

Ehitus- ja paigaldustööde kindlustuslepingu tingimused 1/2020

Kehtivad alates 01.07.2020

Käesolevad Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaali, mille kaubamärgiks Eestis on Seesam (edaspidi Seesam) ehitus- ja paigaldustööde kindlustustingimused jagunevad **varakindlustustingimusteks** ja **vastutuskindlustuse tingimusteks**.

VARAKINDLUSTUSLEPINGU TINGIMUSED

KINDLUSTUSE EESMÄRK

- 1 Ehitus- ja paigaldustööde varakindlustuslepingu eesmärgiks on hüvitada kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju käesolevates tingimustes ning hüvitisreeglites sätestatud korras ja ulatuses.

KINDLUSTUSJUHTUM

- 2 Kindlustusjuhtum on kindlustatud eseme kahjustumine, hävimine või kadumine kindlustusperioodil ja kindlustuskohas põhjustel, mis ei ole käesolevate varakindlustus- tingimuste piirangute kohaselt välistatud.

KINDLUSTUSKOHT

- 3 Kindlustuskoht on poliisil märgitud või Seesami poolt eraldi kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis aktsepteeritud tööobjekti asukoht.

KINDLUSTATUD ISIK

- 4 Kindlustatud isikuks varakindlustuses loetakse eelduslikult kindlustusvõtjat.
- 5 Kindlustusvõtja võib kindlustada muuhulgas kolmanda isiku ehitus- ja paigaldustöödest tuleneda võivat vara kahjustumise, hävimise või kadumise riski.
- 6 Kolmanda isikuga seotud kindlustusrisiki kindlustamisel märgitakse kindlustatud isik eraldi nimeliselt või kogumina poliisile.
- 7 Kogumina mõistetakse alltöövõtjaid, keda kindlustusvõtja kasutab kindlustatud ehitus- ja paigaldustöödel oma kohustuste täitmisel.

KINDLUSTATUD ESE

- 8 Kindlustatud esemeks on poliisil märgitud tööobjekt ja erikokkuleppel kindlustatud esemed ning lisakulud.
- 9 Aastaseks ehitustööde mahuks sõlmitud lepingu puhul on kindlustatud esemeks poliisil märgitud või Seesami poolt eraldi kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis aktsepteeritud tööobjektid, erikokkuleppel kindlustatud esemed ja lisakulud.

Ehitusmaksumuse ulatuses valmistatav, muudetav või paigaldatav tööobjekt

- 10 Käesolevates tingimustes käsitletakse tööobjektina kindlustatud isiku poolt sõlmitud ehitus- või töövõtulepinguga (või oma sisult nimetatud lepingutega sarnastes lepingutes) kokkulepitud töö teostamise eesmärgina valmistatavat, paigaldatavat või muudetavat seadet, hoonet, hoone osa või rajatist.
- 11 Koos tööobjektiga on automaatselt kindlustatud sellele tööobjektile püsivalt paigaldatavad seadmed, masinad, materjalid ja ehitus- või paigaldustöödel kasutatavad püsivad ja ajutised konstruktsioonid tingimusel, et need sisalduvad tööobjekti ehitusmaksumuses.
 - 11.1 Ajutisteks konstruktsioonideks ei loeta tellinguid ja raketisi, mistõttu kindlustuskaitse tellingutele ja raketistele automaatselt ei laiene. Tellinguid ja raketisi kindlustatakse ainult poolte erikokkuleppel.
- 12 Tööobjekt on kindlustatud ainult selle valmistamise, muutmise või paigaldamise ehitusmaksumuses.
- 13 Ilma erikokkuleppeta poliisil hüvitatakse kindlustusjuhtumi vahetu ja vältimatu tulemusena tekkinud põhjendatud ja mõistlikud lammutamise ja koristus-

kulud. Nimetatud kulud hüvitatakse maksimaalselt 10% ulatuses kindlustatud eseme kindlustussummast, kuid mitte rohkem kui 6 500 eurot.

- 14 Punktis 13 nimetatud koristus- ja lammutustöö kulud võivad ületada kindlustussummat.

Erikokkuleppel valmistatavad, muudetavad või paigaldatavad tööobjektid

- 15 Ilma erikokkuleppeta ja sellekohase märketa poliisil ei ole kindlustatud järgmiste tööobjektide valmistamine, muutmine või paigaldamine:
- 15.1 sillad;
 - 15.2 raudteeehitised;
 - 15.3 kaljudesse ehitatavad ruumid;
 - 15.4 tunnelid;
 - 15.5 paisude konstruktsioonid;
 - 15.6 veejõujaamad;
 - 15.7 sadamaseadmed;
 - 15.8 sadamaehitised;
 - 15.9 prügilad;
 - 15.10 veekogu all või selle peal valmistatavad paigaldatavad või muudetavad tööobjektid;
 - 15.11 kui sõlmitud ehitus- või töövõtulepinguga (või oma sisult nimetatud lepingutega sarnastes lepingutes) kokkulepitud töö teostamise eesmärgiks on üksnes tööobjekti lammutamine;
 - 15.12 petrokeemiatööstuse või naftatöötlemisega seotud tööobjektid.

ERIKOKKULEPPEL KINDLUSTATAVAD ESEMED

Töövahendid

- 16 Erikokkuleppel on võimalik kindlustada töövahendeid, mille kohta tehakse märke poliisile.
- 17 Töövahendid on kindlustatud tööobjekti valmistamise, muutmise või paigaldamise ajal kindlustatud isiku kasutuses ja tööobjektile olevad käsitöövahendid, teistsaldatavad tellingud ja raketised.
- 17.1 Töövahenditena ei ole kindlustatud tööobjekti valmistamiseks kasutatavad töömasinad. Töömasinateks loetakse näiteks liikur- või tornkraanasid, lifte, mootorsõidukeid, mootori jõul liikuvaid masinaid või nende järele veetavaid seadmeid. Töömasinaid on võimalik kindlustada eraldi varakindlustusega.
 - 17.2 Töövahenditena ei ole kindlustatud pontoonid, õhu- või veesõidukid ning nendel asetsevad konstruktsioonid või seadmed.
- 18 Töövahendite kahjustumise või hävimise korral hüvitatakse nende taastamise mõistlikud kulud poliisil märgitud töövahendite kindlustussummani.

Ajutised ehitised

- 19 Erikokkuleppel on võimalik kindlustada ajutisi ehitisi, mille kohta tehakse märke poliisile.
- 20 Ajutised ehitised on ehitustööde ajal ja kohas kindlustatud isiku kasutuses olevad teisaldatavad kontori-, lao- või muud ehitised.
- 21 Ajutiste ehitiste kahjustumise või hävimise korral hüvitatakse nende taastamise mõistlikud kulud, kuid mitte rohkem, kui poliisil märgitud ajutiste ehitiste kindlustussummani.

