



Seesam

Kodukindlustus



Ülevaade

Kindlustusvariandid

Seesami eelised

Kahjude ennetamine ja käitumine kahju korral

Ülevaade	3
Mis on kodukindlustus?	3
Lisakaitsed	5
Kindlustusvariandid	7
Mida kodukindlustus hüvitab?	7
Ehitus- ja remonditööd	11
Omavastutus	11
Hoone või korteri kahjude hüvitamine	12
Koduse vara kahjude hüvitamine	13
Millest sõltub makse suurus?	14
Seesami eelised	15
Kahjude ennetamine ja käitumine kahjude korral	16
Kahjude ennetamine	16
Käitumine kahju korral	17

MIS ON KODUKINDLUSTUS?

Kodukindlustusega on võimalik kindlustada nii eramaja kui ka korterit, samuti seal olevat kodust vara.

Hoone ja korter kindlustatakse täisväärtuskindlustuse põhimõttel – hoone kindlustussummat poliisil ei märgita ning kahjud hüvitatakse samaväärselt hoone või korteri taastamis- või päevaväärtuse alusel.

Eluhoone kindlustamine

Eluhoone kindlustatakse ühtse tervikuna. Hoone alla loetakse ka sisseehitatud mööbel ja köögimööbel ning lükkand- ja liigenduksed, samuti kütteained ühe aasta koguses. Köögitehnika, liigutatavad laud ja toolid on võimalik kindlustada koduse varana.

Koos hoonega on kindlustatud:

- 75 000 kr ulatuses krundil asuvad rajatised (näiteks piirdeaed, lipuvarras, terrass, õuevalgustus, palli- ja mänguväljakud) ja kuni 12 m² suurused väikehooned (näiteks laste mängumaja, grillimaja, koerakuut, puukuur). Üle 12 m² suurused väikehooned ja eluhoonest eraldiseisev saun, sõltumata suuruselt, kindlustatakse koos hoonega juhul, kui need on poliisile eraldi märgitud
- hoonevälised kütte-, vee-, kanalisatsioonisüsteemid ning elektrivarustuse süsteem kuni krundi piirini või ühenduskohani üldkasutatava torustiku või elektriliiniga

Kindlustatud ei ole:

- teisaldatevad seadmed (näiteks elektripliit, külmik, pesumasin, elektriradiaatorid) ja mööbel, samuti kardinapuud ja -siinid, kardinad, teisaldatevad vaibad ja valgustid. Eelloetletud vara kuulub soovi korral kindlustamisele koduse varana
- hoone välisküljele paigaldatud reklaamid, kui need ei ole poliisile eraldi märgitud
- paadisillad, muulid, kaid ja muud vette ehitatud rajatised
- tiigid, aiaskulptuurid
- maapind, taimed ja vesi (sh kaevuveisi)

Korteri kindlustamine

Korteri kindlustamisel on kindlustuskaitse all ka sisseehitatud mööbel, köögimööbel ning lükkand- ja liigenduksed. Köögitehnika ning liigutatavad laud ja toolid on soovi korral kindlustatavad koduse varana.

Korteri kindlustamisel on kindlustatud:

- siseviimistlus
- mittekandavad vaheseinad, korteri ukсед, aknad, rõdu või lodža
- korteris püsivalt asuvad kütte-, jahutus- vee- ja gaasivarustuse-, kanalisatsiooni ning ventilatsioonüsteemid, samuti nende juurde kuuluvad juhtmed, torud, kanalid ning mahutid
- korteris püsivalt asuvad side-, valve- ja helisüsteemid ning elektrivarustuse süsteem
- korteris asuvad hoone konstruktsioonidega püsivalt ühendatud küttekolded, kaminad
- hoone välisküljele paigaldatud korteri kliimaseadmete osad
- ainult kindlustatud korteri kütmiseks kasutatavad kütteained ühe aasta koguses

Koos korteriga on kindlustatud kuni 15 000 kr ulatuses korteriga samas hoones asuva panipaiga (keldriboksi) siseviimistlus, panipaiga uks ning panipaiga püsivalt kinnitatud riulid. Kindlustuskaitse kehtimise eelduseks on, et panipaik on Teie ainukasutuses, kivist või betoonist seintega ning lukustatav.

