2 причинённый погодными явлениями в качестве непосредственного и неизбежного результата возмещаемого случая возникновения ущерба;
- 3 возникший в результате ликвидации последствий наступления страхового случая.

### 6 СТРОИТЕЛЬНЫЕ И РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

6.1 Строительные работы – это сооружение, расширение, реконструкция строения (например, изменение оградительных конструкций строения, а также изменение и замена несущих и затвердевающих конструкций), изменение техносистемы или её части или полная замена техносистемы и снос строения.

6.2 Ремонтные работы – это работы, которые не являются строительными работами (например, оклеивание обоями, покраска, замена полового покрытия, окон или дверей).

6.3 Если здание, квартира или домашнее имущество застрахованы с помощью варианта страховой защиты от всех рисков, то во время строительных работ действует страховая защита пакетного страхования. В случае других вариантов страховой защиты действует выбранный вариант страховой защиты.

6.4 В отношении строительных материалов, используемых в строительных и ремонтных работах, страховая защита начинается с того момента, когда материалы доставлены во внутренние помещения страхуемого здания или квартиры. В случае возникновения ущерба, неподтверждённый ущерб строительным материалам возмещается в размере до 45 000 крон.

6.5 При возмещении ущерба, вызванных строительными работами, применяется трёх-

кратная ставка указанной в полисе собственной ответственности, но не менее 10 000 крон.

### 7 СОБСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1 Страхователь несёт собственную ответственность при возникновении каждого страхового случая. Размер собственной ответственности указан в полисе или приведён в условиях страхования. Seesam возмещает часть ущерба, превышающую собственную ответственность.

7.2 Собственная ответственность не применяется в случае ущерба, возникших вследствие взлома квартиры, если взлом квартиры произошёл с помощью поломки или отмыкания замка, после чего остались явные следы взлома.

### 8 ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБОВ ЗДАНИЮ ИЛИ КВАРТИРЕ

8.1 Основанием для возмещения ущерба, причинённого зданию или квартире, является восстановительная стоимость имущества или стоимость имущества на день возникновения ущерба.

8.2 Восстановительная стоимость – это стоимость восстановления имущества в первоначальном виде в месте страхования.

8.3 Под стоимостью на день возникновения ущерба подразумевается стоимость, которая получится, если из восстановительной стоимости вычесть ту часть стоимости, которую имущество утратило по причине износа ко дню возникновения ущерба.

8.4 Если амортизация здания или квартиры непосредственно перед наступлением страхового случая составляет менее 50% и страхователь или выгодоприобретатель начнёт восстанавливать здание или квартиру не позднее чем в течение двух лет с момента возникновения страхового случая, то ущерб возмещается на основании восстановительной стоимости.

8.5 Если амортизация здания или квартиры непосредственно перед наступлением страхового случая составляет более 50% или если здание или квартиру не начнут восстанавливать в течение двух лет с момента наступления страхового случая, ущерб возмещается на основании стоимости на день возникновения ущерба.

8.6 Строительные и ремонтные работы, необходимые для восстановления здания или квартиры, возмещаются на основании смет и счетов, согласованных с Seesam. Из стоимости работ, возмещаемых на основании стоимости на день возникновения ущерба, вычитается амортизация здания или квартиры.

8.7 При возмещении ущерба от воды, возникших вследствие поломки системы отопления и водоснабжения, используются

нижеследующие уменьшения в зависимости от возраста здания:

Возраст здания	Уменьшение %
35 – 49 лет	30%
50 лет и более	60%

8.7.1 Возраст здания считается в полных годах с начала календарного года, следующего за годом постройки здания (из года наступления ущерба вычитается год, следующий за годом постройки здания).

8.7.2 Если страхователь докажет, что причиной ущерба стал трубопровод, который был реновирован или заменён после завершения строительства здания, то при расчёте размера уменьшения за основу берётся год, следующий за годом реновации или замены трубопровода.

8.7.3 Уменьшение размера ущербов от воды не применяется в отношении ущербов от воды, вытекшей из системы канализации или из бытовой техники, стационарно соединённой с системой водоснабжения (например, стиральная машина, бойлер).

8.7.4 Вдобавок к уменьшению размера ущерба от воды собственная ответственность при возмещении ущерба не применяется, однако уменьшение всё же происходит в размере собственной ответственности.

## 9 ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБОВ ДОМАШНЕМУ ИМУЩЕСТВУ

9.1 Основой для возмещения ущерба, причинённого домашнему имуществу, является стоимость повторного приобретения имущества или его рыночная стоимость.