Kontoritehnika ja mööbel

- 22 Erikokkuleppel on võimalik kindlustada ajutises ehitises asuv kindlustatud isiku poolt ehitustööde ajal ja kohas kasutatav kontoritehnika ja mööbel, mille kohta tehakse märke poliisile.
- 23 Kontoritehnika ja mööbli kahjustumise või hävimise korral hüvitatakse nende taastamise mõistlikud kulud, kuid mitte rohkem, kui poliisil märgitud kontoritehnika ja mööbli kindlustussummani.

Plaanid ja dokumendid

- 24 Erikokkuleppel on võimalik kindlustada plaane ja dokumente, mille kohta tehakse märke poliisile.
- 25 Plaanid ja dokumendid on kindlustatud isiku poolt ehitustööde ajal ja kohas kasutatavad plaanid, tööjoonised, dokumendid, käsikirjad, failid ja arvutisalvestised.
- 26 Plaanide ja dokumentide kahjustumise või hävimise korral hüvitatakse nende taastamise mõistlikud kulud poliisil märgitud plaanide- ja dokumentide kindlustussummani.

ERIKOKKULEPPEL KINDLUSTATAVAD LISAKULUD

Kulud lisa- ja ületunnitööle ning transpordile

- 27 Erikokkuleppe ja sellekohase märke olemasolul poliisil hüvitatakse kindlustusjuhtumi vahetu ja vältimatu tulemusena tekkinud põhjendatud kulud lisa- ja ületunnitööle, mille eesmärgiks on ära hoida või vähendada viivitust ehitus- või töövõtulepingu täitmisel.
- 28 Kulud lisa- ja ületunnitööle on tavapärase töötasu ning ületunnitöö, nädalavahetuste või riiklike pühade tõttu makstud töötasu vahe ja samuti tava-transporti ning kiirtransporti maksumuse vahe.
- 29 Lisa- ja ületunnitööde kindlustuskaitse ei hõlma kulutusi, mis on kantud projekti, kasutatud või kasutamiseks kavandatud materjalide või teostuse muutmiseks või parendamiseks.
- 30 Lisa- ja ületunnitöö kulud hüvitatakse maksimaalselt poliisil märgitud lisa- ja ületunnitööde kindlustussummani.

KINDLUSTUSJUHTUMI PIIRANGUD

- 31 Kindlustusjuhtumi piirangud kehtivad nii ehitus- aegse kindlustusperioodi, laiendatud hooldus- perioodi kui ka hooldusperioodi kindlustuskaitse kehtivuse ajal.

Tööviga

- 32 Ei hüvitata kahju ja kulu, mis tekib kindlustatud isiku mittekohase või ebakvaliteetse ehitustöö ümbertegemiseks või parandamiseks.
- 33 Punktis 32 nimetatud välistus ei laiene nõuete- kohaselt ehitatud kindlustatud ehitise osale. Mitte- kohase või ebakvaliteetse ehitustöö tagajärjel nõuetekohaselt ehitatud kindlustatud ehitise osale tekkinud kahjustuste ümbertegemise või paranda- mise kulud hüvitatakse.

Puudusega toode või mittekohane materjal

- 34 Ei hüvitata kahju või kulu, mis tekib puudusega toote, mittekohase või ebakvaliteetse materjali asendamiseks kohase või kvaliteetse toote või materjaliga.
- 35 Punktis 34 nimetatud välistus ei laiene nõuete- kohaselt ehitatud kindlustatud ehitise osale. Puudu- sega toote, mittekohase või ebakvaliteetse mater-jali tagajärjel nõuetekohaselt ehitatud kindlustatud ehitise osale tekkinud kahjustuste ümbertegemise või parandamise kulud hüvitatakse.

Projekti või plaani vead

- 36 Ei hüvitata kahju või kulu, mis tekib puuduliku või mittekohase projekti, pinnaseuuringu, plaani, joonise, arvutuse või spetsifikatsiooni vigade ümber tegemiseks või parandamiseks.
- 37 Ei hüvitata punktis 36 nimetatud põhjustel kindlus- tatud tööobjekti või selle osa ümbertegemise või parandamise kulusid.
- 38 Punktis 37 nimetatud välistus ei laiene nõuetekoha- selt ehitatud kindlustatud tööobjekti osale. Projekti või plaani vea tagajärjel nõuetekohaselt ehitatud kindlustatud ehitise osale tekkinud kahjustuste ümbertegemise või parandamise kulud hüvitatakse.

Pikaajaline protsess

- 39 Ei hüvitata kahju, mis on tingitud kulumisest, rooste- tamisest, sööbimisest, rikkumisest, mädanemisest, hallitamisest, seenhaigusest, oksüdeerumisest, materjali väsimisest, kõdunemisest, niiskusest, materjali värvuse ja lõhna muutumisest, materjali kuivamisest ja muutustest struktuuris ja viimistlu- ses või muust sarnasest pikaajalisest protsessist.
- 40 Punktis 39 nimetatud protsessi tagajärjel valmista- tava tööobjekti muule osale või muule kindlustatud varale, mis ei ole kahjustunud punktis 39 nimetatud põhjustel, tekkinud kahjustused hüvitatakse.

Hoolduse kulud

- 41 Ei hüvitata kulusid, mis on tingitud kindlustatud masina või seadme seadistamis- või hooldus- töödest, hooldusega seotud detailide vahetamisest või remontimisest.

Süütegu

- 42 Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud kolmanda isiku poolt toime pandud süütegu, v.a vargus, rööv või asja tahtlik kahjustamine või hävitamine.
- 43 Varguse, röövimise ja asja tahtliku kahjustumise mõistete tõlgendamisel ja sisustamisel lähtutakse karistusseadustikus nimetatud mõistetele antud sisust.
- 44 Punktis 43 nimetatud süütegude puhul lähtub kindlustusandja kriminaalmenetluses neile antud kvalifikatsioonist.

Kadumine

- 45 Ei hüvitata kahju, mis on põhjustatud kindlustatud eseme või selle osa kadumisest, välja arvatud vargus ja rööv.

Lõhkamistööd

- 46 Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud lõhkamis- või sellega kaasnevad kaevetööd või lõhkeaine- ladudes toimunud plahvatus.

Üleujutus

- 47 Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud mistahes üleujutus, sh veekogu veepinna tõus, lainetus tormituule tagajärjel, jää liikumine või kuhjumine, kevadine kõrgvesi lume sulamisel, paduvihm.
- 48 Üleujutus on ajutine veepinna tõus ja vee kandu- mine tavapärastelt kuivale maale, samuti ajutine vee kogunemine või vee poolt kantud esemete või ainete kuhjumine tavapärastelt kuivale maale.
- 49 Erikokkuleppel ja sellekohase märke olemasolul poliisil hüvitatakse üleujutuse tagajärjel tekkinud kahju kuni poliisil märgitud üleujutuse kindlustus- summani.

Trahvid ja viivised

- 50 Kindlustuslepingu alusel ei hüvitata kahju, mis tuleneb lepingulise kohustuse rikkumisest või ei ole käsitletavad otsese varalise kahjuna, sh saamata jäänud tulu, leppetrahvid, viivised, intressid, maksud.