Kindlustatud ei ole:

- korterelamu kandvad konstruktsioonid, vundament, katus, trepid, trepikoja siseviimistlus, välisviimistlus, hoone soojus-sõlm jm ühiseks kasutamiseks mõeldud hoone osad, süsteemid või seadmed
- teisaldateavad seadmed (näiteks elektripliit, külmik, pesumasin, elektriradiaatorid) ja mööbel, samuti kardinapuud ja -siinid, kardinad, teisaldateavad vaibad ja valgustid. Eelloetletud vara saab soovi korral kindlustada koduse varana

Koduse vara kindlustamine

Kodune vara on hoones või korteris asuv vallasvara, milleks loetakse:

- mööbel (v.a hoone või korteriga kindlustatud sisseehitatud mööbel ja köögimööbel, sisseehitatud lükand- ja liigendüksed)
- sisustuselemendid (näiteks teisaldateavad vaibad, valgustid, kardinad, kardinapuud ja -siinid, seinakellad, peeglid) ja lauanõud
- toataimed
- riietuseseimed, jalatsid ja voodiriided
- köögitehnika ja kodumasinad (näiteks elektri- või gaasipliit, külmik, pesumasin, veekeetja, köögikombain)
- elektroonika (näiteks televiisor, muusikakeskus, arvuti, printer)
- tööriistad ja aiatehnika (näiteks muruniiduk, võsalõikur, heki-käärid, labidas, reha)
- harrastusvahendid (näiteks fototehnika, muusikariistad, spordi-, jahi- ja matkatarbed). Kui harrastusvahendiga sõidetakse maismaal või vees, kuulub vara kindlustamisele vastavalt maismaa- ja veesõiduki punkti alusel

- kunst, kollektsioonid ja väärisesemed kuni 45 000 kr ulatuses kahju kohta
- mitteregistreeritavad maismaa- ja veesõidukid ning nende osad kuni 45 000 kr ulatuses kahju kohta (näiteks jalgratas, sõudepaat, mootoriga jalgratas, mopeed);
- muu kodune vara

Kindlustatud ei ole:

- toiduained, alkohol, tubakas
- põllumajandussaadused
- loomad, linnud, kalad
- dokumendid, käsikirjad
- raha, margid, võlakirjad, väärtpaberid, tekid, pangakaardid
- joonised, mudelid, vormid
- andmekogud, arhiivid
- arvutite tarkvara, litsentsid, elektrooniliselt säilitatavad andmed
- laskemoon, lõhkeaine
- turvalisuse või õigusaktide nõuetele mittevastavad esemed
- väljaspool hoonet, väikehoonet või korterit asuv kodune vara (näiteks hoovis, rõdul või lodžal asuv vara) v.a aiamööbel ja -grill
- mootori jõul liikuvad registreeritavad maismaa-, vee- ja õhusõidukid ning nende osad

Koduse vara kindlustus kehtib 10% ulatuses koduse vara hüvitispiirist ka eluhoonega samal kinnistul asuvates kindlustatud hoonetes või korteriga samas hoones asuvas panipaigas (keldriboksis). Panipaik peab olema Teie ainukasutuses, kivist või betoonist seintega ning lukustatav.

Kodune vara on kindlustatud poliisil või tingimustes toodud hüvitispiiride ulatuses ning kahjud hüvitatakse taassoetamis- või turuväärtuse alusel. Koduse vara, kunsti, kollektsioonide ja väärisesemete ning mitteregistreeritavate maismaa- ja veesõidukite hüvitispiiri on võimalik vajadusel suurendada.

LISAKAITSED

Lisaks hoone, korteri või koduse vara kindlustamisele on võimalus kindlustuskaitset laiendada ka ajutise eluaseme üürikulu, üüritulu kaotuse või vastutuskindlustusega.

Ajutise eluaseme üürikulu

Hüvitatakse kindlustusjuhtumi tagajärjel kindlustatud esemeks oleva hoone või korteri elamiskõlbatuks muutumisega kaasnev ajutise eluaseme üürikulu ja kolimiseks vajalikud kulud. Üürikulu hüvitatakse ilma kommunaalmaksudeta.

Hüvitamisele kuuluvad mõistlikud ja põhjendatud kulud kindlustusjuhtumi hetkest kuni kindlustatud esemeks oleva hoone või korteri taastamiseni, kuid mitte enam kui 12 kuud alates kindlustusjuhtumist. Maksimaalseks hüvitiseks on poliisile märgitud ajutise eluaseme üürikulu kindlustussumma.

Kindlustus ei laiene neile, kes kasutavad kindlustatud hoonet või korterit üürilepingu alusel.

Üüritulu kaotus

Hüvitatakse kindlustusjuhtumi tagajärjel kindlustatud esemeks oleva väljaüüritud hoone või korteri elamiskõlbmatuks muutumisega kaasnev saamatajäänud üüritulu ilma kommunaalmaksudeta.

Hüvitamisele kuulub vastavalt kirjalikult sõlmitud üürilepingule mõistlik ja põhjendatud tulu kahju tekkimise hetkest kuni kindlustatud esemeks oleva hoone või korteri taastamiseni, kuid mitte enam kui 12 kuud alates kindlustusjuhtumist. Maksimaalseks hüvitiseks on poliisile märgitud üüritulu kaotuse kindlustussumma.

Vastutuskindlustus

Hüvitatakse Teie ja Teiega koos elavate pereliikmete poolt kolmandatele isikutele tekitatud isiku- või esemekahju.