9.2 Стоимость повторного приобретения – это стоимость приобретения в месте страхования нового равноценного имущества вместо застрахованного домашнего имущества.

9.3 Рыночная стоимость – это местная средняя цена продажи застрахованного домашнего имущества на момент наступления страхового случая или стоимость повторного приобретения, уменьшенная пропорционально данным, приведённым в пункте 9.7.

9.4 Если домашнее имущество возможно отремонтировать и это является экономически целесообразным, размером ущерба являются ремонтные расходы.

9.5 Если домашнее имущество невозможно отремонтировать или если ремонт не является экономически целесообразным, размер ущерба рассчитывается нижеследующим образом:

1 при причинении ущерба предметам кухонной техники, бытовой техники, электроники, предметам увлечения,

безмоторным сухопутным и водным транспортным средствам и их деталям, оптике, электрическим рабочим инструментам и садовой технике или рабочим инструментам и садовой технике с двигателем внутреннего сгорания, предметам гардероба, обуви и постельному белью, шубам, компьютерам и связанному с компьютерами оборудованию размером ущерба является соответствующий возрасту вещи процент от стоимости повторного приобретения (п. 9.7);

2 размер ущерба комнатным растениям, предметам искусства, коллекциям, ценностям, нерегистрируемым моторным сухопутным и водным транспортным средствам, а также их деталям определяется на основании рыночной стоимости;

3 при причинении ущерба домашнему имуществу, неуказанному в пунктах 9.5.1 и 9.5.2, размером ущерба объектам, амортизация которых составляет менее 50%, является стоимость повторного приобретения, а объектам с амортизацией более 50% - рыночная стоимость.

9.6 Предпосылкой для возмещения стоимости повторного приобретения является приобретение равнозначного и предназначенного для той же цели имущества в течение двух лет с момента наступления страхового случая.

9.7 При возмещении ущерба домашнему имуществу используются нижеследующие уменьшения в зависимости от возраста объекта:

Кухонная и бытовая техника, электроника (за исключением компьютеров и связанного с компьютерами оборудования), предметы увлечения, безмоторные сухопутные и водные транспортные средства и их детали, оптика, электрические рабочие инструменты и садовая техника или рабочие инструменты и садовая техника с двигателем внутреннего сгорания	10%
Предметы гардероба, обувь и постельное бельё	20%
Шубы	10%
Компьютеры и связанное с компьютерами оборудование	20%

9.7.1 Возраст предмета считается в полных годах с начала календарного года, следующего за годом изготовления предмета (из года наступления ущерба вычитается год, следующий за годом изготовления предмета).

9.7.2 В случае кухонной и бытовой техники, электроники (за исключением компьютеров и связанного с компьютерами оборудования), оптики, электрических рабочих инструментов и садовой техники или рабочих инструментов и садовой техники с двигателем внутреннего

сторания) уменьшение считается начиная с третьего года.

9.7.3 В случае других приведённых в таблице видов имущества уменьшение считается начиная со второго года.

9.7.4 Максимальным размером уменьшения является 80%, помимо уменьшения при возмещении ущерба применяется собственная ответственность.

## 10 ПРОЧИЕ СВЯЗАННЫЕ С ВОЗМЕЩЕНИЕМ ПРАВИЛА

### 10.1 Действие представления неверных данных

Если на момент страхования представлены неверные данные, на основании которых был рассчитан страховой платёж существенно меньшего размера, ущерб возмещается в том же отношении, которое составляет страховой платёж, рассчитанный на основе верных данных, к страховому платежу, рассчитанному на основе неверных данных.

### 10.2 Уменьшение стоимости

Не возмещается уменьшение стоимости вещи, а также эмоциональная стоимость вещи. Уменьшение стоимости вещи – это положение, в котором стоимость восстановленной вещи или стоимость новой равнозначной вещи меньше стоимости вещи непосредственно до наступления страхового случая.

### 10.3 Уменьшение суммы страхования вследствие наступления страхового случая

Сумма страхования не уменьшается на сумму выплаченного возмещения.

### 10.4 Повреждённое и пропавшее домашнее имущество

10.4.1 Если Seesam возмещает приобретение новой равнозначной вещи, право собственности на повреждённую вещь переходит к Seesam. Страхователь должен передать Seesam повреждённую вещь.