Töövahendite seadmerike

- 51 Ei hüvitata töövahendite või nende osade remondi või asendamise kulusid, mis on otseselt põhjusta- tud töövahendite mehaanilisest või elektrilisest rikkest või häirest, sisemisest plahvatuses või eksploatatsioonilisest veast.

KINDLUSTUSSUMMA

- 52 Tööobjekti ehitusmaksumus on võrdsustatud tööobjekti kindlustussummaga, mis on märgitud poliisile.
- 53 Erikokkuleppel kindlustatavate esemete ja lisakulude kindlustussumma märgitakse poliisile.
- 54 Aastaseks ehitustööde mahuks sõlmitud lepingus märgitud kindlustussummad kehtivad kõigi kindlustatud tööobjektide, erikokkuleppel kindlustatavate esemete ja lisakulude kindlustusperioodi kohta kokku.
- 55 Kindlustussumma on kindlustuslepingus kokkulepitud summa, mis on kõigi kindlustusperioodil ja hooldusperioodil väljamakstavate kindlustushüvitiste maksimaalseks väljamakse summaks.
- 56 Kui jooksva kindlustusperioodi jooksul tasub Seesam kindlustushüvitise kogu kindlustussumma ulatuses, loetakse kindlustusleping kindlustussummani ulatuva kindlustushüvitise väljamakse hetkest üles öelduks kindlustatud isiku kindlustushuvi lõppemise tõttu.
- 57 Kindlustussumma väheneb kindlustusperioodil väljamakstud kindlustushüvitise võrra.

Kindlustussumma suuruse määramine

- 58 Kindlustussumma määratakse kindlustusvõtja poolt esitatud andmete alusel ning kindlustusvõtja vastutab andmete õigsuse eest.
- 59 Juhul, kui kindlustusvõtja esitab Seesamile ebaõigeid või ebapiisavaid andmeid tööobjekti kindlustussumma määramiseks, on Seesamil õigus kohaldada kahju hüvitamisel hüvitisreeglites nimetatud ala- või ülekindlustuse sätteid.

KINDLUSTUSKAITSE NING SELLE AJALINE JA RUUMILINE KEHTIVUS

Kindlustusperiood

- 60 Ehitustöödeaegne kindlustuskaitse kehtib üksnes kindlustuskohas ja poliisil märgitud kindlustusperioodil.

Hooldusperiood

- 61 Hooldusperioodiks loetakse tööobjekti valmimisele järgnevat ajavahemikku (24 kuud), mille jooksul on kindlustatud isikul kohustus parandada ehitusperioodil ilmnenu vead ja puudused.
- 62 Hooldusperiood jaguneb hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodiks ja hooldusperioodi põhikaitse perioodiks.
- 63 Pärast kindlustusperioodi lõppu algab hooldusperioodi laiendatud kindlustuskaitse periood (hooldusperioodi laiendatud kaitse) ja seejärel hooldus-

perioodi põhikaitse periood (hooldusperioodi põhikaitse) tingimusel, et on täidetud käesolevate tingimuste punktides 67-68 sätestatud eeldused.

- 64 Pärast ehitusaegse kindlustusperioodi lõppu algab hooldusperioodi laiendatud kaitse, mis kehtib kindlustuskohas esimesed 12 kuud, kui ei ole kokku lepitud teisiti.
- 65 Hooldusperioodi põhikaitse algab pärast hooldusperioodi laiendatud kaitse kehtivuse lõppu ja kehtib kindlustuskohas 12 kuud, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

Hooldusperioodi laiendatud kaitse

- 66 Hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodiks loetakse tööobjekti valmimisele järgnevat ajavahemikku (12 kuud), mille jooksul on kindlustatud isikul kohustus parandada ehitusperioodil ilmnenu vead ja puudused.
- 67 Hooldusperioodi laiendatud kaitse algab ainult järgmiste tingimuste koosinemisel:
- 67.1 kindlustatud tööobjekti ehitus- või paigaldustööd on tervikuna lõppenud ehitustööde aegse kindlustusperioodi ajal;
- 67.2 kindlustatud tööobjekti maksumuses ehitus- või paigaldustööd on tervikuna omanikule või tellijale üle antud ehitustöödeaegse kindlustusperioodi ajal.
- 68 Kui tööobjekti ehitustööd ei ole tervikuna lõppenud ja kindlustatud isiku poolt tervikuna omanikule või tellijale kindlustusperioodi lõpuks üle antud, siis hooldusperioodi laiendatud kaitse periood ei alga.

Hooldusperioodi laiendatud kaitse kindlustusjuhtum

- 69 Kindlustatud esemele hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodil tekkinud kahjustused hüvitatakse juhul kui:
- 69.1 kindlustatud isik on tekitanud hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodil kahju põhjusel, et parandas ehitustöödeaegsel kindlustusperioodil tehtud ning hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodil avaldunud ehitustööde viga;
- 69.2 kindlustatud isik on põhjustanud ehitustöödeaegsel kindlustusperioodil teostatud puuduliku ehitustöö käigus kahju, mis ilmneb hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodil.
- 70 Hooldusperioodi laiendatud kaitse kindlustusjuhtumi toimumise korral hüvitatakse kahju üksnes järgmiste tingimuste koosinemisel:
- 70.1 esineb põhjuslik seos puuduliku ehitustöö ja hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodil ilmnenu ehitustööde vea või tekkinud kahju vahel;
- 70.2 kahjustunud on ehitustöödeaegsel perioodil nõuetekohaselt valmistatud või muudetud tööobjekt.

Hooldusperioodi laiendatud kaitse kindlustusjuhtumi välistused

- 71 Tingimuste punktis 69 nimetatud juhul ei hüvitata kahju, mis on põhjustatud või mis tuleneb:
- 71.1 toote või materjali puudusest, sobimatusest või veast;
 - 71.2 projektis, pinnaseuuringus, plaanis, joonises või spetsifikatsioonis esinevast veast;
 - 71.3 kindlustatud isiku mittekohaselt või ebakvaliteetselt valmistatud, paigaldatud või muudetud tööobjekti või selle osa ümber- tegemisest või parandamisest.
- 72 Punktis 71 nimetatud välistused ei laiene nõuete- kohaselt ehitatud kindlustatud ehitise osale. Punktis 71 nimetatud sündmuste tagajärjel nõuete- kohaselt ehitatud kindlustatud ehitise osale tekki- nud kahjustuste ümbertegemise või parandamise kulud hüvitatakse.
- 73 Punktis 71 sätestatud mõistete tõlgendamisel lähtu- takse antud mõistetele käesolevate tingimuste punktides 34-35, 36-38 ja 32-33 antud sisust.

Hooldusperioodi põhikaitse

- 74 Hooldusperioodi põhikaitse perioodiks loetakse hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodile järgnevat ajavahemikku (12 kuud), mille jooksul on kindlustatud isikul kohustus parandada ehitus- perioodil ilmnenuvad vead ja puudused.
- 75 Hooldusperioodi põhikaitse periood ei alga juhul, kui sellele ei ole eelnenud kehtivat hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodi.

