

Настоящие условия страхования применяются в отношении договоров, заключенных между эстонским филиалом Compensa Vienna Insurance Group, ADB (далее: Compensa) и страхователем, объектом страхования которых является имущество, используемое в предпринимательской деятельности. В вопросах, не урегулированных в договоре страхования, исходят из Закона долгового права и других правовых актов.

## 1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

1.1. Объект страхования - это указанное в договоре страхования имущество. Объектом страхования могут быть, например:

- 1.1.1. здание, сооружение, внутренняя отделка (далее: строение);
- 1.1.2. инвентарь и оборудование;
- 1.1.3. товар;
- 1.1.4. прочее указанное в договоре страхования имущество;
- 1.1.5. инвестиции в период страхования.

1.2. **Здание** - это строение с внутренним помещением, отделенным от внешней среды крышей и прочими внешними ограждениями.

1.2.1. Вместе со зданием застрахованы его основные конструкции, внутренняя и внешняя отделка, встроенная мебель, расположенные внутри здания электрические и газовые системы, системы отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, охлаждения, пожаротушения, связи и сигнализации, лифты и эскалаторы, а также прочие дополняющие функции здания стационарно установленные строительные конструкции.

1.2.2. Вместе со зданием застрахованы относящиеся к нему стационарно установленные внешние трассы коммуникаций, такие как газовый, масляный трубопровод, отопление, водоснабжение, канализация и паровой трубопровод, а также электропроводка до границ земельного участка, но не далее, чем до точек общего подсоединения (мест подключения).

1.2.3. Вместе со зданием застрахованы также принадлежащие страхователю или застрахованному лицу установленные на внешней стороне здания антенны, маркизы, камеры слежения, светильники, рекламные таблички, световая реклама с пределом возмещения итого 3 000 евро.

1.2.4. Если объектом страхования является здание, застрахованы также стационарно установленные на территории места страхования принадлежащие страхователю или

застрахованному лицу сооружения, такие как светильники, рекламные тумбы и доски, флагштоки, ограды, ворота, шлагбаумы, навесы площадью до 20м<sup>2</sup> и т.п. Данные сооружения застрахованы по принципу страхования первого риска с пределом возмещения итого 10 000 евро.

1.2.5. **В качестве частей здания объектом страхования не считается:** система вентиляции, точечной вытяжки, отопления, выработки пара, водоснабжения, канализации, заморозки и охлаждения, предназначенная только или в основном для использования в производственном процессе; трансформаторы, не являющиеся частями здания; предметы, установленные с внешней стороны здания, не являющиеся частями здания; сооружения; прочее имущество, являющееся инвентарем, оборудованием и/или товаром.

1.3. **Сооружение** - это строение, не являющееся зданием в значении строительного законодательства.

1.3.1. Сооружения - это также стационарно установленные на территории места страхования принадлежащие страхователю или застрахованному лицу светильники, рекламные тумбы и доски, флагштоки, ограды, ворота, шлагбаумы, навесы и т.п.

1.3.2. При отсутствии особой договоренности объектом страхования в качестве сооружения не считается дорога, площадка, водоем, озеленение, парник, скульптура, игровая площадка, площадка для игры в мяч, мусорный контейнер, колодец, насосная или котельная, подстанция, солнечная панель, ёмкость, резервуар, а также временное сооружение.

## 1.4. Внутренняя отделка

Внутренняя отделка - это части внутреннего(-их) помещения(-й) здания, находящиеся в распоряжении обладателя, удаление которых не наносит вреда устойчивости и внешнему виду здания, частям здания в расположенных рядом внутренних помещениях, а также не ущемляет прав обладателя расположенного рядом внутреннего помещения. Внутренняя отделка - это, прежде всего, не несущая перегородка, пол, натяжной потолок, покрытие стен и полов, стационарно установленные в ходе строительных работ стеклянные панели, встроенная мебель, отделочные материалы внутреннего(-их) помещения(-й), двери и окна, сантехника, части системы электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, системы вентиляции, охлаждения, пожаротушения, связи и

сигнализации, от которых зависит только владелец застрахованного(-ых) внутреннего(-их) помещения(-й). Внутренняя отделка рассматривается в качестве части строения.

1.4.1. **В качестве внутренней отделки объектом страхования не считается** мебель, светильники, карнизы, а также прочее имущество, рассматриваемое в качестве инвентаря, оборудования и/или товара.

## 1.5. Инвентарь и оборудование

1.5.1. Инвентарь и оборудование - это указанное в договоре страхования и находящееся в месте страхования нижеследующее материальное имущество: оборудование и машины, запчасти и снаряжение, рабочие инструменты, мебель, карнизы и шины, ковры, светильники, переносные нагреватели, огнетушители и проч. инвентарь; предназначенные для использования в производственном процессе системы вентиляции, точечной вытяжки, отопления, производства пара, водоснабжения, канализации, заморозки и охлаждения; трансформаторы, не являющиеся частями строения.

1.5.2. **В качестве инвентаря и оборудования объектом страхования не считается** строение и товары, а также имущество, перечисленное в пункте 1.8. настоящих условий.

1.5.3. Инвентарь и оборудование можно застраховать на основании списка объектов страхования или без списка.

1.5.3.1. Если инвентарь и оборудование страхуются на основании списка объектов страхования, объектом страхования считается внесенное в список и находящееся в месте страхования материальное имущество, за искл. строения, товара, а также имущества, перечисленного в пункте 1.8. Страхователь обязуется предъявлять список страхуемого имущества при заключении договора страхования. Список застрахованного имущества должен быть оформлен в полисе или в качестве приложения к полису. В случае, если список застрахованного имущества не предоставлен, инвентарь и оборудование считаются застрахованными без списка в соответствии с принципами, приведенными в пункте 1.5.3.2., и при наступлении страхового случая и возмещении исходят из принципа

недостаточного или избыточного страхования.