10.4.2 Если после выплаты возмещения страхователь получит пропавшую вещь полностью или частично обратно, он должен незамедлительно передать или вернуть Seesam соответствующую часть возмещения.

### 10.5 Завышенное и неполное страхование, многократное страхование

В основных покрытиях страховой суммы страховая сумма должна составлять восстановительную стоимость, стоимость на день возникновения ущерба, стоимость повторного приобретения или

рыночную стоимость застрахованного объекта.

#### 10.5.1 Завышенное страхование

Завышенное страхование имеет место в случае, если сумма страхования превышает стоимость страхования. При наступлении страхового случая возмещается ущерб в фактическом размере.

#### 10.5.2 Неполное страхование

Неполное страхование имеет место в случае, если страховая сумма меньше стоимости страхования на момент наступления страхового случая. При неполном страховании ущерб возмещается пропорционально отношению страховой суммы к стоимости страхования на момент наступления страхового случая.

#### 10.5.3 Многократное страхование

Многократное страхование имеет место в случае, если страхователь страхует один и тот же риск у нескольких страховщиков и если общая сумма возмещений, подлежащих выплате со стороны страховщиков, превысила бы размер ущерба или если суммы страхования вместе превысили бы стоимость страхования. В случае многократного страхования страховщики несут солидарную ответственность.

### 10.6 Налог с оборота

На основании Закона о налоге с оборота, возмещение с которого страхователю возвращается налог с оборота уменьшается на сумму возвращаемого налога с оборота.

### 10.7 Девальвация

В случае девальвации эстонской кроны, при страховании полной стоимости, страхователь должен будет заплатить дополнительный платёж по страхованию согласно проценту девальвации с даты девальвации до конца периода страхования, в противном случае размер ущерба будет уменьшен в пределах процента девальвации.

## СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

## 11 ЦЕЛЬ СТРАХОВАНИЯ

Целью страхования является возмещение ущерба, возникшего в период страхования согласно варианту страховой защиты, приведённому в пункте 13.

## 12 ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО

Застрахованными лицами являются страхователь и законные или фактические члены семьи, проживающие вместе со страхователем по указанному в полисе адресу (по месту страхования).

## 13 СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА

### 13.1 Варианты страховой защиты:

- 1 страхование ответственности недвижимой вещи;
- 2 страхование ответственности частного лица.

13.2 Страхование ответственности недвижимой вещи – это личностный ущерб или ущерб предмету, противоправно причинённый в период страхования третьему лицу (пострадавшее лицо) со стороны застрахованного лица посредством владения или использования указанного в полисе застрахованного здания или квартиры, в отношении которого у застрахованного лица возникла гражданская ответственность.

13.3 Страхованием ответственности частного лица застрахован личностный ущерб или ущерб предмету, причинённый противоправно третьему лицу (пострадавшее лицо) в обычной повседневной жизни лица в качестве частного лица, в отношении которого у застрахованного лица возникла гражданская ответственность.

13.3.1 Страхование ответственности частного лица действует в Эстонской Республике и включает в себя также личностный ущерб или ущерб предмету, противоправно причинённый в период страхования третьему лицу (пострадавшее лицо) со стороны застрахованного лица посредством владения или использования здания или квартиры застрахованного лица, в отношении которого у застрахованного лица возникла гражданская ответственность.

13.3.2 С помощью защиты страхования ответственности частного лица возмещается также ущерб, причинённый принадлежащим застрахованному лицу домашним животным, а также ущерб, который возникает при непосредственном столкновении домашнего животного с транспортным средством. Не возмещается ущерб, возникающий у транспортного средства в результате избежания наезда на домашнее животное.

13.4 Ущерб, причинённый ребёнком, возмещается также в случае, если ребёнок в силу своего возраста не был бы обязанным возмещать ущерб. В отличие от приведённого в условиях, возмещается также ущерб, умышленно причинённый ребёнком младше 7 лет.

13.5 Выбранный страхователем вариант страховой защиты указывается в полисе.

## 14 ЛИЧНОСТЫЙ УЩЕРБ

### 14.1 Расходы на лечение

14.1.1 Расходы на лечение – это обоснованные расходы, связанные с доставкой в лечебное учреждение, лечением нарушения здоровья и

приобретением лекарств.

14.1.2 Обоснованными являются расходы, которые не превышают согласованную с правовыми актами цену на услуги по лечению или средний уровень цен на рынке соответствующих услуг.