Kindlustuskaitse variandid on:

- kinnisvara vastutuskindlustus
- eraisiku vastutuskindlustus

Kinnisvara vastutuskindlustus hüvitab poliisil märgitud kindlustatud hoone või korteri valdamise või kasutamise läbi tekkinud kahju.

Eraisiku vastutuskindlustus hüvitab tavapärasel igapäevaelusel eraisikuna tekitatud kahju. Kindlustus kehtib Eesti Vabariigis ning hõlmab ka kindlustatud isiku poolt hoone või korteri valdamise või kasutamise läbi tekkinud kahju.

Samuti hüvitatakse eraisiku vastutuskindlustuse alusel kindlustatud isikule kuuluva koera hammustusest tekkinud isikukahju ning kahju, mis tekib koera vahetel kokkupõrkel sõiduvahendiga. Ei hüvitata kahju, mis tekib sõiduvahendile koerale otsasõidu vältimisest.

Lapse poolt tekitatud kahju hüvitatakse ka juhul kui ta oma vanuse poolest ei oleks hüvitiskohuslane, samuti hüvitatakse alla 7-aastase lapse poolt tahtlikult tekitatud kahju.

MIDA KODUKINDLUSTUS HÜVITAB?

Sobilik kindlustuslahendus on võimalik valida endale kolme kindlustuskaitse variandi seast: tule- ja tormikindlustus, pakettkindlustus ning koguriskikindlustus.

Kindlustavad riskid	Tule- ja tormikindlustus	Pakettkindlustus	Koguriskikindlustus
Tulekahju	x	x	x
Otsene välgulööök	x	x	x
Plahvatus	x	x	x
Tormikahju	x	x	x
Sissemurdmine	-	x	x
Rööv	-	x	x
Vandalism	-	x	x
Torustiku leke	-	x	x
Muu äkiline ja ettenägematu sündmus	-	-	x

Tulekahju

Kindlustus hüvitab kahju, mille on tekitanud tulekahju.

Ei hüvitata kahju:

- elektriseadmele (näiteks televiisor, muusikakeskus, arvuti), mille põhjustas elektrinähtus nimetatud seadmes ja tuli seadme piiridest ei väljunud
- mida ei põhjustanud tulekahjust tekkinud kuumus
- mis tekkis eseme töötlemisel lahtise tule või kõrge temperatuuriga

Näide: Katrini televiisoris tekkis lühis, teler lakkas töötamast. Tegemist on elektrinähtusega nimetatud seadmes ning seetõttu ei kuulu kahju tulekahju riski alusel hüvitamisele.

Otsene välgulöök

Hüvitatakse kahju, mille on tekitanud vahetult kindlustatud eset tabanud välk. Samuti hüvitatakse hoone või korteri kindlustamisel kaudse välgulöögi poolt põhjustatud kahjustused hoone või korteri elektrijuhtmetele või -arvestile.

Näide: Välk lõi elurajooni alajaama, mille tulemusena tekkis voolu kõikumine ning Martini muusikakeskus ja eluhoone elektrijuhtmed sai elektri kõikumise tõttu kannatada. Muusikakeskuse kahjustusi ei hüvitata, kuna tegemist ei ole kindlustatud eset otseselt tabanud välgulöögiga, elektrijuhtmete kahju kuulub hüvitamisele.

Plahvatus

Hüvitatakse kahju, mille on tekitanud plahvatus.

Ei hüvitata kahju, mille on tekitanud:

- lõhkeaineladudes toimunud plahvatus
- professionaalsed lõhkamistööd

Näide: Naaberkorteri gaasiplahvatus tagajärjel sai kannatada Margiti korter ja kodune vara. Kahju kuulub hüvitamisele.

Tormikahju

Hüvitatakse kahju, mille on tekitanud torm. Tormiks loetakse tuult kiirusega vähemalt 18 m/s vastavalt kindlustuskohale lähima ilmavaatlusjaama andmetele. Veepinna tõusust tekkinud kahju hüvitatakse, kui veepinna tõusu põhjustas kindlustuskohas aset leidnud torm.

Ei hüvitata kahju, mille on tekitanud:

- lainetus, jää või lume liikumine, jää või lume raskus
- torm kodusele varale, millega ei kaasnenud hoone või korteri kahjustust

Näide: Tormi tõttu tõusis veepinna tase ja ujutas üle rannaäärse ala, mille tõttu sai veekahjustusi ka Marko eluhoone. Kahju kuulub hüvitamisele.