1.5.3.2. Если инвентарь и оборудование страхуются на основании списка объектов страхования, объектом страхования считается всё находящееся в месте страхования материальное имущество (основное и малоценное имущество), за искл. строения, товара, а также имущества, перечисленного в пункте 1.8.

1.5.4. Объект страхования - это также находящиеся в месте страхования приобретенные страхователем или застрахованным лицом инвентарь и оборудование в пределах до 10% от суммы страхования инвентаря и оборудования, но не более, чем на сумму 10 000 евро. Приобретенное и находящееся в собственности имущество в значении настоящих условий - это собственность, а также предмет, полученный на основе аренды, договора рассрочки платежей или аналогичных правовых отношений.

## 1.6. Товар

1.6.1. Товар - это указанное в договоре страхования и находящееся в месте страхования сырье, материал, полуфабрикат и готовая продукция, используемые в производственном процессе или которые страхователь или застрахованное лицо намерено продать.

1.6.2. **В качестве товара объектом страхования не считается** строение, инвентарь и оборудование, а также имущество, перечисленное в пункте 1.8. настоящих условий.

## 1.7. Инвестиции в период страхования

1.7.1. Инвестиции в период страхования - это осуществляемые страхователем или застрахованным лицом в течение периода страхования в месте страхования или на территории места страхования усовершенствования являющихся объектом страхования зданий, внутренней отделки, сооружений, инвентаря и оборудования, а также приобретаемые дополнительно инвентарь и оборудование. Если в договоре страхования не отмечено иного, осуществляемые в течение периода страхования инвестиции страхуются в пределах 10% от суммы страхования на каждую группу объектов страхования (зданий, внутренней отделки, инвентаря и оборудования), но не более, чем в сумме 30 000 евро на каждую группу объектов страхования.

1.8. **Объектом страхования не считаются** наличные деньги, ценные бумаги, облигации, подарочные карты, лотерейные билеты, купоны, счета, чеки, налоговые марки, документы, планы, проекты, чертежи, архивы, данные, содержащиеся в инфосистеме и на носителе информации, программное обеспечение, подлежащие регистрации моторные транспортные средства, воздушные и водные транспортные средства, оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества, образцы, модели, прототипы, выставочные экспонаты, антиквариат или предметы, имеющие художественную ценность, предметы из ценных металлов или материалов, живые существа и растения.

## 2. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

2.1. Страховой случай - это имеющее место в период действия договора страхования неожиданное и непредвиденное в отношении страхователя и застрахованного лица событие, в ходе которого объект страхования получает повреждения, подвергается уничтожению или пропадает. При наступлении страхового случая у Compensa возникает обязательство по возмещению в указанных в договоре страхования случае и пределах.

2.2. Страховым случаем является:

- 2.2.1. пожар;
- 2.2.2. протечка труб;
- 2.2.3. кража со взломом;
- 2.2.4. вандализм;
- 2.2.5. буря;
- 2.2.6. наводнение;
- 2.2.7. неполадки с электричеством;
- 2.2.8. страхование от общего риска.

### 2.3. Пожар

2.3.1. В случае пожара возмещается нанесенный объекту страхования ущерб, причиной которого является:

- 2.3.1.1. пожар;
- 2.3.1.2. прямое попадание молнии;
- 2.3.1.3. возникшее от удара молнии перенапряжение;
- 2.3.1.4. взрыв, в т.ч. взрыв взрывного устройства;
- 2.3.1.5. падение пилотируемого воздушного судна, его части или груза.

2.3.2. Пожаром считается только открытый огонь, загоревшийся за пределами предусмотренного для этого очага или вышедший за пределы этого очага и способный самостоятельно

распространяться.

2.3.3. Прямое попадание молнии - это непосредственный контакт канала молнии с объектом страхования.

2.3.4. Ущерб от перенапряжения, возникшего вследствие удара молнии, возмещается в пределах до 50 000 евро.

2.3.5. Взрыв - это сила моментального действия, возникшая в результате расширения газа или пара. Взрывом ёмкости (котел, трубопровод и т.п.) считается только ситуация, когда стенка ёмкости разрушена настолько, что происходит резкое нивелирование разницы в давлении внутри и снаружи ёмкости.

2.3.6. **В случае пожара возмещению не подлежит:**

2.3.6.1. ущерб, возникший при обработке объекта страхования открытым огнем или теплом;

2.3.6.2. ущерб, возникший вследствие взрыва в камере сгорания машины с мотором внутреннего сгорания;

2.3.6.3. ущерб, возникший вследствие воздействия электрического тока на электроустановку или электрооборудование (в т.ч. перенапряжение, перегрузка, повреждение изоляции, замыкание, недостаточный контакт, а также неполадка или повреждение измерительного, контрольного или защитного оборудования);

2.3.6.4. ущерб, возникший вследствие недостатка давления;

2.3.6.5. ущерб, обусловленный взрывными работами.

2.3.7. В случае, если какое-либо из перечисленных в пункте 2.3.6. событий станет причиной пожара, возникший вследствие этого ущерб подлежит возмещению.

### 2.4. Протечка труб

2.4.1. В случае протечки труб возмещается нанесенный объекту страхования ущерб, причиной которого является:

2.4.1.1. вытекшая из проходящей внутри здания системы водоснабжения, канализации, отопления или охлаждения или их частей вода, сточные воды, иная жидкость или вырвавшийся наружу пар;

2.4.1.2. вытекшая из проходящего внутри здания сточного трубопровода для дождевой воды или её части вода или сточные

- воды;
- 2.4.1.3. протечка или необоснованное срабатывание спринклерной или иной системы пожаротушения;
- 2.4.1.4. вода, вытекшая из аквариума.

2.4.2. Кроме того, возмещаются расходы на ремонт инженерных систем и водопровода постройки, которые послужили причиной протечки труб, в размере до 1 000 евро. Также покрываются расходы, связанные с устранением возникших по причине мороза повреждений систем водоснабжения, канализации, отопления, сточных трубопроводов для дождевой воды, а также спринклерной или иной системы пожаротушения или всех их частей.