Hooldusperioodi põhikaitse kindlustusjuhtum

- 76 Kindlustatud esemele hooldusperioodi põhikaitse perioodil tekkinud kahjud hüvitatakse järgmiste tingimuste koosinemisel:
- 76.1 kindlustatud isik on põhjustanud hooldus- perioodi põhikaitse perioodil kahju ning kahju tekkis ajal, mil kindlustatud isik parandas ehitustöödega kindlustus- perioodil tehtud ning hooldusperioodi põhi- kaitse perioodil avaldunud ehitustööde viga;
 - 76.2 kahjustunud on nõuetekohaselt ehitustööde- aegsel perioodil valmistatud või muudetud tööobjekt.

Hooldusperioodi põhikaitse kindlustusjuhtumi välistused

- 77 Hooldusperioodi põhikaitse kindlustusjuhtumiks ei loeta ehitustöödega kindlustusperioodil teosta- tud puuduliku ehitus- või paigaldustöö tagajärjel hooldusperioodil avaldunud kahju.

Kindlustusmakse arvestamine

- 78 Ehitusaegse kindlustusperioodi lõppedes on kind- lustusvõtja kohustatud 14 päeva jooksul teatama Seesamile kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tööobjekti ehitus- ja paigaldustööde tegeliku ehitusmaksumuse ja ehitusperioodi tegeliku kestuse, mille põhjal arvestatakse lõplik kindlustus- makse.
- 78.1 Kui tööobjekti tegeliku ehitusmaksumuse ja Seesamile esitatud tööobjekti ehitusmaksu- muse erinevus ei ole rohkem kui 10% töö- objekti ehitusmaksumusest, siis kindlustus- makse ei muutu ning punktis 78 nimetatud teatamine ei ole vajalik.
- 79 Seesam ei maksa tagasi rohkem kui 50% Seesamile esialgselt esitatud tööobjekti ehitusmaksumusest arvestatud kindlustusmaksest.
- 80 Kindlustusmakse arvestatakse kindlustusvõtja poolt Seesamile esitatud tööobjekti ehitusmak- sumuse alusel ning kindlustusvõtja vastutab eel- nimetatud andmete õigsuse eest.
- 81 Juhul, kui kindlustusvõtja esitab Seesamile eba- õigeid või ebapiisavaid andmeid kindlustusmakse arvestamiseks, on Seesamil õigus kohaldada kahju hüvitamisel hüvitisreeglites nimetatud ala- või ülekindlustuse sätteid.

Kindlustushüvitise suuruse arvutamine

- 82 Kindlustushüvitise suuruse arvutamine toimub käesolevates tingimustes ja hüvitisreeglites toodud tingimuste alusel.
- 83 Juhul kui hüvitisreeglid on vastuolus käesolevates kindlustustingimustes sätestatud hüvitise suuruse arvestamise alustega, lähtutakse kahju hüvitamisel käesolevates tingimustes sätestatust.

Varakindlustuslepingu omavastutus

- 84 Omavastutus on kindlustuslepingus määratud osa kahjust, mis kindlustuslepingu alusel ei kuulu hüvi- tamisele.
- 85 Omavastutus arvestatakse maha kindlustuslepingu alusel hüvitamisele kuuluvast kahjusummast.
- 86 Omavastutust kohaldatakse igas kindlustus- juhtumis poliisil märgitud kindlustatud eseme kohta. Omavastutuse suurus on märgitud poliisile. Seesam hüvitab omavastutust ületava osa.
- 87 Mitme varakindlustuse omavastutuse samaaegse rakendamise korral lahutatakse hüvitisest vaid suurim omavastutus.
- 88 Juhul kui kindlustusrisi realiseerumisele või kind- lustatud eseme kohta on poliisil määratud erioma- vastutus, kohaldatakse omavastutusena erioma- vastutust.

VASTUTUSKINDLUSTUSE ÜLDOSA

KINDLUSTUSE EESMÄRK

- 89 Vastutuskindlustuslepingu eesmärgiks on kaitsta kindlustatud isikut kahjustatud isiku poolt esitatud nõuete eest käesolevates tingimustes sätestatud korras ja ulatuses.

KINDLUSTUSJUHTUM

- 90 Kindlustusjuhtumiks loetakse kindlustatud tööobjekti valmistamise, paigaldamise või muutmise käigus kindlustatud isiku poolt kolmandale isikule (kahjustatud isikule) hooletusest põhjustatud isiku- või asjakahju, mis on tekkinud kindlustusperioodi ajal ja mille suhtes kindlustatud isikul on tekkinud tsiviilvastutus.
- 91 Ehitus- ja paigaldustööd on kindlustatud isiku poolt sõlmitud ehitus- või töövõtulepingus (või oma sisult nimetatud lepingutega sarnastes lepingutes) kokkulepitud töö teostamine, millest on kindlustuslepingu sõlmimisel või selle kestel Seesamit teavitatud.

Kindlustatud isik

- 92 Kindlustatud isik on füüsilisest isikust ettevõtja (FIE) või juriidiline isik, kelle ehitus- ja paigaldustöödest tulenevat vastutuse tekkimise riski on kindlustatud.
- 93 Kindlustatud isiku ehitus- ja paigaldustöödega loetakse automaatselt kindlustatuks kindlustatud isiku töötajad ning tema seaduslikud esindajad.
- 94 Töötaja käesolevate tingimuste mõistes on füüsiline isik, kellega kindlustatud isik on sõlminud töölepingu või töövõtulepingu, ning kes kohustub tegema kindlustatud isiku juhtimisel ja korraldustel viimase määratud tööd.
- 95 Kindlustatud isiku seaduslikeks esindajateks käesolevate tingimuste mõistes on kindlustatud isiku juhatuse liikmed või neid asendava organi liikmed.
- 96 Eeldatakse, et kindlustuslepinguga on kindlustatud kindlustuslepingu sõlminud isiku (kindlustusvõtja) ehitus- ja paigaldustöödest tulenevat vastutuse riski.
- 97 Kindlustusvõtja võib kindlustada muuhulgas kolmanda isiku ehitus- ja paigaldustöödest tulenevat kolmanda isiku vastutuse tekkimise riski.
- 98 Kindlustatud isik märgitakse nimeliselt või kogumina poliisile.
- 99 Kogumina mõistetakse alltöövõtjaid, keda kindlustusvõtja kasutab kindlustatud ehitus- ja paigaldustöödel oma kohustuste täitmisel.
- 100 Kui kindlustusvõtja kindlustab kolmanda isikuga seotud riski, on kindlustatud isik ja kindlustus-

võtja vaadeldavad kindlustuslepingu pooltena ning nende poolt üksteisele tekitatud kahju ei kuulu kindlustuslepingu alusel hüvitamisele, välja arvatud ristvastutuse (tingimuste p 114-115) korral.