Sissemurdmine, rööv ja vandalism

Hüvitatakse kahju, mille on tekitanud:

- kindlustatud esemeks olevasse hoonesse või korterisse sissemurdmine hoone konstruktsioone või lukke kahjustades, millest on jäänud selged sissemurdmisjäljed (sissemurdmine)
- kindlustatud eseme äravõtmine ebaseadusliku omastamise eesmärgil kasutades vägivalda või tapmise või tervisekahjustuse tekitamisega ähvardades (rööv)
- kindlustatud eseme õigusvastane tahtlik hävitamine või rikumine kolmanda isiku poolt (vandalism)
- hoonesse või korterisse sisenemine võtme abil, mis on saadud sissemurdmise või röövi teel

Näide: Kui Nele töölt koju jõudis, märkas ta, et aken oli katki löödud ja kodus olid käinud vargad. Kahju kulub hüvitamisele, kuna vargusest on jäänud selged sissemurdmisjäljed.

Torustiku leke

Hüvitatakse kahju, mille on tekitanud:

- kindlustatud hoone või korteri alalise veevarustus-, kütte-, jahutussüsteemi või hoone sisese sadeveetorustiku katkimineku tagajärjel välja voolanud vedelik
- kindlustatud hoone või korteri alalise veevarustussüsteemiga püsivalt ühendatud kodumasina (näiteks pesumasin, boiler) või kodumasina ühendusdetailide katkimineku tagajärjel välja voolanud vesi
- kolmanda isiku korteri alalise veevarustus-, kütte- või jahutussüsteemist välja voolanud vedelik
- sisekanalisatsioonisüsteemi avarii tagajärjel väljavoolanud heitvõi reovesi

Ei hüvitata:

- projekteerimis-, ehitus- või eksploatatsiooninõuetele mittevastavast torustikust tekkinud kahju;
- läbi hoone konstruktsioonide (näiteks sein, katus, avatud aken) või hoonevälistest torustikest voolanud vedeliku poolt tekitatud kahju
- saju, lume sulamise või üleujutuse tõttu hoone või korteri kanalisatsioonisüsteemi üleujutusest tekkinud kahju
- pikaajalisest protsessist tekkinud kahju (näiteks niiskus, kondenseerunud vesi, hallitusseen, majavamm, lõhn, puidu pehkimine)
- torustike ja seadmete remondi- või uuendamiskulu
- väljavoolanud vee maksumust

Näide 1: Veekahju sai alguse ülemisest naabrist, kes oli unustanud vanni vee jooksma, mis üle vanni ääre voolas ja Ülle korteri üle ujutas. Ülle korterile tekkinud veekahju kuulub hüvitamisele.

Näide 2: Malle unustas vanni vee jooksma, mis üle vanni ääre voolas Kahjustada sai Malle eluhoone põrand ja kodune vara. Kahju ei kuulu torustiku lekke riski alusel hüvitamisele, kuna veekahju ei ole tekkinud torustiku katkimineku tagajärjel.

Näide 3: Margiti korteris läks katki seinä sees olev veetoru, kahjustada sai korteri põrand ning kodune vara. Vee tagajärjel tekkinud kahju põrandale ning kodusele varale hüvitatakse, torustiku remonti ei hüvitata.

Koguriskikindlustus

Hüvitatakse äkilise ja ettenägematu sündmuste tõttu kindlustatud esemele tekkinud varaline kahju.

Ei hüvitata:

- pikaajalisest protsessist tekkinud kahju (näiteks kulumine, rikkumine, hallitus, liiklusest tingitud vibratsioon)
- vigasest ehitus- või remonditööst, arvutus- või joonisevast, defektsetest või mittesobivatest materjalidest, juhustest või nõuannetest tekkinud kahju
- jää või lume liikumisest või raskusest tekkinud kahju
- kindlustatud eseme mitteotstarbelise või mittetavapärastes tingimustes kasutamisest tekkinud kahju
- koduse vara kadumist muudel põhjustel, kui sissemurdmine, rööv, vandalism või väljaspool hoonet oleva aiameööbli või -grilli vargus ning hoonetele või korterile muudel põhjustel tekkinud kuritegelik kahju, kui sissemurdmine, vandalism või hoone osade vargus
- maapinna külmumisest, vajumisest või liikumisest tekkinud kahju
- putukate, näriliste, lindude või koduloomade poolt tekitatud kahju
- järve, jõe või mere veepinna tõusust tekkinud kahju, kui sellel puudub otsene põhjuslik seos kindlustuskohas aset leidnud tormi või paduvihmaga
- spordivarustuse kahjustumist selle kasutamise käigus
- professionaalsetest lõhkamistöödest tekkinud kahju
- lõhkeaineladudes toimunud plahvatuse tagajärjel tekkinud kahju
- hooldusremondi ja uuenduskulu
- kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustatud esemele antud garantii või mõne teise kindlustuslepingu alusel
- torustikust väljavoolanud vee maksumust

Esimeses kolmes punktis toodud põhjustel kahjustunud eseme poolt teistele kindlustatud esemetele äkilisest ja ettenägematust sündmusest tekkinud kahju hüvitatakse.

Näide 1: Paul ostis perele uue televiisori ja hakkas seda eramaja teisele korrusele viima, kuid ta libastus trepil ning teler kukkus trepist alla. Kuna tegemist on äkilise ja ettenägematu sündmusega, kuulub televiisorile tekkinud kahju hüvitamisele.