**2.4.3. В случае протечки труб возмещению не подлежат:**

- 2.4.3.1. ущерб, возникший вследствие долговременного процесса, такого как гниение, плесень, коррозия, ржавчина и т.п.;
- 2.4.3.2. ущерб, нанесенный излишней влажностью, конденсатом, водой для чистки или уборки;
- 2.4.3.3. ущерб, непосредственная или косвенная причина которого - вода или сточная вода, проникающая в здание из системы канализации вследствие природного явления;
- 2.4.3.4. стоимость вытекшей воды или другой жидкости.

**2.5. Кража со взломом**

2.5.1. В случае кражи со взломом возмещается нанесенный объекту страхованию ущерб, причиной которого является:

- 2.5.1.1. кража со взломом, или кража из места страхования путем проникновения со взломом;
- 2.5.1.2. ограбление;
- 2.5.1.3. вандализм в ходе проникновения со взломом или ограбления.

2.5.2. Взломом является вторжение в закрытое в соответствии с требованиями здание или его помещения в месте страхования через дверь, окно, стену, крышу или пр., используя для устранения препятствующих доступу к местонахождению имущества преград или замков поддельный ключ, отмычку или иное механическое вспомогательное средство или полученный незаконным способом ключ.

2.5.3. Ограбление - это овладение застрахованным

предметом с использованием физической силы или её прямой угрозы.

2.5.4. Вандализм - это повреждение или уничтожение застрахованного предмета третьим лицом. Ущерб вследствие вандализма подлежит возмещению только в случае, если он нанесен в ходе проникновения со взломом или ограбления.

Кроме того, возмещаются расходы, необходимые для восстановления сломанных или испорченных в ходе проникновения со взломом, ограбления или его попытки ограждающих конструкций или их частей. Также возмещаются расходы на замену замков или приобретение новых замков, если ключ или код открывания замка был отобран у страхователя или уполномоченного им лица в ходе взлома или ограбления. Предел возмещения расходов, перечисленных в настоящем пункте, составляет в сумме 3 000 евро.

2.5.5. **В случае кражи со взломом ущерб не подлежит возмещению** в случае, когда помощь в проникновении со взломом или ограблении оказывало лицо, работающее у страхователя или застрахованного лица, или лицо, ведущее совместное хозяйство со страхователем или застрахованным лицом, за искл. случая, если ущерб был нанесен во время, когда место страхования было закрыто и заперто от названных лиц.

**2.6. Вандализм**

2.6.1. В случае вандализма возмещается нанесенный объекту страхования ущерб, причиной которого является:

- 2.6.1.1. намеренная порча или уничтожение имущества третьим лицом;
- 2.6.1.2. наезд наземного транспортного средства, если он не подлежит возмещению на основании Закона о дорожном страховании;
- 2.6.1.3. хищение частей строения, являющегося объектом страхования, с пределом возмещения итога в размере 3 000 евро.

2.6.2. Кроме того, возмещению подлежит ущерб от разрушения стеклянной поверхности строения, являющегося объектом страхования. Страховая защита распространяется на вставленную в раму или стационарно вмонтированную стеклянную поверхность. К стеклянной поверхности приравнивается пластиковый материал (в т.ч. акриловый пластик, поликарбонат), который используется вместо

стекла. Предел возмещения расходов по восстановлению рекламной надписи, украшения, живописи и т.п., находившихся на разбитой стеклянной поверхности, составляет итого 1 000 евро.

**2.6.3. В случае вандализма возмещению не подлежит:**

- 2.6.3.1. ущерб, нанесенный движимому имуществу или его части вследствие хищения;
- 2.6.3.2. ущерб, нанесенный взрывом взрывного устройства;
- 2.6.3.3. ущерб вследствие поджога;
- 2.6.3.4. ущерб вследствие наезда наземного транспортного средства на другое транспортное средство;
- 2.6.3.5. нанесенный стеклянной поверхности ущерб, состоящий в оцарапывании, износе, загрязнении, снижении прозрачности, качества, ошибки при установке и т.п. стекла, а также ущерб, нанесенный в ходе строительных или ремонтных работ или при обработке стеклянной поверхности, в т.ч. при перекрашивании.

**2.7. Буря**

2.7.1. В случае бури возмещается нанесенный объекту страхования ущерб, причиной которого является:

- 2.7.1.1. буря;
- 2.7.1.2. град;
- 2.7.1.3. упавшее на застрахованный предмет вследствие бури дерево или иной предмет.

2.7.2. Буря - это порыв ветра, сила которого достигает по меньшей мере 18 метров в секунду. Если силу ветра в месте случая ущерба невозможно установить, бурей считается ветер, нанесший ущерб находящимся в безупречном состоянии постройкам или предметам вблизи места страхования. Также ущербом от бури считаются такие повреждения застрахованных предметов, которые могли возникнуть только вследствие бури.

**2.7.3. В случае бури возмещению не подлежит:**

- 2.7.3.1. ущерб, прямо или косвенно вызванный потоком, в т.ч. возникшим вследствие бури;
- 2.7.3.2. ущерб, нанесенный проникшими в строение через не закрытые отверстия или строительные конструкции

осадками, за искл. случая, если отверстия возникли вследствие бури.

**2.8. Наводнение**

2.8.1. В случае наводнения возмещается нанесенный объекту страхованию ущерб, причиной которого является:

- 2.8.1.1. буря;
- 2.8.1.2. осадки;
- 2.8.1.3. разлив водоема.

2.8.2. Наводнением считается только природное наводнение, вызванное бурей, осадками или разливом водоема. Под природным наводнением подразумевается чрезвычайный подъем уровня воды, возникшее вследствие которого непривычное количество воды не в состоянии принять поверхность земли и построенная согласно проекту осушительная система (в т.ч. дренажные и канализационные системы).