14.1.3 Расходы на лечение возмещаются лицу, оказывающему услуги лечения, или лицу, фактически понёсшему расходы, на основании счёта, акцептированного со стороны Seesam.

14.1.4 Расходы на лечение относятся к ущербу, вытекающего из нетрудоспособности или смерти.

### 14.2 Ущерб, вытекающий из временной нетрудоспособности

14.2.1 Ущерб, вытекающий из временной нетрудоспособности - это уменьшение облагаемого социальным налогом дохода третьего лица в результате временной нетрудоспособности.

14.2.2 Основой для расчёта размера возмещения является средний нетто-доход за один календарный день (далее именуется нетто-доход). Нетто-доход рассчитывается из облагаемого социальным налогом дохода, полученного лицом в течение предыдущего периода, из которого вычитается подоходный налог и который делится на продолжительность периода в календарных днях.

14.2.3 Размер возмещения за один календарный день рассчитывается в виде разницы между нетто-доходом, предшествующим возникновению ущерба, и нетто-доходом за время временной нетрудоспособности. Для нахождения общей суммы возмещения указанная разница умножается на число календарных дней временной нетрудоспособности, и из результата вычитается возмещение или компенсация, полученная на основании другого вида обязательного страхования или закона.

14.2.4 Для нахождения нетто-дохода третьего лица до возникновения ущерба:

- 1 доход, полученный в течение шести месяцев, предшествующих возникновению ущерба, делится на число календарных дней соответствующего периода. Если лицо за время, предшествующее возникновению ущерба, получало доход в течение периода, составляющего менее шести календарных месяцев, доход за этот период делится на число календарных дней этого периода;
- 2 в случае с предпринимателем облагаемый социальным налогом доход за два последних календарных года, декларированный в декларации о доходах, делится на число календарных дней соответствующего периода. Если до

- возникновения ущерба лицо являлось предпринимателем менее двух календарных лет, доход за период, когда лицо действовало в качестве предпринимателя, делится на число календарных дней соответствующего периода;
- 3 в случае неработающего или безработного лица, которое до возникновения ущерба являлось трудоспособным и которое на момент возникновения ущерба не являлось лицом младше 16 лет и пенсионного возраста, действовавшая на момент возникновения ущерба минимальная ставка месячной заработной платы делится на 30.

### 14.3 Ущерб, вытекающий из постоянной нетрудоспособности

14.3.1 Ущерб, вытекающий из постоянной нетрудоспособности, - это уменьшение облагаемого социальным налогом дохода третьего лица в связи с постоянным нарушением здоровья, возникшего в результате ущерба, которое должно быть доказано в порядке, установленном в правовых актах.

14.3.2 Размер возмещения за один календарный день рассчитывается в порядке, приведённом в пункте 14.2.3.

14.3.3 Возмещение в связи с постоянной утратой трудоспособности определяется за календарный месяц, умножая размер возмещения за один календарный день на 30 и вычитая из результата сумму постоянного месячного возмещения или компенсации, назначенной на основании иного вида обязательного страхования или закона.

14.3.4 Размер возмещения в связи с постоянной утратой трудоспособности пересчитывается, если у третьего лица:

- 1 увеличилась заработная плата;
- 2 изменился размер получаемого в результате наступления страхового случая постоянного возмещения или компенсации, назначенной на основании иного вида обязательного страхования или закона;
- 3 возникло право на получение пенсии по старости.

14.3.5 Выплата возмещения в связи с постоянной утратой трудоспособности прекращается, если трудоспособность восстанавливается или если третье лицо умирает.

14.3.6 В случае постоянной утраты трудоспособности одновременно возмещаются согласованные с Seesam обоснованные расходы:

- 1 на обучение новой специальности, если приобретённая специальность повысит уровень благополучия пострадавшего;
- 2 на приобретения вспомогательных

- 3 средств, необходимых для благополучия; для оборудования жилья в случае дефектов опорно-двигательного аппарата.

14.3.7 Указанное в пункте 14.3.6 возмещение выплачивается согласованному с Seesam лицу, оказывающему услуги, или лицу, фактически понёсшему расходы, на основании акцептированного со стороны Seesam счёта.