- 101 Kindlustuslepinguga ei loeta automaatselt kindlustatuks neid juriidilisi või füüsilisi isikuid, keda kindlustatud isik kasutab oma kohustuse täitmisel ning kelle põhjustatud kahju eest vastutab kindlustatud isik seaduse alusel nagu enda poolt tekitatud kahju eest (näiteks alltöövõtjad).

Kolmas isik

- 102 Kolmas isik (kahjustatud isik) – on isik, kes ei ole kindlustusvõtja, kindlustatud isik ega Seesam.
- 103 Kui tellija ei ole kindlustusvõtjaks ega kindlustatud isikuks, siis loetakse teda kolmandaks isikuks.

Tööobjekt

- 104 Tööobjektina käsitletakse käesolevate tingimuste mõistes ehitus- või töövõtulepinguga (või oma sisult nimetatud töövõtulepinguga sarnastes lepingutes) kokkulepitud töö teostamise (ehitamise) eesmärgina valmistatavat, paigaldatavat või muudetatavat seadet, hoonet, hoone osa või rajatist.

Süü vormid

- 105 Süü vormid on hooletus, raske hooletus ja tahtlus, mille tõlgendamisel lähtutakse võlaõigusseadusega nimetatud mõistetele antud tähendusest.
- 106 Erinevalt tingimuste punktist 90 loetakse kindlustusjuhtumiks muuhulgas olukorda, kus kindlustatud isik põhjustab vastutuskindlustuse kindlustusjuhtumi (tingimuste p 90) raske hooletuse tõttu tingimusel, et kindlustatud isik ei põhjastanud kindlustusjuhtumit käesolevates tingimustes sätestatud ohutusnõudeid rikkudes.

Isikukahju

- 107 Isikukahju – on käesolevate tingimuste mõistes kahju tekkimine isiku tervise kahjustumise, kehavigastuste tekkimise või surma tõttu.

Asjakahju

- 108 Asjakahju – on käesolevate tingimuste mõistes kahju tekkimine asja kahjustumise, hävimise või kadumise tõttu.

Vastutuskindlustusperioodi ajaline kehtivus

- 109 Kui poliisil ei ole kokku lepitud teisiti, kehtib kindlustusperiood üksnes tööobjekti ehitamise (ehitustöödeajane kindlustusperiood) ajal.

Tsiviilvastutus

110 Tsiviilvastutuseks loetakse käesolevate tingimuste mõistes vastutuse tekkimist õigusvastaselt tekitatud lepinguvälise kahju eest ning kahjustatud isiku nõude alus tuleneb seadusest.

Kindlustusjuhtumi toimumise aja vastutuskindlustuse kaitse

- 111 Õigusvastase kahju tekitamise ajaks loetakse ajahetke, mil kahjustatud isikul tekkis kindlustatud isiku vastu seadusest tulenev kahju hüvitamise nõue. Kahju hüvitamise nõue tekib vahetult pärast kahju tekitanud sündmust.
- 112 Kahjustatud isiku kahju hüvitamise nõue kindlustatud isiku vastu peab olema tekkinud kindlustusperioodil või punktides 61-65 nimetatud juhul hooldusperioodil ning kahjustatud isikul peab olema võimalik kahju hüvitamise nõuet kindlustatud isiku vastu seaduse alusel maksma panna.
- 113 Kahjustatud isiku poolt kindlustatud isikule nõude esitamist kindlustusperioodil ei võrdsustata kahju tekkimise ajaga.

VASTUTUSKINDLUSTUSE ERIOSA

Erikokkuleppel on võimalik sõlmida kindlustusleping järgmiste kindlustuskaitse variantide osas

Ristvastutus

- 114 Kui poliisile on tehtud märge ristvastutuse kohta, siis loetakse kõik kindlustatud isikud üksteise suhtes kolmandateks isikuteks ning nende kindlustusperioodil üksteisele põhjustatud ehitus- ja paigaldustöödest põhjustatud asjakahjud kuuluvad hüvitamisele käesolevates tingimustes sätestatud alustel, korras ja ulatuses.
- 115 Kindlustatud isikute poolt üksteisele põhjustatud isikukahju hüvitatakse ka ilma ristvastutusega.

Hooldusperioodi vastutuskindlustus**Hooldusperioodi ajaline kehtivus**

- 116 Hooldusperioodiks loetakse tööobjekti valmimisele järgnevat ajavahemikku (24 kuud), mille jooksul on kindlustatud isikul kohustus parandada ehitusperioodil ilmnunud vead ja puudused.
- 117 Hooldusperioodi vastutuskindlustuskaitse ei kehti automaatselt koos kindlustusvõtja vara- ja/või vastutuskindlustuskaitsega.
- 118 Hooldusperioodi vastutuskindlustuskaitse näol on tegemist eraldi juurde ostetava kindlustuskaitsega, mille suhtes sõlmitakse kindlustuslepingu poolte vahel eraldi kokkulepe.

119 Hooldusperioodi vastutuskindluskaitse olemasolu ja kehtivuse perioodi kohta tehakse vastav märge poliisile.

Hooldusperioodi vastutuskindlustuse kindlustusjuhtum

- 120 Hooldusperioodi vastutuskindlustuse kindlustusjuhtumiks on kindlustatud isiku poolt hooldusperioodil parandustööde teostamise käigus kolmandale isikule põhjustatud isiku- või asjakahju, mille eest kindlustatud isik vastutab seaduses sätestatud alustel.
- 121 Hooldusperioodi vastutuskindlustuse kindlustusjuhtumiks ei loeta ehitusperioodil teostatud puuduliku ehitus- või paigaldustöö tagajärjel kolmandale isikule hooldusperioodil või hiljem tekkinud kahju.
- 122 Hooldusperioodi vastutuskindlustuse korral loetakse kindlustusjuhtumi toimumise ajaks kahju põhjustanud õigusvastase teo toimepanemise aega ning Seesamil tekib kindlustushüvitise maksmise kohustus ainult juhul, kui kindlustatud isik põhjustab hooldusperioodi ajal kindlustusperioodil tehtud töövea parandamise käigus tööobjektile või selle lähiümbruses kolmandale isikule hooletusest isiku- või asjakahju, mille suhtes on tal tekkinud tsiviilvastutus.
- 123 Hooldusperioodi vastutuskindlustuse punktides 116-122 reguleerimata küsimustes kohaldatakse käesolevate vastutuskindlustuse üldosas sätestatud põhimõtteid.

Peatöövõtja vastutuskindlustus

- 124 Peatöövõtja vastutuskindlustus on peatöövõtjast kindlustusvõtjale mõeldud erilahendus, milles tuleb eraldi kokku leppida.
- 125 Peatöövõtja vastutuskindlustuskaitse olemasolu ja kehtivuse perioodi kohta tehakse vastav märge poliisile.
- 126 Peatöövõtja on juriidiline isik, kes korraldab kõiki tööobjekti valmistamise, paigaldamise ja muutmisega seotud töid ning hangib selleks vastavad alltöövõtjad.
- 127 Alltöövõtja on isik, kellega peatöövõtjast kindlustusvõtja on sõlminud töövõtulepingu tööobjekti valmistamiseks, muutmiseks või paigaldamiseks.
- 128 Peatöövõtja vastutuskindlustuse eriosas reguleerimata küsimustes kohaldatakse käesolevate vastutuskindlustustingimuste üldosas sätestatud põhimõtteid.