**2.8.3. В случае наводнения возмещению не подлежит:**

- 2.8.3.1. ущерб, причиной которого является разрушение или замерзание систем водоснабжения, канализации, отопления, сливного трубопровода, спринклерной или другой системы тушения;
- 2.8.3.2. ущерб, причиной которого является разрушение дамбы или другого защитного сооружения.

**2.9. Неполадки с электроснабжением**

2.9.1. В случае неполадок с электроснабжением возмещению подлежит нанесенный объекту страхования ущерб, возникший по причине замыкания, перенапряжения или пониженного напряжения, удара молнии или неполадки с заземлением вследствие неожиданного и непредвиденного внешнего события.

**2.9.2. В случае неполадки с электроснабжением возмещению не подлежит:**

- 2.9.2.1. ущерб, возникший вследствие внутренней неполадки или разрушения объекта страхования;
- 2.9.2.2. ущерб, возникший вследствие того, что объект страхования был установлен или эксплуатировался без соблюдения требований производителя, импортера, продавца или правовых актов;
- 2.9.2.3. ущерб, возникший вследствие очередных перебоев с подачей



электроэнергии и/или перебоев с подачей электроэнергии, о которых было сообщено заранее.

## 2.10. Полное страхование рисков

2.10.1. В случае полного страхования рисков возмещается ущерб, возникший вследствие неожиданного и непредвиденного события, которое не принадлежит к числу исключений согласно пунктам 2.3.-2.9. и условиям договора страхования.

### 2.10.2. В случае полного страхования рисков, кроме исключений, указанных в пунктах 2.3. - 2.9. и 4, не подлежит возмещению:

2.10.2.1. ущерб инвентарю, оборудованию (в т.ч. машинам, электронному оборудованию) и сооружениям, причиной которого является внутренняя неполадка с электричеством, внутреннее разрушение или другая внутренняя неполадка. Возникший по перечисленным выше причинам ущерб подлежит возмещению в случае, если объектом страхования является здание, а поврежденное оборудование считается частью здания - объекта страхования в соответствии с пунктом 1.2.1.

2.10.2.2. ущерб, нанесенный не полностью установленному, не до конца собранному или не прошедшему пробный запуск инвентарю, оборудованию (в т.ч. машинам, электронному оборудованию), оборудованию и сооружению, являющемуся частью здания;

2.10.2.3. ущерб, нанесенный инфотехнологическому оборудованию или другому программируемому электронному оборудованию, его носителю информации, данным или программе, причиной которого стала содержащая ошибку или недостаток программа или её работа, неполадка оборудования, ошибка при вводе данных или повреждение или пропажа данных под влиянием магнитного поля;

2.10.2.4. расходы в связи с регулярным обслуживанием, наладкой и техническим контролем оборудования, а также стоимость построенных или отремонтированных в ходе названных действий частей оборудования, деталей;

2.10.2.5. ущерб по причине перебоя или неполадки с водо-, газо-, паро-,

электроснабжением и/или в работе другого источника энергии;

2.10.2.6. ущерб, нанесенный товару по причине поломки или неполадки в работе кондиционера, системы отопления или охлаждения;

2.10.2.7. ущерб, возникший вследствие обработки, испытания или другого обращения с сырьем, материалом, полуфабрикатом или готовой продукцией;

2.10.2.8. ущерб, нанесенный находящемуся вне здания или в открытом здании или сооружении движимому имуществу, причиной которого послужил ветер, дождь, град, снег, мороз, наводнение или иное природное явление, песок или пыль, если упомянутое имущество не предназначено для использования во внешних условиях;

2.10.2.9. ущерб, возникший по причине пропажи, невыясненной или выявленной в ходе инвентаризации недостачи, ошибки с местом сохранения или размещения информации;

2.10.2.10. ущерб, возникший вследствие пропажи объекта страхования по причинам, отличным от кражи со взломом или ограбления;

2.10.2.11. ущерб, прямая или косвенная причина которого - наводнение, в т.ч. наводнение, возникшее вследствие бури или изменения уровня грунтовых вод (возможно застраховать по договоренности с Compensa на основаниях, описанных в пункте 2.8.);

2.10.2.12. ущерб, прямая или косвенная причина которого - неполадка с электричеством (возможно застраховать по договоренности с Compensa на основаниях, описанных в пункте 2.9.).

## 3. ПОДЛЕЖАЩИЕ ВОЗМЕЩЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ

3.1. При наступлении страхового случая Compensa возмещает, кроме имущественного ущерба, также следующие разумные и обоснованные расходы (далее: **подлежащие возмещению дополнительные расходы**):

3.1.1. понесённые в результате страхового случая расходы на предотвращение или уменьшение ущерба, даже если они не дали желаемого результата;

3.1.2. расходы на работы по сносу и уборке, а также расходы на вывоз мусора с пределом возмещения 10% от страховой суммы объекта