### 14.4 Страховая пенсия

14.4.1 Страховая пенсия – это возмещение уменьшения по причине смерти пострадавшего лица (погибшего) прожиточного уровня находящегося на его иждивении члена семьи. Членом семьи может быть:

- 1 вдова/вдовец, имевшая(-ий) общее домашнее хозяйство с погибшим лицом на момент наступления страхового случая;
- 2 несовершеннолетние дети;
- 3 ребёнок в возрасте не старше 24 лет, являющийся учеником гимназии или профессионального учебного заведения с дневной формой обучения или обучающимся с полной нагрузкой или по медицинским показаниям обучающимся с иной формой обучения, или являющийся студентом, обучающимся в университете или в прикладной высшей школе с полной нагрузкой;
- 4 совершеннолетние нетрудоспособные дети, находившиеся на иждивении погибшего лица на момент наступления страхового случая;
- 5 нетрудоспособные родители, находившиеся на иждивении погибшего лица на момент наступления страхового случая;
- 6 иные нетрудоспособные лица, находившиеся на иждивении погибшего лица на момент наступления страхового случая.

14.4.2 Страховая пенсия назначается каждому члену семьи, чей прожиточный уровень уменьшился по причине исчезновения доли погибшего, исходя из следующих принципов:

- 1 прожиточный уровень семьи составляют доход членов семьи, периодически выплачиваемые пенсии, пособия и алименты (пропитание);
- 2 общие расходы семьи составляют до 30 процентов от прожиточного уровня семьи. Оставшаяся сумма прожиточного уровня распределяется между членами семьи, причём на главу семьи рассчитывается три части, на его супруга(-у) – две части, и остальным членам семьи – каждому по одной части. Глава семьи – это лицо, получающее наибольший периодический доход из всех членов семьи;
- 3 из суммы прожиточного уровня каждого члена семьи возмещается в качестве периодически выплачиваемой страховой пенсии та часть, которую из его прожи-

точного уровня покрывало погибшее лицо. Вдобавок главе семьи возмещается та часть общих расходов семьи, которую покрывало погибшее лицо;

- 4 основой для расчёта страховой пенсии являются правила расчёта дохода, указанные в пункте 14.1.2.4 условий.

#### 14.4.3 Страховая пенсия пересчитывается, если:

- 1 доход получающего страховую пенсию члена семьи увеличился по сравнению с доходом на время наступления страхового случая более чем на уровень повышения цен в течение того же периода (сравнивается с индексом повышения цен);
- 2 начиная с месяца, следующего за месяцем достижения погибшим лицом пенсионного возраста, страховая пенсия выплачивается в размере 50 процентов от прежней страховой пенсии.

#### 14.4.4 Выплата страховой пенсии члену семьи прекращается, если:

- 1 его доход увеличится до уровня, предшествующего наступлению страхового случая;
- 2 он достигнет 18-летнего возраста, в случае постоянного обучения – 24-летнего возраста, и становится трудоспособным;
- 3 он станет членом новой семьи или;
- 4 он умрёт.

14.4.5 Часть пенсии, назначенной главе семьи для покрытия общих расходов семьи, назначается новому главе семьи, если прежний глава семьи станет членом новой семьи или умрёт.

14.4.6 Часть страховой пенсии, выплачиваемой для покрытия общих расходов семьи, уменьшается пропорционально на сумму страховой пенсии находящихся на иждивении лиц, уменьшенной по причине пересчёта или прекращения выплаты страховой пенсии.

14.4.7 Выплачиваемая сумма определяется индексацией суммы назначенной страховой пенсии индексом потребительских цен, опубликованным в месяц, предшествующий месяцу выплаты, в отношении индекса потребительских цен, опубликованного в месяц, предшествующий месяцу наступления страхового случая.

#### 14.5 Расходы на похороны

Вытекающий из смерти ущерб – это обоснованные расходы на похороны, которые возмещаются фактически понёсшему их лицу на основании счетов.

## 15 УЩЕРБ ОБЪЕКТУ

Возмещаются:

- 1 разумные и обоснованные ремонтные расходы, которые составляют стоимость восстановительного ремонта повреждённого объекта, и прочие связанные с восстановлением непосредственные расходы, в том числе расходы, связанные со спасением имущества;
- 2 ущерб, вытекающий из порчи, который составляет стоимость имущества непосредственно до наступления страхового случая.

## 16 РАСХОДЫ НА ПРАВОВУЮ ПОМОЩЬ

16.1 Вместе с приведённым в пунктах 14 или 15 возмещаемым ущербом вдобавок к страховой сумме страхования ответственности возмещаются также понесённые застрахованным лицом расходы на правовую помощь в размере до 150 000 крон.