Kindlustusjuhtum

129 Peatöövõtja vastutuskindlustuse variandi korral loetakse kindlustusjuhtumiks kindlustatud tööobjekti

valmistamise, paigaldamise või muutmise käigus kolmandale isikule (kahjustatud isikule) kindlustusperioodil kindlustusvõtja kasutatud alltöövõtjate põhjustatud isiku- või asjakahju, mille põhjustamise eest vastutab peatöövõtjast kindlustusvõtja seaduse alusel.

- 130 Lisaks vastutuskindlustuse üldosa regulatsioonis toodud tingimustele (näiteks üldosas sätestatud välistused) on peatöövõtja vastutuskindlustuse kindlustusjuhtumi toimumise korral kindlustus hüvitise maksmiseks vajalik järgmiste eelduste koosinemine:
- 130.1 kahjustatud isik nõuab kahju hüvitamist otse kindlustusvõtjalt;
- 130.2 kindlustusvõtjal on seadusest või lepingust tulenev õigus nõuda täies ulatuses kahju hüvitamist kahju põhjustanud alltöövõtjalt;
- 130.3 kindlustusvõtja loovutab kahju hüvitise nõude Seesamile.

VASTUTUSKINDLUSTUSE ÜLD- JA ERIOSA VÄLISTUSED

- 131 Kindlustusjuhtumi välistused, mille kehtivuses võivad kindlustuslepingu pooled lepingu sõlmimisel eraldi kokku leppida erinevalt käesolevates tingimustes sätestatust.

Kui poliisil ei ole kokkulepitud teisiti, ei hüvitata:

- 132 kahju, mis tuleneb kolmanda isiku (v.a tellija) asja hävimisest, kahjustumisest või kadumisest ajal, mil kindlustatud isik seda valdas, haldas, hoidis, vedas, üüris, rentis, laenas, kasutas või töötles (käsitletav omand). Eeltoodud välistust kohaldatakse sõltumata sellest, kas kindlustatu valdus oli seaduslik või ebaseaduslik;
- 133 kahju, mis on põhjustatud kolmandale isikule kindlustatud ehitustööde tagajärjel tekkinud vajumise, varisemise, pragunemise, murdumise, vibratsiooni, toetuse puudumise, ebapiisavus või eemaldamise tõttu;
- 134 asjakahju, mida kindlustatud isikud põhjustavad üksteisele, v.a ristvastutuse korral (p 114-115);
- 135 kahju, mis tekib puudulikust või mittekohasest projektist, pinnaseuuringust, plaanist, joonisest, arvutusest või spetsifikatsioonist;
- 136 kahju, mille kindlustatud isik on põhjustanud kolmandale isikule kindlustusperioodil tehtud töövea tõttu, kuid kahju tekib hooldusperioodil või hiljem;
- 137 kahju, mis on seotud laevade ehituse ja remonttöödega.

Kindlustusjuhtumi absoluutsed välistused, mille kehtivust kindlustuslepingu pooled lepingu sõlmimisel mõjutada ei saa

Ei hüvitata:

- 138 kahju, kui tegemist ei ole kindlustusjuhtumiga;
- 139 kahju, mille kindlustatud isik on põhjustanud kahjustatud isikule tahtlikult;
- 140 kahju, mis põhineb sündmusel, millest kindlustatud isik oli või pidi olema teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist;
- 141 kahju, mis kuulub hüvitamisele liikluskindlustuse või muu kohustusliku vastutuskindlustuse alusel;
- 142 kahju, mis on põhjustatud liikluskindlustuse seaduse alusel kindlustamisele mitte kuuluva sõiduki kasutamisest, v.a juhul, kui nimetatud sõidukiga on tekitatud kahju tööobjektile;
- 143 kahju, mis on põhjustatud ükskõik millise vee- või õhusõiduki valdamisest või kasutamisest;
- 144 kahju, mis tuleneb kindlustatud isiku lepingulise kohustuse rikkumisest, sh intressid, viivised ja leppetrahvid;
- 145 kahju, mille eest kindlustatud isik vastutab kahjustatud isiku ees lepingust või seadusest tuleneva garantii alusel;
- 146 kahju, mis on põhjustatud tööobjektile või selle lähimbruses kolmandale isikule, kuid mille tekkimine ei ole seotud kindlustatud ehitus- või paigaldustöödega;
- 147 kahju, kui kindlustatud isiku vastu esitatud nõue on aegunud;
- 148 kahju, mis on tingitud kindlustatud isiku pankrotist või maksejõuetusest;
- 149 kahju, mille eest vastutab kindlustatud isik alusetu rikastumise sätete alusel;
- 150 kahju, mille eest vastutab kindlustatud isik käsundita asjaajamise sätete alusel;
- 151 kahju, mille eest vastutab kindlustatud isik ohtliku ehitise või asja omanikuna;
- 152 kahju, mille eest vastutab ehitise või ehitisealuse maa omanik seaduse alusel;
- 153 kahju, mille eest vastutab kindlustatud isik tootja vastutuse sätete alusel.

VASTUTUSKINDLUSTUSE ALUSEL HÜVITAMISELE KUULUVA KAHJU LIIGID JA ULATUS

- 154 Kindlustuslepingu alusel kuulub hüvitamisele isiku- ja asjakahju arvestades punktides 131-153 nimetatud välistusi.
- 155 Kindlustatud isiku poolt kahjustatud isikule põhjustatud isiku- või asjakahju suuruse arvestamisel võetakse aluseks selle asukohariigi seaduse vastavasisulised sätted, mille alusel kindlustatud isik on kohustatud kahjustatud isikule kahju hüvitama, arvestades käesolevas kindlustuslepingus toodud erisusi.
- 156 Kindlustuslepingu alusel ei kuulu hüvitamisele kindlustatud isiku õigusvastase teo tagajärjel kahjustatud isikule tekkinud:
- 156.1 saamata jäänud tulu nõue. Saamata jäänud tulu käesolevate tingimuste mõistes on tulu, mida kahjustatud isik oleks vastavalt asjaoludele, eelkõige tema tehtud ettevalmistuste tõttu, tõenäoliselt tulevikus saanud, kui õigusvastast kahju ei oleks talle tekitatud;
- 156.2 mittevaralise kahju nõue. Mittevaraline kahju on käesolevate tingimuste mõistes kahju, mis tekib juhul, kui kahjustatud isikule on põhjustatud füüsilist või hingelist valu ja kannatust.
- 156.3 puhtmajandusliku kahju nõue. Puhtmajanduslikuks kahjuks käesolevate tingimuste mõistes on varakahju, mis ei ole otseselt seotud isiku või asjakahjuga. Puhtmajanduslikku kahju ei teki isikul, kellele kindlustatud isik asja- või isikukahju otseselt põhjustab.
- 157 Kahju hüvitamine keskkonnakahju tekkimisel.
- 158 Keskkonnakahju all mõistetakse keskkonnaohtliku tegevusega tekitatud kahju käesolevates tingimustes sätestatud korras ja ulatuses.
- 159 Keskkonnakahju tekkimisel hüvitatakse keskkonnareostuse koristamise kulud juhul, kui keskkonnakahju tekkimise põhjuse ning avaldumise vahe ei ole pikem kui 72 tundi.
- 160 Hüvitamisele ei kuulu:
- 160.1 keskkonna kvaliteedi halvenemisega seotud kahju;
- 160.2 taimede, aia- või põllukultuuride, loomade, lindude, kalade vms hävimisest või kahjustumisest tekkinud kahju.
- 161 Seesamil on õigus kindlustushüvitisest maha arvata igasugune kasu, mida kahjustatud isik sai kahju tekitamise tagajärjel, v.a juhul, kui selline mahaarvamine on vastuolus kahju hüvitamise eesmärgiga.