Näide 2: Lume raskuse tõttu sai kahjustada Peetri eramaja katus ning kodusele varale tekkis seoses lume sulamisega veekahju. Katusele tekkinud kahju ei hüvitata, kuna tegemist on pikaajalisest protsessist põhjustatud kahjuga. Kodusele varale tekkinud kahju kuulub hüvitamisele.

EHITUS- JA REMONDITÖÖD

Kodukindlustus kehtib ka ehitus- ja remonditööde ajal. Ehitusjärgus hoonetele laieneb kindlustuskaitse juhul, kui katuse ehitustööd on lõpule viidud, ukсед ja aknad on paigaldatud ning kindlalt on suletud kõik avasused, mis võimaldaksid kõrvalistel isikutel ilma abivahendeid kasutamata hoonesse siseneda.

Kui hoone, korter või kodune vara on kindlustatud koguriskikindlustuse kindlustuskaitse variandiga, kehtib ehitustööde ajal pakettkindlustuse kindlustuskaitse. Muude kindlustuskaitse variantide korral valitud kindlustuskaitse variant.

Ehitus- ja remonditöödel kasutatavate ehitusmaterjalide osas algab kindlustuskaitse hetkest, kui materjalid on kindlustatava hoone või korteri siseruumidesse jõudnud. Mittekinnitatud ehitusmaterjalide kahju hüvitatakse kuni 45 000 kr ulatuses kahju kohta.

Ehitustöödest põhjustatud kahjude hüvitamisel rakendatakse poliisil märgitud omavastutuse kolmekordset määra, kuid mitte vähem kui 10 000 krooni.

OMAVASTUTUS

Omavastutuse suurus on märgitud poliisile või toodud kindlustustingimustes. Seesam hüvitab omavastutust ületava kahju osa.

Näide: Poliisil märgitud omavastutus on 3 000 kr, kahjus suurus 57 000 krooni. Kahju kuulub hüvitamisele 57 000 – 3 000 = 54 000 kr ulatuses.

Omavastutust ei rakendata korterisse sissemurdmisest tekkinud kahjude korral, kui korterisse murti sisse turvaluku lõhkumise või muukimise teel, millest on jäänud selged sissemurdmise jäljed.

HOONE VÕI KORTERI KAHJUDE HÜVITAMINE

Hoonele või korterile tekkinud kahju hüvitamise aluseks on vara taastamis- või päevaväärtus.

Taastamisväärtus on vara esialgsel kujul taastamise maksumus kindlustuskohas.

Päevaväärtuse suurus saadakse, kui taastamisväärtusest lahutada väärtuse osa, mille vara on kahju juhtumise päevaks kaotanud kulumise tõttu.

Kui hoone või korteri kulum vahetult enne kindlustusjuhtumit on väiksem kui 50% ning hoonet või korterit hakatakse hiljemalt kahe aasta jooksul alates kindlustusjuhtumi hetkest taastama, hüvitatakse kahju taastamisväärtuse alusel.

Kui hoone või korteri kulum vahetult enne kindlustusjuhtumit on suurem kui 50% või kui hoonet või korterit ei asuta kahe aasta jooksul alates kindlustusjuhtumi hetkest taastama, hüvitatakse kahju päevaväärtuse alusel.

Hoone või korteri taastamiseks vajalikud ehitus- või remonditööd hüvitatakse Seesamiga kooskõlastatud kalkulatsioonide ja arvete alusel. Päevaväärtuse alusel hüvitatavatest töödest vähendatakse hoone või korteri kulum.

Kütte- ja veevarustussüsteemi katkiminekuist tekkinud veekahjude hüvitamisel kasutatakse alljärgnevaid hoone vanusest sõltuvaid vähendusi:

Hoone vanus	Vähendus %
35 – 49 aastat	30%
50 aastat ja enam	60%

Hoone vanus arvestatakse täisaastates hoone ehitamise aastale järgneva kalendriaasta algusest (kahjujuhtumi toimumise aastast lahutatakse hoone ehitamisele järgnev aasta).

Kui tõendatakse, et kahju sai alguse torustikust, mida on renoveeritud või vahetatud peale hoone valmimist, lähtutakse vähenduse leidmisel torustiku renoveerimise või vahetamise aastale järgnevast aastast.

Veekahjude vähendust ei rakendata kanalisatsioonisüsteemist või veevarustussüsteemiga püsivalt ühendatud kodumasinatelt (näiteks pesumasin, boiler) väljavoolanud veekahjude osas.

Veekahjude vähendusele lisaks ei rakendata kahjude hüvitamisel omavastustust, kuid vähendus on siiski omavastutuse suurune.

KODUSE VARA KAHJUDE HÜVITAMINE

Kodusele varale tekkinud kahju hüvitamise aluseks on vara taasoetamis- või turuväärtus.