16.2 Seesam не возмещает судебные издержки, которые вытекают из несогласия застрахованного лица с решением Seesam.

## 17 ОГРАНИЧЕНИЯ

Не возмещается:

- 1 ущерб, причинённый застрахованным лицом самому себе, а также ущерб, причинённый со стороны незастрахованных лиц;
- 2 ущерб, причинённый имуществу, находящемуся во владении застрахованного лица, взятому им в аренду, напрокат или предоставленному в его пользование иным способом;
- 3 ущерб, причинённый внутренней отделке застрахованного здания, если застрахована только коробка здания (п. 2.1.6);
- 4 ущерб, за причинение которого застрахованное лицо несёт ответственность в качестве собственника или владельца здания или квартиры, однако оно в основном не использует здание или квартиру как жилое помещение;
- 5 ответственность, возникшую в результате хозяйственной деятельности, участия в некоммерческих объединениях или из деятельности застрахованного лица в качестве члена органа управления какого-либо юридического лица;
- 6 ущерб, возникший в результате использования регистрируемых сухопутных, водных и воздушных моторных транспортных средств;
- 7 ущерб, возникший в результате строительных работ, осуществлённых третьим лицом, в случае чего страховая защита распространяется только на требования,

- вытекающие из владения застрахованным объектом;
- 8 ущерб, за который застрахованное лицо несёт ответственность на основании договора или гарантии;
- 9 ущерб, возникший вследствие вибрации, шума, влажности, тепла, запаха, облучения, света, дыма, сажи, пыли, пара, газа или прочих подобных долговременных факторов;
- 10 ущерб, возникший вследствие загрязнения воздуха, поверхности земли или воды;
- 11 ущерб, причинённый наводнением, вызванным осадками или талой водой;
- 12 ущерб, возникший вследствие раскопочных или взрывных работ;
- 13 ущерб, возникший вследствие замерзания, проседания или движения поверхности земли;
- 14 ущерб, возникший в ходе нападения или драки;
- 15 ущерб в таком размере, который возмещается на основании других договоров страхования ответственности;
- 16 ущерб, причинённый забастовкой или иным подобным явлением;
- 17 если возникший дефект или иное основание для ответственности было или должно было быть известно застрахованному лицу при заключении договора;
- 18 ущерб, возникший в ходе занятий спортом;
- 19 ущерб, причинённый штрафами или пенями;
- 20 неимущественные требования или оставшийся в результате ущерба неполученным доход.

## 18 ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 18.1 Страхователь обязан:
- 1 незамедлительно известить Seesam о возможном страховом случае, а также следовать полученным от Seesam инструкциям;
  - 2 представить необходимые сведения для определения обязательства по выполнению договора;
  - 3 незамедлительно известить Seesam о гражданском, административном, уголовном производстве или о производстве о проступке, связанном со случаем возникновения ущерба.
- 18.2 В отношении Seesam не является обязывающим выданное со стороны застрахованного лица долговое свидетельство в отношении требования возмещения ущерба пострадавшего или выполнение требования.
- 18.3 Seesam вправе вести от имени застрахованного лица переговоры с третьим лицом (пострадавшее лицо).

## 19 ПРАВИЛА ВОЗМЕЩЕНИЯ

19.1 При наступлении одного или нескольких страховых случаев возникший в текущий период страхования ущерб возмещается максимально в размере страховой суммы.

19.2 Если из события, повлёкшего за собой ответственность страхователя, вытекают требования нескольких пострадавших лиц и общая сумма этих требований превышает сумму страхования, Seesam удовлетворяет требования в пределах страховой суммы пропорционально размеру требований.

19.3 Ущерб, находящиеся в одной непосредственной причинно-следственной связи с одним и тем же событием, считаются одним страховым случаем, независимо от времени выявления ущерба.

19.4 Страхователь несёт собственную ответственность в каждом страховом случае. Размер собственной ответственности указан в полисе или приведён в условиях страхования. Seesam возмещает часть ущерба, превышающую собственную ответственность.

19.4.1 При возмещении ущербов, причинённых строительными работами, применяется трёхкратная ставка указанной в полисе собственной ответственности, но не менее чем 10 000 крон.

19.5 Если за причинение одного и того же ущерба несёт ответственность несколько лиц, возмещается только часть общего причинённого ущерба, соответствующая ответственности застрахованного лица, но не более чем в размере суммы страхования.

19.6 При возмещении ущербов от воды, возникших вследствие поломки систем отопления и водоснабжения, применяются приведённые в пункте 8.7 уменьшения и описанные принципы возмещения ущербов.

## ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

### 20 ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

#### 20.1 Общие требования

Страхователь для обеспечения противопожарной безопасности должен:

- 1 выполнять все установленные правовыми актами требования противопожарной безопасности;
- 2 знать огнеопасные и взрывоопасные свойства используемого, обрабатываемого, изготавливаемого и хранимого вещества и материала, а также требования противопожарной безопасности при работе с ними;
- 3 использовать в огнеопасной и взрывоопасной деятельности или процессе

- исправное средство труда, аппарат, оборудование и т.п., выполнять инструкции их эксплуатации;
- 4 при использовании открытого огня и при курении принимать меры во избежание возникновения пожара и воздерживаться от иных действий, которые могут вызвать пожар или взрыв;
- 5 хранить спички и прочие средства для зажигания в недоступном для несовершеннолетних лиц месте, избегать присутствия несовершеннолетнего лица при использовании работающего огнеопасного или взрывоопасного оборудования, горючего материала или при иных действиях (например, электрическое оборудование, топящаяся печь, костёр, новогодняя ёлка с иллюминацией) без присмотра взрослого лица;
- 6 знать свои обязанности в случае возникновения пожара или несчастного случая, уметь пользоваться находящимися на объекте средствами связи и спасательными средствами;
- 7 при обнаружении пожара или иного несчастного случая незамедлительно сообщить о нём спасательному департаменту по номеру 112.

## 20.2 Отопительные и электрические системы

20.2.1 Отопительные и электрические системы должны быть спроектированы, построены, установлены и приняты в эксплуатацию надлежащим образом, а при отсутствии требований – таким образом, чтобы их использование и обслуживание было бы безопасным.

20.2.2 В помещении с половым покрытием из возгорающегося материала участок пола, находящийся перед отопительным очагом, необходимо закрыть от возгорания металлическим листом, плотно соединяющимся с полом и отопительным очагом, или иным невозгорающимся материалом или необходимо заменить половое покрытие из возгорающегося материала на невозгорающееся. Перед очагом с дверцей площадь покрываемой зоны должна быть не менее 400 мм перед очагом и не менее 100 мм в стороны от проёма в очаге. В случае открытого очага покрытая площадь должна составлять не менее 150 мм в стороны от проёма и 750 мм перед передним краем очага.

20.2.3 При использовании отопительного оборудования нельзя:

- 1 использовать вентиляционный канал для отвода дыма;
- 2 отапливать с помощью оборудования, имеющего треснувшую стенку, нерабочую дверцу очага или иной дефект, который может вызвать пожар;
- 3 разжигать отопительное оборудование с

- 4 помощью зажигательной жидкости; топить котёл, печь или плиту с открытой дверцей очага;
- 5 топить углём, коксом, сланцем, газом или синтетическим материалом отопительный очаг, который не предназначен или не приспособлен для соответствующего вида топлива;
- 6 оставлять топливо, горючие материалы или предметы из горючих материалов на внешней поверхности отопительного оборудования ближе чем 0,5 м и перед проёмом очага ближе чем 1,25 м от переднего края проёма отопительного очага;
- 7 сушить на отопительном оборудовании дрова, предметы гардероба или иные предметы из горючих материалов;
- 8 оставлять топящийся очаг без присмотра, за исключением отопительного оборудования с автоматическим управлением;
- 9 помещать непогашенный уголь или золу в место хранения отходов горючего материала или в тару из горючих материалов.

20.2.4 При использовании временного отопительного оборудования следует руководствоваться инструкциями по его эксплуатации и учитывать приведённые в руководстве безопасные дистанции.

20.2.5 Дымовые трубы при прохождении перекрытий из горючих материалов должны быть изолированы негорючим материалом в соответствии с эстонскими нормами противопожарной безопасности и проектировочными нормами.

20.2.6 При использовании электрического оборудования нельзя:

- 1 устанавливать временный электрический кабель (за исключением кабеля питания во время строительных или ремонтных работ или на временном рабочем месте);
- 2 использовать электрическое оборудование, кабель или провод с повреждённой или испорченной изоляцией или с иным дефектом, который может вызвать пожар или взрыв;
- 3 использовать некалиброванный предохранитель или предохранитель с плавящимся элементом, несоответствующим силе проходящего через электрическую проводку тока;
- 4 использовать электрическое оборудование или кабель, несоответствующие условиям рабочей среды;
- 5 хранить в электрическом распределительном щите или на щите какие-либо горючие материалы или предметы;
- 6 использовать нестандартное электрическое нагревательное оборудование или осветительные приборы;
- 7 оставлять без присмотра непредна-

значенное для постоянной работы электрическое оборудование.