- 162 Isikukahjude korral kuulub kindlustushüvitisest mahaarvamisele pensioni- või muu sotsiaalkindlustuse korras hüvitamisele kuuluvad nõuded.

ÕIGUSABIKULUD

- 163 Kindlustuslepingu alusel kuuluvad muuhulgas hüvitamisele kahjustatud isiku poolt kantud kohtuning kohtuvälised kulutused õigusabile, kui need olid põhjendatud ja vajalikud oma nõuete maksmapanekul kindlustatud isiku vastu.
- 164 Kindlustatud isiku vastu suunatud nõuete tõrjumiseks vajalikud õigusabikulud kuuluvad hüvitamisele järgmiste tingimuste koosinemisel:
- 164.1 kindlustatud isik vajab õigusabi enda ehitus- ja paigaldustööde käigus kolmandale isikule põhjustatud õigusvastasest teost tulenevate nõuete tõrjumiseks;
- 164.2 ei esine ühtegi käesolevates tingimustes ja poliisil nimetatud piirangut, mis välistavad Seesami täitmise kohustuse;
- 164.3 kindlustatud isikule õigusabi osutav isik on Seesamiga eelnevalt vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kooskõlastatud.
- 165 Hüvitamisele kuuluvad nii kohtu- kui ka kohtuvälised õigusabikulud, mis on tehtud kindlustatud isiku kaitseks, isegi juhul, kui tema vastu esitatud nõue osutub hiljem alusetuks.
- 166 Hüvitamisele kuuluvad ka kriminaalmenetluses ja haldusmenetluses kindlustatud isiku huvide kaitseks kantavad kulud, kui menetluses tuvastatakse asjaolud võivad saada aluseks kindlustatud isiku õigusvastasest teost tulenevale tsiviilõiguslikule vastutusele kahjustatud isiku ees.
- 167 Seesam kohustub hüvitama kindlustatud isikule tekkinud õigusabikulud kahe nädala jooksul ajast, mil kindlustatud isik on Seesamile esitanud tõendid õigusabikulude suuruse kohta.
- 168 Kindlustatud isikul on õigus nõuda Seesamilt õigusabikulude eelnevat tasumist.
- 169 Juhul, kui Seesam on kindlustatud isikule ettemaksumata tasunud õigusabikulud ning kohtuotsusega mõistetakse kahjustatud isikult kindlustatud isiku kasuks välja õigusabikulud, on kindlustatud isik kohustatud Seesamile tagasi maksma õigusabikulude selle osa, mis kindlustatud isikul on vastavalt kohtuotsusele õigus saada kahjustatud isikult.
- 170 Kui kohtuotsusega on kindlustatud isikul õigus tagasi saada õigusabikulud suuremas ulatuses kui Seesam neid kohtumenetluse eelselt kindlustatud isikule tasus, on kindlustatud isik kohustatud Seesamile tagastama rahasumma, mis vastab kohtumenetluse eelselt Seesami poolt tasutud õigusabikulude summale.

- 171 Hüvitamisele ei kuulu kindlustatud isiku õigusabikulud, mis ei ole seotud õigusvastasest teost tulenevate nõuete tõrjumisega ning nõuete osas, mis ei ole seotud kindlustatud isiku ehitus- ja paigaldustöödega.
- 172 Hüvitamisele ei kuulu õigusabikulud, mis ei ole seotud asja- või isikukahjuga.
- 173 Hüvitamisele ei kuulu õigusabikulud, mis on seotud käesolevate tingimuste piirangutes nimetatud sündmuse esinemise või kindlustatud isiku tegevusega. Eeltoodut ei kohaldata olukorras, kus piirangutes toodud sündmuse esinemine või kindlustatud isiku tegevus selgub alles kohtumenetluses. Sellisel juhul hüvitab Seesam kindlustatud isiku kohtumenetluses kantud õigusabikulud kuni Seesami täitmiskohustust välistava piirangu selgumiseni.

EKSPERTIIISIKULUD

- 174 Hüvitamisele kuuluvad ka kindlustatud isiku vastu esitatud nõuete tõrjumiseks vajalikud ekspertiisikulud, mis on Seesamiga eelnevalt kooskõlastatud vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 175 Ekspertiisikulud kuuluvad hüvitamisele järgmiste tingimuste koosinemisel:
- 175.1 kindlustatud isik vajab ekspertiisi enda ehitus- ja paigaldustööde käigus kolmandale isikule põhjustatud õigusvastasest teost tulenevate nõuete tõrjumiseks;
- 175.2 ekspertiisi teostamine on vajalik kahju tekkimise, ulatuse või suurusega seotud asjaoludega;
- 175.3 ei esine ühtegi käesolevates tingimustes nimetatud piirangut.
- 176 Seesam kohustub hüvitama kindlustatud isikule tekkinud ekspertiisikulud kahe nädala jooksul ajast, mil kindlustatud isik on Seesamile esitanud tõendid ekspertiisikulude suuruse kohta.
- 177 Kindlustatud isikul on õigus nõuda Seesamilt ekspertiisikulude eelnevat tasumist.
- 178 Juhul, kui Seesam on kindlustatud isikule ettemaksuna tasunud ekspertiisikulud ning kohtuotsusega mõistetakse kahjustatud isikult ekspertiisikulud kindlustatud isiku kasuks välja, on kindlustatud isik kohustatud tagastama Seesamile tema poolt tasutud ekspertiisikulude summa.
- 179 Juhul, kui ekspertiisiga leiab tuvastamist, et kahju on põhjustatud mõne käesolevates tingimustes nimetatud piirangu tõttu, on Seesamil õigus nõuda kindlustatud isikult eelnevalt tasutud ekspertiisikulud tagasi.