Taasoetamisväärtus on kindlustatud koduse vara asemele samaväärse uue vara soetamise maksumus kindlustuskohas.

Turuväärtus on kindlustatud koduse vara kohalik keskmine müügihind kindlustusjuhtumi hetkel või koduvara kulumitabelis toodud protsendi võrra vähendatud taasoetamisväärtus.

Kui kodust vara on võimalik ja majanduslikult otstarbekas remontida, on hüvitamise aluseks remondikulud.

Kui kodust vara ei ole võimalik remontida või kui remont ei ole majanduslikult otstarbekas, arvutatakse kahju suurus alljärgnevalt:

- kodumasinade, elektroonika, harrastusvahendite, riietusesemete jmt vara kahjustumisel on kahju suurus eseme vanusele vastav protsent taasoetamisväärtusest koduvara kulumitabelile
- toataimede, kunsti, kollektsioonide, väärisesemete, mootori jõul liikuvate mitteregistreeritavate maismaa- ja veesõidukite ning nende osade kahju suurus leitakse turuväärtuse alusel
- muu koduse vara kahjustumisel on kahju suurus esemetele, mille kulum on väiksem kui 50% taasoetamisväärtus ning esemetele kulumiga üle 50% turuväärtus. Taasoetamisväärtuse hüvitamise eelduseks on samaväärse ning samaks otstarbekas mõeldud vara soetamine kahe aasta jooksul kindlustusjuhtumi toimumisest

Koduvara kulumitabel:

	0-1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+
Köögithehnika ja kodumasinad, elektroonika (v.a arvutid ja arvutitega seotud seadmed) ning optika	100	100	90	80	70	60	50	40	30	20
Elektri- või sisepõlemismootoriga tööriistad ja aiatehnika	100	100	90	80	70	60	50	40	30	20
Harrastusvahendid, mootorita mitteregistreeritavad maismaa- ja veesõidukid ning nende osad	100	90	80	70	60	50	40	30	20	20
Riietusesemed, jalatsid ja voodiriided	100	80	60	40	20	20	20	20	20	20
Kasukad	100	90	80	70	60	50	40	30	20	20
Arvutid ja arvutitega seotud seadmed	100	80	60	40	20	20	20	20	20	20

Eseme vanus arvestatakse täisaastates eseme valmistamise aastale järgneva kalendriaasta algusest (kahjujuhtumi toimumise aastast lahutatakse eseme valmistamisele järgnev aasta).

Näide: 2006 aastal valmistatud televiisor varastati 2010 aastal. Kahjustunud teleriga samaväärne uus teler maksab 7 500 krooni. Kahju hüvitatakse: $7500 \text{ kr} \times 90\% = 6750 \text{ kr}$. Leitud kahju suurusest lahutatakse omavastutus.

MILLEST SÕLTUB KINDLUSTUSMAKSE SUURUS?

Kindlustusmakse suurus sõltub hoonete puhul suletud netopinna ja korterite puhul eluruumide pinna suurusest, hoone kasutusotstarbest, kandekonstruktsioonist, vanusest, hoone või korteri rentimisest, mittealalisest elukohast, valitud kindlustuskaitse variandist, omavastutusest ning kodu turvalisusest. Mida kõrgem on omavastutus või turvalisem on kodu, kus elate, seda väiksem on kindlustusmakse.

Hoone suletud netopind on kinniste ruumide piirdekonstruktsioonide viimistletud sisepindade vaheliste pindade summa ehk köögi, tubade, esiku, koridori, panipaiga, majandusruumi, pesuruumi jms ruumide põrandapindade summa. Suletud netopinna alla ei loeta terrasside, auto varjualuste jms ruumide pind.

Korteri eluruumide pind on köögi, tubade, esiku, pesuruumi, korteris asuva panipaiga jms ruumide põrandapindade summa.