- страхования, но не более 100 000 евро на страховой случай;
- 3.1.3. дополнительные расходы на восстановление объекта страхования, вытекающие из установленных правовыми актами требований и/или предписаний официальных властей, при условии, что обязанность выполнения названных требований до наступления страхового случая отсутствовала, с пределом возмещения итого 10 000 евро на страховой случай;
- 3.1.4. при восстановлении строения - необходимые расходы в связи с выдачей разрешения на строительство или эксплуатацию при условии, что у строения непосредственно до наступления страхового случая имелось разрешение на эксплуатацию, с пределом возмещения итого 10 000 евро на страховой случай.
- 3.2. Упомянутые расходы возмещаются и в случае, если ущерб и общая сумма перечисленных расходов превышает страховую сумму.
- #### 4. ИСКЛЮЧЕНИЯ
- Compensa не возмещает ущерб или расходы, прямой или косвенной причиной которых являются:**
- 4.1. военные действия, террористический акт, мятеж, народные волнения, забастовка, восстание, революция, государственный переворот, чрезвычайная ситуация;
- 4.2. принудительное отчуждение, конфискация или другое событие подобного рода;
- 4.3. использование атомной энергии в любых целях или ее выход из-под контроля;
- 4.4. радиоактивное излучение и радиоактивное загрязнение;
- 4.5. использование химического, биологического, биохимического или электромагнитного оружия;
- 4.6. взрывные или горные работы;
- 4.7. землетрясение, движение почвы или оползень;
- 4.8. вибрация;
- 4.9. обстоятельство, которое было известно страхователю до заключения договора страхования;
- 4.10. намеренное или связанное с преступностью нанесение ущерба страхователем или приравненным к страхователю лицом, мошенничество;
- 4.11. асбест;
- 4.12. ущерб, возникший вследствие прекращения работы инфотехнологического устройства, электротехнического устройства обработки данных, управляемого процессором оборудования или машины, изменения, удаления или хищения данных, намеренного повреждения данных и/или программного обеспечения, в т.ч. путем незаконного доступа, компьютерного вируса или же несовпадения или перегрузки данных и/или программного обеспечения;
- 4.13. изначально существовавший дефект, внутренняя ошибка, скрытый недостаток, постепенное ухудшение свойств, износ, старение, усталость материала или изменение температуры, цвета, вкуса, запаха, текстуры или качеств отделки;
- 4.14. коррозия, эрозия, ржавчина, влажное или сухое гниение, усадка, испарение, потеря веса, влажность, сухость, порча, оцарапывание или иное подобное явление;
- 4.15. микроорганизмы (грибок, домовый гриб и пр.), домашние животные, птицы, растения, вредители или насекомые;
- 4.16. ошибка конструкции, материала, проектирования, установки, сборки или изготовления, неподходящий или бракованный материал или изделие, некачественный или несоответствующий проект, чертеж или инструкция, некачественная работа, неверный или неполный рабочий стандарт или прием, бездействие страхователя или работающего у страхователя лица;
- 4.17. проседание, растрескивание, сжатие, разбухание или колебание температуры почвы, строения или его частей;
- 4.18. вода или другая жидкость, проникающая через конструкции или техносистемы строения, за искл. случая, если это обусловлено страховым случаем (зафиксировано в пунктах 2.3. - 2.8.);
- 4.19. идущие в месте страхования строительные работы (в т.ч. возведение, сооружение, установка, слом, расширение, перестроение строения) в значении строительного законодательства;
- 4.20. работы по ремонту, установке, обслуживанию или перестройке;
- 4.21. загрязнение или заражение, к примеру, ядом, сажей, осадками, пылью и т.п., за искл. случая, если загрязнение или заражение обусловлено страховым случаем (как зафиксировано в пунктах 2.3. - 2.9.);
- 4.22. обстоятельство, при котором ответственность за

возмещение ущерба на основании договора или закона несет третье лицо или при котором возмещение происходит на основании выданной на объект страхования гарантии (в т.ч. строительная гарантия) или другого договора страхования.

## 5. ОСВОБОЖДЕНИЕ COMPENSA ОТ ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

**Compensa частично или полностью освобождается от обязанности исполнения договора страхования, если:**

- 5.1. страхователь или приравненное к нему лицо нарушил хотя бы одно обязательство, установленное в договоре страхования, и это нарушение повлияло на возникновение или размер ущерба либо на определение объема ущерба;
- 5.2. страховой случай произошел вследствие умысла или тяжкой халатности страхователя или приравненного к нему лица;
- 5.3. страхователь или выгодоприобретатель сознательно представил ложные данные относительно обстоятельств ущерба или объема ущерба;
- 5.4. дорожно-транспортное происшествие произошло вследствие действия страхователя или приравненного к нему лица, находившегося в состоянии алкогольного опьянения, под воздействием наркотических или психотропных веществ;
- 5.5. лицо, имеющее право на получение страхового возмещения, является субъектом международной финансовой санкции.

## 6. МЕСТО СТРАХОВАНИЯ

- 6.1. Место страхования - это находящееся(-иеся) по указанному в договоре адресу здание(-я), внутреннее(-ие) помещение(-я) здания и/или сооружение(-я). На основании договора страхования возмещению подлежит только ущерб, возникший вследствие имевшего место в указанном в договоре страхования страхового случая объекту, находящемуся в этом месте.
- 6.2. В случае пожара, бури, наводнения или полного страхования рисков страховая защита в отношении являющегося объектом страхования движимого имущества действует также на территории застрахованного лица по указанному в договоре страхования адресу за пределами здания, но исключительно при условии, что это имущество

предусмотрено для эксплуатации вне помещения или корректно упаковано способом, уместным для хранения вне помещения.

## 7. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ, ПРЕДЕЛ ВОЗМЕЩЕНИЯ И СТРАХОВАНИЕ ПЕРВОГО РИСКА

- 7.1. Страховая сумма - это самая крупная сумма, выплачиваемая по одному страховому случаю. Если общая сумма имущественного ущерба и подлежащих возмещению перечисленных в пункте 3 дополнительных расходов превышает страховую сумму, возмещаются, вдобавок к страховой сумме, также подлежащие возмещению дополнительные расходы, принимая во внимание пределы возмещения подлежащих возмещению дополнительных расходов.
- 7.2. При выплате страхового возмещения страховая сумма не уменьшается.
- 7.3. Страховая стоимость - это стоимость страхового интереса на момент наступления страхового случая. Страхователь обязан сообщить Compensa верную страховую стоимость.
- 7.4. **Страховая стоимость строения** - это восстановительная стоимость или остаточная стоимость.
  - 7.4.1. Под восстановительной стоимостью строения понимают расходы на восстановление строения в аналогичном виде.
  - 7.4.2. Под остаточной стоимостью понимают обычную местную строительную стоимость за минусом состояния строения, прежде всего, разумной суммы, выражающей его возраст и амортизацию, т.е. износа.
  - 7.4.3. Страховой стоимостью строения является его остаточная стоимость, если износ строения выше 50%, или строение не восстанавливается, или в договоре страхования в качестве страховой стоимости отмечена остаточная стоимость.
- 7.5. **Страховая стоимость инвентаря и оборудования** - это стоимость повторного приобретения или рыночная стоимость.
  - 7.5.1. Под стоимостью повторного приобретения понимают расходы на повторное приобретение нового аналогичного (с подобными техническими показателями) имущества.
  - 7.5.2. Под рыночной стоимостью понимают расходы на повторное приобретение аналогичного (с подобными техническими показателями)



имущества. Рыночная стоимость - это страховая стоимость, если стоимость имущества составляет менее 50% от стоимости повторного приобретения имущества, или если в качестве страховой стоимости в договоре страхования указана рыночная стоимость.