20.2.7 Имеющее излучающую отопительную или раскалённую поверхность топливо без защитного покрытия нельзя оставлять в пыльных помещениях.

20.2.8 Уходя из дома, следует проверять, чтобы электрическая плита, утюг или прочие огнеопасные предметы бытовой техники не были оставлены включёнными.

### 20.3 Использование открытого огня

20.3.1 Открытый огонь или газовое пламя нельзя использовать для оттаивания замёрзших труб.

20.3.2 Сжигание отходов и мусора разрешено только в безветренную погоду, под постоянным присмотром и при наличии соответствующего разрешения.

20.3.3 Горящие свечи нельзя оставлять без присмотра. Свечи следует ставить на невозгорающееся основание вдали от возгорающихся материалов.

### 20.4 Работы с огнём

20.4.1 Работы с огнём – это нижеследующие работы, выполняемые с накаливанием или нагреванием детали или материала, возникновением искр или использованием открытого огня (за пределами отопительного очага), такие как:

- 1 газосварочные работы и работы с газовым пламенем;
- 2 электросварочные работы;
- 3 резка металла с помощью горючей жидкости;
- 4 паяльные работы, выполняемые с помощью горючей жидкости;
- 5 резка металла дисковым резаком;
- 6 нагревание и использование битума и другой горючей мастики;
- 7 использование газового пламени и нагнетателя горячего воздуха;
- 8 кузнечные работы;
- 9 разведение огня за пределами отопительного очага.

20.4.2 При проведении работ с огнём следует исходить из требований противопожарной безопасности, установленных правовыми актами в отношении работ с огнём.

### 20.5 Зажигательные жидкости, газы и взрывчатые вещества

В здании или в квартире запрещено:

- 1 складировать зажигательную жидкость и газ в помещении или в другом месте, непредусмотренном для этого строительным проектом здания;

- 2 хранить и использовать в подвале или на чердаке здания зажигательную жидкость или газ или другой горючий материал, способный к взрыву, если их хранение или использование в перечисленных местах не предусмотрено строительным проектом.

## 21 ТРЕБОВАНИЯ ПО СНИЖЕНИЮ РИСКА КРАЖИ

21.1 Уходя из дома, закрывайте все двери и окна. Окна, двери и прочие проёмы должны быть закрыты таким образом, чтобы проникновение в здание или в квартиру было возможным только с помощью порчи замков или конструкций или с использованием насилия.

21.2 Ключ от здания или квартиры или иные обеспечивающие доступ средства нельзя оставлять на видном или в доступном месте, а также передавать посторонним лицам.

21.3 Замок следует заменить, если имеется основание предполагать, что ключ попал во владение чужого человека.

21.4 Домашнее имущество, находящееся за пределами здания, после использования внесите во внутренние помещения или запирайте имущество во избежание кражи. Садовую мебель и гриль вне сезона необходимо хранить во внутренних помещениях.

21.5 Пульт управления автоматической охранной системой должен быть установлен таким образом, чтобы у посторонних лиц не было возможности видеть его использование.

21.6 Рабочая зона датчиков охранной системы не должна быть перегорожена мебелью, комнатными растениями или прочими предметами.

21.7 Систему охранной сигнализации необходимо регулярно проверять, обслуживать и при необходимости дополнять или обновлять.

## 22 ТРЕБОВАНИЯ ПО СНИЖЕНИЮ РИСКА УЩЕРБОВ ОТ ВОДЫ

22.1 Если подвальный этаж не является жилым помещением, хранимые на подвальном этаже вещи следует разместить на высоте не менее 10 см от пола. Подвальный этаж – это помещение на самом нижнем этаже, пол которого полностью или частично располагается на глубине не менее одного метра ниже поверхности земли.

22.2 Трубопроводы следует регулярно обслуживать и защищать от замерзания. Трубопровод необходимо освобождать от воды, если здание или квартира остаётся в холодное время без достаточного отопления или надзора.

22.3 Шланг для закачки воды в стиральную

машину следует присоединить к общей сети водоснабжения при помощи собственного закрывающегося вентиля и с помощью шланга, выдерживающего давление, а также шланг для слива воды следует прочно и стационарно присоединить к системе канализации здания или квартиры.