- Hoone või korter on kindlustatud täisväärtuskindlustuse põhimõttel, seetõttu ei ole kindlustussumma ebapiisavuse (al-kindlustus) ohtu
- Koos hoonega on kindlustatud 75 000 krooni ulatuses rajatised, sh õuevalgustus, palli- ja mänguväljakud, samuti kuni 12 m² suurused väikehooned
- Koos hoonega on kindlustatud hoonevälised kütte-, vee-, kanalisatsioonisüsteemid ning elektrivarustuse süsteem kuni krundi piirini või ühenduskohani üldkasutatava torustiku või elektriliiniga
- Koos korteriga on kindlustatud panipaiga (keldriboksi) siseviimistlus, panipaiga uks ning panipaiga püsivalt kinnitatud riulid
- Taastamisväärtuse alusel hüvitatakse kahju, kui hoone või korteri kulum on väiksem kui 50%
- Kindlustus kehtib ka hoone või korteri ehitus- või remonditööde korral
- Koduse vara hüvitusliimit leitakse eluhoone suletud netopinna või korteri eluruumide pinna alusel
- Koduse varana on võimalik kindlustada toataimed ning mootori jõul liikuvad mitteregistreeritavad maismaa- ja veesõidukid
- Koduse vara kindlustus kehtib 10% ulatuses koduse vara hüvituspiirist ka korteriga samas hoones asuvas panipaigas (keldriboksis) või eluhoonega samal kinnistul asuvates kindlustatud hoonetes
- Koduse vara hüvituspiir ei vähene väljamakstud hüvitise võrra
- Üürile antud hoone või korteri omanik saab osta kaitse üüritulo kaotuse vastu
- Omavastutust ei rakendata, kui korterisse murti sisse turvaluku lõhkumise teel
- Vastutuskindlustuse alusel hüvitatakse ka alla 7-aastase lapse poolt tahtlikult tekitatud kahju, kindlustusvõtjale kuuluva koera hammustusest tekkinud isikukahju ning kahju koera vahetel kokkupõrkel liiklusvahendiga
- Vastutuskindlustuse puhul hüvitatakse lisaks vastutuskindlustuse kindlustussummale ka õigusabi kulud 150 000 krooni ulatuses

KAHJUDE ENNETAMINE

Kuigi öeldakse, et õnnetus ei hüüa tulles, on siiski igaühel võimalik palju ära teha, et õnnetuste juhtumise tõenäosust vähendada. Kodu ja koduse varaga seotud kahjude kõige sagedasemateks põhjusteks on tulekahjud, veevariid ja sissemurdmised. Alljärgnevalt on toodud nõuanded erinevate kahjude vältimiseks ja juhtumise tõenäosuse vähendamiseks.

Tuleõnnetuse ennetamine

- Igas kodus peab olema töökorras suitsuandur
- Igas kodus võiks olla esmased vahendid tulekahju piiramiseks – tuletekk ja pulberkustuti
- Ärge teostage ise elektritöid, kutsuge appi vastava kvalifikatsiooniga spetsialist
- Ahiküttega korteri või maja korstnat ja lõõre tuleks puhastada vähemalt kord aastas enne kütteperioodi algust. Küttekolletes ja korstnjalal ei tohi olla pragusid, vajadusel laske need asjatundjal parandada
- Küttekolde ees peab olema metall-leht või mittepõlev põrandakate, et vältida sädemetest tekkida võivat tulekahju
- Ärge jätke põlevaid küünlaid või kaminat järelevalveta. Küünlad asetage mittepõlevale alusele eemale süttivatest materjalidest
- Ärge jätke tuletikke või põlevaid küünlaid laste käeulatusse
- Lülitage kodumasinad (näiteks triikraud) pärast kasutamist vooluvõrgust välja
- Ärge kunagi kasutage külmunud torude ülessulutamiseks lahtist tuld
- Põlevat rasva või õli ei tohi kunagi üritada kustutada veega. Tuli tuleb lämmatada riide või spetsiaalse tuletetikuga

Veeõnnetuse ennetamine

- Laske spetsialistidel regulaarselt kontrollida veetorustiku, kuumaveeboilerite ja kodumasinade (näiteks pesumasin, nõudepesumasin) korrasolekut
- Puhastage regulaarselt vee äravoolutorusid ja -trappe, et vältida ummistuste teket
- Enne talve algust laske õues ja mittekõetavates ruumides olevad torud veest tühjaks ja sulgege ventiilid, et vältida torude lõhkikülmumist
- Kodumasinad peavad olema veevõrku ühendatud selleks ettenähtud kraani kaudu, mida on võimalik sulgeda, kui masinat ei kasutata

- Kui lahkute kodust, ärge jätke pesumasinat tööle
- Niisketes ruumides laske paigaldada seinaja- ja põrandamaterjali alla niiskustõke
- Kui keldrikorrusel ei ole eluruum, tuleb keldrikorrusel hoitavad asjad paigutada põrandast vähemalt 10 cm kõrgusele

Sissemurdmiste ja varguste ennetamine

- Kodul peavad olema tugeva konstruktsiooniga vähemalt 44 mm paksune uks ja korralikud lukud
- Koduvõti ei tohi hoida klassikalistes peidukohtades nagu uksemati all, sest selliseid kohti kontrollivad vargad esimesena
- Kui võti on kaduma läinud või te pole kindel, et korterit või maja ostes kõik võtmekoopiad enda valdusse saite, tuleks esimesel võimalusel ukسلukud vahetada
- Kodust lahkudes sulgege korralikult kõik ukсед ja aknad
- Ärge avaldage oma kodust eemaloleku aegu (näiteks töö või puhkusel viibimine) võõrastele inimestele
- Kodust lahkudes hoolitsege selle eest, et see ei tunduks mahajäetud. Puhkuse ajaks leppige kokku usaldusväärse inimesega, et ta regulaarselt tühjendaks postkasti, niidaks muru, tõmbaks õhtuks akendele ette kardinad jne
- Väljaspool hoonet asuv kodune vara tooge kasutamisejärgselt siseruumidesse või lukustage vara varguse vältimiseks. Aiamööbel ja –grill tuleb väljaspool hooaega säilitada siseruumides