- 7.6. **Страховая стоимость товара** - это стоимость его повторного приобретения, под которым понимают расходы на повторное приобретение аналогичного товара (се теми же свойствами и техническими показателями).
- 7.7. **Предел возмещения** - это оговоренная в договоре страхования предельная ставка страхового возмещения. Это максимальная выплачиваемая сумма на один страховой случай, для которой остаются в силе условия, касающиеся недостаточного страхования. Договоренность в части страхования с пределом возмещения существует только тогда, когда в договоре страхования сделана соответствующая пометка.
- 7.8. **Страхование первого риска** - это оговоренная в отношении объекта страхования верхняя ставка страхового возмещения. Это максимальная выплачиваемая сумма на один страховой случай, в случае применения страхования первого риска условия, касающиеся недостаточного страхования, не применяются. Договоренность в части страхования первого риска существует только тогда, когда в договоре страхования сделана соответствующая пометка.

## 8. СОБСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Собственная ответственность - это указанная в договоре страхования часть убытка при каждом страховом случае. Сумму собственной ответственности всегда оплачивает страхователь, и Compensa её не возмещает.

## 9. СТРАХОВОЙ РИСК И УВЕЛИЧЕНИЕ ВЕРОЯТНОСТИ СТРАХОВОГО РИСКА

- 9.1. **Страховой риск** - это опасность наступления страхового случая, от последствий которого осуществляется страхование.
- 9.2. Увеличением вероятности страхового риска считается изменение обстоятельств, увеличивающих вероятность реализации страхового случая или возникновения ущерба.
- 9.3. Существенными обстоятельствами, увеличивающими вероятность страхового риска, считаются, прежде

всего, обстоятельства, информацию о которых Compensa запрашивает у страхователя перед заключением страхового договора. Существенное обстоятельство, влияющее на возможность страхового риска, установлено в договоре страхования - невыполнение особого условия, дополнительного условия, касающегося страхового риска, несоблюдение правила безопасности или невыполнение другой договоренности.

- 9.4. Об увеличении возможности страхового риска страхователь должен незамедлительно сообщать Compensa, за искл. случая, если увеличение возможности страхового риска обусловлено общеизвестным обстоятельством, влияющим на страховой риск не только данного страхователя.
- 9.5. После заключения договора страхователь не может без согласия Compensa увеличивать возможность страхового риска или позволять увеличивать её лицам, приравненным к страхователю.
- 9.6. Если страхователь нарушает обязательство оповещения об увеличении возможности страхового риска, Compensa освобождается от обязанности исполнения договора страхования, если страховой случай наступает по прошествии одного месяца после того, как Compensa должна была получить сообщение.
- 9.7. Если страхователь или приравненное к страхователю лицо нарушает запрет на увеличение вероятности страхового риска, и страховой случай наступает после увеличения вероятности страхового риска, Compensa имеет право, принимая во внимание обстоятельства нарушения, уменьшить страховое возмещение или отказаться от его выплаты.
- 9.8. В течение страхового периода Compensa имеет право осматривать объект страхования и в случае увеличения вероятности страхового риска требовать от страхователя принятия дополнительных мер безопасности и/или увеличить страховой взнос или отказаться от страхового договора.

## 10. ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ

- 10.1. При выполнении обязанностей в рамках договора страхования к страхователю приравниваются следующие лица:
- 10.1.1. застрахованное лицо;
  - 10.1.2. законный обладатель объекта страхования;
  - 10.1.3. выгодоприобретатель;
  - 10.1.4. проживающие вместе со страхователем или застрахованным лицом члены семьи или лица, ведущие совместное хозяйство со страхователем или застрахованным лицом;

10.1.5.лицо, использующее или обладающее объектом с согласия страхователя или застрахованного лица;

10.1.6.работники страхователя, а также лица, которых страхователь использует в своей хозяйственной или профессиональной деятельности или для исполнения своих обязанностей.

10.2. Страхователь обязан ознакомить вышеуказанных лиц с требованиями безопасности, а также с прочими вытекающими из договора страхования обязанностями и объяснить их.

10.3. Знание и поведение приравненных к страхователю лиц присваивается страхователю. Если приравненное к страхователю лицо нарушило договор страхования, считается, что договор страхования нарушил страхователь.

#### 10.4. Страхователь обязан (общие обязанности):

10.4.1.сообщать до заключения договора страхования или во время действия договора страхования, если страхователь или приравненное к нему лицо внесено/будет внесено в список лиц, находящихся под санкциями;

10.4.2.соблюдать правовые акты, инструкции производителей оборудования, указанные в договоре страхования требования безопасности, а также особые и дополнительные условия;

10.4.3.предоставлять представителю Compensa возможность ознакомиться с местом страхования, объектами страхования и с необходимой для заключения договора страхования документацией;

10.4.4.предоставлять полную и достоверную информацию для оценки страхового риска и при заключении договора страхования обо всех известных ему существенных обстоятельствах, которые влияют на решение Compensa о заключении договора страхования или на решение о заключении договора страхования на оговоренных условиях;

10.4.5.незамедлительно сообщать Compensa о возможном увеличении страхового риска (напр., если возникают изменения по сравнению с зафиксированным в договоре страхования);

10.4.6.делать все от него зависящее для предотвращения страхового случая и уменьшения возможного ущерба, не увеличивать страховой риск и не допускать его увеличения лицами, приравненными к страхователю;

10.4.7.незамедлительно сообщать о возникновении несколько-кратного страхования;

10.4.8.незамедлительно сообщать об отчуждении

объекта страхования.

#### 10.5. Страхователь обязан выполнять следующие требования безопасности:

10.5.1.Страхователь и приравненное к нему лицо обязаны следовать правилам безопасности, вытекающим из правовых актов, инструкций производителя оборудования и договора страхования.

10.5.2.Страхователь и приравненное к нему лицо обязаны выполнять требования пожарной безопасности, в т.ч. требования, вытекающие из закона о пожарной безопасности и других регулирующих пожарную безопасность правовых актов.

10.5.3.Автоматическая пожарная сигнализация, зафиксированная в договоре страхования, должна быть в рабочем состоянии, включена круглосуточно, а также спроектирована, установлена и проходить регулярное обслуживание в соответствии с действующими правовыми актами. Автоматическая пожарная сигнализация должна в случае опасности срабатывать и обеспечивать оповещение о пожаре.

10.5.4.Автоматическая система пожаротушения, зафиксированная в договоре страхования, должна быть в рабочем состоянии, спроектирована, установлена и проходить регулярное обслуживание в соответствии с действующими правовыми актами. В случае опасности автоматическая система пожаротушения должна срабатывать и обеспечивать также передачу сигнала тревоги.

10.5.5.Покидая здание или помещение, все двери, окна, люки и прочие отверстия здания или помещения места страхования необходимо закрывать и запирать таким образом, чтобы проникновение в место страхования не представлялось возможным без разрушения преграды, поломки замка или их удаления. Ключи или коды входа следует использовать таким образом, чтобы они не попали в распоряжение третьих лиц. В случае потери или попадания ключа или кода в незаконное распоряжение страхователь должен незамедлительно сменить замок или код.

Автоматическая охранная сигнализация, зафиксированная в договоре страхования, должна быть в рабочем состоянии и регулярно обслуживаться; в случае опасности она должна срабатывать и обеспечивать передачу сигнала тревоги. В случае срабатывания охранной сигнализации и получения сигнала тревоги страхователь обязан обеспечить, чтобы работник охранной фирмы или представитель страхователя смог осмотреть место страхования как изнутри, так и снаружи. Всё имущество,

застрахованное против риска кражи со взломом, должно быть размещено с зоне действия датчиков системы охранной сигнализации. Складирование, строительно-технические решения, размещение мебели и т.п. не должны нарушать рабочей зоны или чувствительности датчиков. При установке датчиков необходимо учитывать, что проникновение со взломом в здание или в расположенное в него помещение может быть произведено через дверь, окно, стену, пол, потолок или крышу. Покидая здание или помещение, автоматическую охранную сигнализацию необходимо поставить в режим охраны. Коды охранной сигнализации не должны попасть в руки третьих лиц, поэтому пульт управления охранной сигнализацией должен быть размещен таким образом, чтобы третьи лица не могли видеть ввод кода.

10.5.6. Объект страхования и его части должны быть спроектированы, построены, установлены и введены в эксплуатацию в соответствии с требованиями, в случае отсутствия требований - таким образом, чтобы их использование и обслуживание было безопасным для людей и застрахованного имущества.

10.5.7. В помещениях, расположенных ниже уровня земли, товар необходимо складировать на высоте не менее 12 см от поверхности пола.

10.5.8. Необходимо проводить регулярное обслуживание водопроводной, канализационной, отопительной и охлаждающей систем здания и защищать их от замерзания. В период, когда эксплуатация не ведется, а также в холодное время года системы водоснабжения, канализации, отопления и охлаждения в зданиях или частях зданий с недостаточным отоплением необходимо закрывать, опустошать и держать пустыми.

10.5.9. С крыши строения (и с других аналогичных конструкций) необходимо в течение разумного времени удалять излишние снег и лед.

10.5.10. При наступлении событий, которые могут служить основанием для возникновения страхового случая (напр., чрезвычайный дождь, снегопад, мороз, буря и т.п.), страхователь обязан при первой возможности, но не позднее, чем в течение 3 рабочих дней, осмотреть застрахованные здания и, в случае возможных повреждений, немедленно принять разумные меры для снижения дальнейшего ущерба и/или избежания ущерба.

#### 10.6. При наступлении страхового случая страхователь обязан:

10.6.1. незамедлительно принять меры по спасению объекта страхования, предотвращению увеличения ущерба и снижению ущерба, при

этом спрашивая инструкции Compensa и следуя им;

10.6.2. незамедлительно сообщать о случившемся:

- полиции, если подозревается участие третьего лица;
- местному спасательному департаменту, если случился пожар или взрыв взрывного устройства;
- в других случаях - компетентному учреждению или лицу;

10.6.3. сообщить о страховом случае Compensa при первой возможности после того, как ему стало известно о нем, лично или через представителя;

10.6.4. по возможности сохранять место наступления страхового случая неприкосновенным до распоряжений Compensa;

10.6.5. выполнять инструкции, полученные от Compensa;

10.6.6. предъявить Compensa поврежденное имущество или его остатки для осмотра в состоянии после страхового случая и не приступать к восстановлению поврежденного имущества и утилизации уничтоженного имущества без согласия Compensa;

10.6.7. предоставлять Compensa всю имеющуюся у него информацию, необходимую Compensa для установления договорных обязательств, в т.ч. все документы о причинах возникновения и размере ущерба, а также предоставлять Compensa полномочия для получения необходимой информации и документов.