KÄITUMINE KAHJU KORRAL

Üldnõuded varakindlustuse kahjujuhtumi puhul

- Piirake edasist kahju levikut ja vara kahjustumist. Päästke, mis päästa annab!
- Teatage juhtunust esimesel võimalusel Seesamile ja järgige antud juhiseid
- Täitke koduvarakindlustuse kahjuavalduse vorm ning lisage kahjustunud vara loetelu ja seletuskiri juhtunu kohta.
- Hoidke alles seda tüüpi vara jäänused, mille eest soovite saada hüvitist
- Hoidke kahjukoht muutumatuna senikaua, kuni Seesami esindaja on selle üle vaadanud

Tulekahju

- Vajaduse korral evakueerige inimesed ning andke kannatanu(te)le esmaabi
- Asuge põlengut esmaste kustutusvahenditega kustutama
- Kui tulekahju ei saa oma jõududega kontrolli alla, kutsuge tuletõrje. Selleks helistage päästeameti hädaabinumbril 112
- Juhatage tuletõrjujaid ja aidake neil kiiresti põlengu koht üles leida

Murdvargus, rööv, vandalism

- Teatage juhtunust politseile. Selleks helistage numbril 110
- Hankige politseist kriminaalasja uurimise tulemused

Veekahju

- Leidke veekahju põhjus, proovige torustik sulgeda
- Kui see ei õnnestu, helistage majahaldaja avariibrigaadile
- Kui see ei ole võimalik, helistage päästeameti hädaabinumbril 112 ning käituge sealt antavate juhiste järgi
- Teavitage juhtunust naabreid
- Alustage kohe koristus- ja kviitustöödega, evakueerige oma vara või katke see kaitsekilega

Vastutuskindlustus

- Teatage kahjust kohe Seesamile
- Hankige võimalikult palju kahju asjaolusid selgitavaid materjale ja tõendeid
- Abistage Seesamit kahju suuruse ja kindlustusvõtja vastutuse määramisel
- Ilma Seesami nõusolekuta ärge andke lubadusi ega sõlmige kokkuleppeid

TÄHELEPANU! Tegemist on kindlustusega. Tutvu tingimustega aadressil www.seesam.ee. Vajadusel pea nõu Seesami kindlustusspetsialistiga.

Tallinna müügiesindus (Kesklinn)

Vambola 6, 10114 Tallinn
Tel 628 1800
Faks 628 1802
E-post: seesam@seesam.ee
Avatud: E-R 8.30-17.00

Tallinna müügiesindus (Mustamäe)

Tammsaare tee 118d, 12918 Tallinn
Tel 628 1787
Faks 628 1802
E-post: seesam@seesam.ee
Avatud: E-R 8.30-17.00

Tartu müügiesindus

Riia 4, 51004 Tartu, Estonia
Tel 628 1920
Faks 648 1171
E-post: seesam.tartu@seesam.ee
Avatud: E-R 8.30-17.00

Pärnu müügiesindus

Rüütli 55, 80010 Pärnu
Tel 628 1940
Faks 648 1020
E-post: seesam.parnu@seesam.ee
Avatud: E-R 8.30-17.00

Jõhvi müügiesindus

Keskväljak 1a, 41532 Jõhvi
Tel 628 1980
Faks 648 1877
E-post: seesam.johvi@seesam.ee
Avatud: E-R 8.30-17.00

Kuressaare müügiesindus

Torni 1, 93801 Kuressaare
Tel 628 1957
Faks 648 1020
E-post: merle.randla@seesam.ee
Avatud: E-R 9.00-17.00

Paide müügiesindus

Keskväljak 18, 72711 Paide
Tel 628 1970
Faks 648 4174
E-post: seesam.paide@seesam.ee
Avatud: E-R 8.30-17.00

Rakvere müügiesindus

Turuplats 7, 44310 Rakvere
Tel 628 1960
Faks 648 4174
E-post: seesam.rakvere@seesam.ee
Avatud: E-R 8.30-17.00

Valga müügiesindus

Vabaduse 12, 68204 Valga
Tel 628 1938
Faks 648 1171
E-post: seesam.valga@seesam.ee
Avatud: E-R 8.30-17.00

Viljandi müügiesindus

Arkaadia aed 5, 71004 Viljandi
Tel 628 1950
Faks 648 1020
E-post: seesam.viljandi@seesam.ee
Avatud: E-R 8.30-17.00

Võru müügiesindus

Lembitu 2A, 65608 Võru
Tel 628 1910
E-post: seesam.voru@seesam.ee
Avatud: E-R 9.00-17.30

Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS

www.seesam.ee