#### 11. ОБЯЗАННОСТИ COMPENSA

Compensa обязана:

11.1. знакомить страхователя до заключения договора страхования со связанными с договором страхования документами;

11.2. хранить в условиях конфиденциальности информацию, которая стала известна ей в связи с договором страхования;

11.3. после получения сообщения об ущербе от страхователя незамедлительно приступить к рассмотрению страхового случая и определить размер возмещаемого ущерба;

11.4. зарегистрировать сообщение об ущербе и ознакомить страхователя с принципами рассмотрения страхового случая и возмещения ущерба;

11.5. информировать страхователя при первой возможности о документах, необходимых для

выяснения причин и размера ущерба, возникшего вследствие страхового случая;

- 11.6. принять решение в отношении возмещения ущерба или отказа от него в течение разумного времени после получения всех необходимых документов и определения размера ущерба, а также обстоятельств его возникновения. Compensa имеет право отложить принятие решения, если в связи с ущербом возбуждено гражданское, уголовное разбирательство или разбирательство по проступку, и обстоятельства, выявленные в ходе разбирательства, имеют значение при назначении обязательств Compensa по возмещению.

## 12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ, СПОСОБЫ И ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ

- 12.1. Страховое возмещение - это денежная сумма, которая выплачивается для компенсации имущественного ущерба, возникшего вследствие страхового случая.
- 12.2. Размер страхового возмещения на один страховой случай ограничен страховой суммой или оговоренной в договоре страхования предельной ставкой страхового возмещения. Если общая сумма имущественного ущерба и подлежащих возмещению дополнительных расходов превышает страховую сумму, вдобавок к страховой сумме также возмещаются подлежащие возмещению дополнительные расходы, принимая во внимание пределы возмещения подлежащих возмещению дополнительных расходов.
- 12.3. Способы возмещения - денежное возмещение или возмещение расходов на восстановление, повторное приобретение предмета или его замещение равноценным. Способ возмещения определяет Compensa.
- 12.4. При страховом случае Compensa возмещает возникший имущественный ущерб и оговоренные в договоре страхования расходы. При расчете страхового возмещения за основу берется страховая стоимость поврежденных, уничтоженных или пропавших вследствие страхового случая предметов непосредственно до наступления страхового случая.
- 12.5. Страховая сумма складывается из суммы, необходимой для компенсации восстановления или повторного приобретения поврежденных, уничтоженных или пропавших вследствие страхового случая застрахованных предметов и оговоренных дополнительных расходов.
- 12.6. Если страховой стоимостью объекта страхования

является остаточная стоимость (или рыночная стоимость), сумму ущерба уменьшают в пропорции, которая отражает отношение остаточной стоимости (или рыночной стоимости) к восстановительной стоимости (или стоимости повторного приобретения).

- 12.7. В случае недостаточного страхования Compensa возмещает сумму ущерба в пропорции, которая отражает отношение страховой суммы к страховой стоимости. Если страховая сумма отличается от страховой стоимости не более чем на 10%, недостаточное страхование не применяется.
- 12.8. В случае страхования выше действительной стоимости Compensa возмещает сумму ущерба до страховой стоимости.
- 12.9. Факт недостаточного страхования и страхования выше действительной стоимости выясняют отдельно по каждому объекту страхования.

При страховании с пределом возмещения Compensa возмещает сумму ущерба до оговоренного верхнего предела страхового возмещения, условия, касающиеся недостаточного страхования, действуют.

- 12.10. При страховании первого риска Compensa возмещает сумму ущерба до оговоренного верхнего предела страхового возмещения, условия, касающиеся недостаточного страхования, не применяются.
- 12.11. Если страховая стоимость является восстановительной стоимостью (или стоимостью повторного приобретения), выгодоприобретатель имеет право на часть возмещения, превышающую остаточную стоимость (или рыночную стоимость), если страховое возмещение используется для восстановления имущества, находящегося в том же месте, того же вида и с той же целью использования, в течение двух лет после принятия решения о возмещении.
- 12.12. Часть страхового возмещения, превышающая остаточную стоимость (или рыночную стоимость), возмещается на основании калькуляции по восстановлению имущества, если восстановление имущества достигает пропорционально того же соотношения, что и отношение остаточной стоимости (или рыночной стоимости) к восстановительной стоимости (или стоимости повторного приобретения) названного имущества.
- 12.13. Compensa имеет право уменьшить выплачиваемое страховое возмещение на сумму неуплаченных до конца текущего страхового периода страховых взносов независимо от того, наступил ли срок уплаты страховых взносов и кому выплачивается страховое

возмещение.

12.14. При определении страхового возмещения из подлежащей возмещению суммы вычитаются обращенные к взысканию неуплаченные страховые взносы, уменьшения возмещения, подлежащие возврату в соответствии с законом налоги (напр., налог с оборота) и собственная ответственность.

12.15. Если украденный или похищенный объект страхования получен обратно или становится известно место его нахождения, страхователь обязан незамедлительно сообщить об этом Compensa.

12.16. Если ущерб возмещает третье лицо, страхователь должен незамедлительно сообщить об этом Compensa.

### **13. ВОЗВРАТ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

13.1. Страхователь и/или выгодоприобретатель обязан вернуть страховое возмещение Compensa при первой возможности в случае, если после возмещения ущерба выяснились исключаящие возмещение обстоятельства или если ущерб возмещен третьим лицом.

13.2. Если страхователь или выгодоприобретатель получит обратно похищенное или украденное имущество после выплаты страхового возмещения, полученный предмет следует передать в собственность Compensa или вернуть страховое возмещение.

### **14. ПОДСУДНОСТЬ**

14.1. Вытекающие из договора страхования споры стороны стараются разрешить путем достижения соглашения, и в случае не достижения соглашения стороны имеют право обратиться в суд.

14.2. Страхователь в целях разрешения споров может обратиться в орган разрешения страховых споров при Союзе страховых обществ Эстонии, исходя из порядка рассмотрения этого органа.

### **15. ФОРМА СООБЩЕНИЙ**

Все сообщения, необходимые для исполнения договора сторонами договора страхования, передаются в форме, позволяющей письменное воспроизведение.

### **16. ПРОТИВОРЕЧИЯ**

Если в документах договора страхования имеются противоречия, при их толковании исходят из следующих документов по очередности их значимости, причем предыдущий документ преобладает над последующим: особые условия – страховой полис – дополнительные условия – условия страхования имущества предприятия. В спорных случаях всегда исходят из Условий страхования имущества на эстонском языке.