NÕUDEÕIGUS JA NÕUETE ESITAMISE AEG

- 180 Kindlustushüvitise saamise õigus on ainult isikul, kellega seotud kindlustusriski on kindlustatud. Kahjustatud isikul ei ole õigust nõuda Seesamilt kindlustushüvitise maksmist endale ilma kindlustusvõtja sellekohase nõusolekuta.
- 181 Kui kindlustatud on kolmanda isikuga seotud kindlustusriski, on kolmandal isikul (kindlustatud isik) õigus nõuda Seesamilt kindlustushüvitise tasumist ja kõiki sellega seotud õigusi. Kindlustatud isik ei või neid õiguseid käsutada ilma kindlustusvõtja nõusolekuta.
- 182 Kindlustusvõtja võib kindlustatud isikule kindlustuslepingust tulenevaid õigusi oma nimel käsutada, muu hulgas kindlustatud isiku nõude Seesami vastu sisse nõuda või nõudest loobuda. Seesam peab oma kohustuse kindlustusvõtjale täitma üksnes juhul, kui viimane tõendab, et kindlustatud isik andis kindlustuslepingu sõlmimiseks nõusoleku.
- 183 Kindlustatud isikul on õigus esitada Seesamile kindlustushüvitise nõue kolm aastat pärast kindlustusperioodil kahju toimumist, mille eest kahjustatud isikul tekkis kindlustatud isiku vastu kahju hüvitamise nõue. Aegumistähtaeg hakkab kulgema kindlustusperioodil toimunud kahju kalendriaasta lõpust.
- 184 Kindlustatud isiku kindlustushüvitise nõue Seesami vastu peatub kohtumenetluse ajaks olukorras, kus kahjustatud isik esitab kindlustatud isiku vastuhagi kohtusse. Kindlustushüvitise nõude peatumise eeldused on:
- 184.1 vastutust tekitava kahju toimumine kindlustusperioodil;
- 184.2 kindlustatud isik on Seesamit kohtumenetlusest õigeaegselt teavitanud;
- 185 Kui kahjustanud isiku nõue kindlustatud isiku vastu aegub, siis lõppeb aegumise hetkest ka kindlustatud isiku nõue Seesami vastu.

ASJAOLUDEST TEATAMISE KOHUSTUS

- 186 Kindlustatud isik kohustub Seesamile teatama asjaoludest, mille tagajärjeks võib olla kindlustusjuhtumi toimumine ning sellest, kui kahjustatud isik esitab kindlustatud isiku vastu nõude. Kindlustatud isik peab eelnimetatud asjaoludest Seesamile teatama ühe nädala jooksul, arvestades ajast, mil kindlustatud isik sai asjaolust või nõude esitamisest teada.
- 187 Kindlustatud isik peab Seesamile viivitamata teatama tema suhtes vastutust põhjustada võiva kohtu- või muu menetluse algatamisest või asjaolust, mis võib olla aluseks kindlustatud isiku vastu nõude esitamisel.

- 188 Kui kindlustatud isik rikub punktides 186 või 187 nimetatud kohustust ning selle rikkumise tagajärjel tekib Seesamil kahju, võib Seesam kohustuse rikkumisena tekkinud kahju ulatuses oma täitmise kohustust vähendada.
- 189 Kui kindlustatud isik rikub punktides 186 või 187 nimetatud kohustust tahtlikult, vabaneb Seesam täitmise kohustusest täielikult.
- 198 Kui jooksva kindlustusperioodi jooksul tasub Seesam kindlustushüvitise kogu kindlustussumma ulatuses, loetakse kindlustusleping kindlustushüvitise väljamakse hetkest üles öelduks kindlustatud isiku kindlustushuvi lõppemise tõttu.
- 199 Kui kindlustatud isiku vastutust põhjustanud asjaolust tuleneb mitme kahjustatud isiku nõue ja nende nõuete kogusuurus ületab kindlustussumma, rahuldab Seesam esitatud nõuded kindlustussumma ulatuses võrdsete suurustena.

KINDLUSTATUD ISIKU KOHUSTUSED KAHJU TOIMUMISEL

- 190 Kindlustatud isik kohustub esitama Seesamile vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis selgitusi ning tõendeid, mis on olulised kindlustatud isiku võimaliku vastutuse tekkimise aluste hindamiseks.
- 191 Kindlustatud isik kohustub esitama Seesamile vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis selgitusi ning tõendeid, mis on olulised kahju tekkimise asjaolude, kahju ulatuse või selle suuruse hindamiseks.
- 192 Kui kindlustatud isik rikub punktides 190 ja 191 nimetatud kohustusi ning rikkumisel on mõju kindlustusjuhtumi asjaolude ja Seesami täitmiskohustuse kindlakstegemisele, vabaneb Seesam täitmise kohustusest osaliselt või täielikult.

KINDLUSTUSHÜVITISE MAKSMINE

- 193 Kahju hüvitamisel lähtutakse kahju tekkimise ajal kehtinud kindlustuslepinguga kokkulepitud tingimustest, kindlustussummast ja omavastutusest.
- 194 Seesam kohustub tasuma kindlustushüvitise viivitamata, kuid mitte hiljem kui kahe nädala jooksul ajast, mil kahjustatud isiku nõue kindlustatud isiku poolt rahuldati, või ajast, mil kahjustatud isiku nõue on tuvastatud kohtuotsuse, nõude tunnustamise või kompromisslepinguga.
- 195 Kui Seesam rikub punktis 194 nimetatud kohustust, on kindlustatud isikul õigus nõuda Seesamilt viivitamise tagajärjel temale tekkinud kahju hüvitamist.
- 196 Seesam vabaneb kindlustushüvitise maksmisest juhul, kui kindlustatud isik hüvitab kahjustatud isikule kahju või tunnustab kahjustatud isiku nõuet olukorras, kus kindlustatud isiku vastutus või selle ulatus ei ole selge.

KINDLUSTUSSUMMA

- 197 Kindlustussumma on kindlustuslepingus kokkulepitud ja poliisile märgitud summa, mis on kõigi kindlustusperioodil väljamakstavate kindlustushüvitiste, sh ekspertiisikulud ja õigusabikulud, maksimaalseks väljamakse summaks.

OMAVASTUTUS

- 200 Omavastutus on kindlustuslepingus määratud osa kahjust, mis kindlustuslepingu alusel ei kuulu hüvitamisele.
- 201 Omavastutus arvestatakse maha kindlustuslepingu alusel hüvitamisele kuuluvast kahjusummast.
- 202 Kindlustatud isikul on omavastutus igas kindlustusjuhtumis. Omavastutuse suurus on märgitud poliisile. Seesam hüvitab omavastutust ületava osa.
- 203 Omavastutust ei kohaldata ekspertiisi- ja õigusabikulude hüvitamisel.
- 204 Juhul, kui poliisil on märgitud eriomavastutus, siis kohaldatakse omavastutusena eriomavastutust.

KINDLUSTUSRISKI MÕJUTAVAD OLULISED ASJAOLUD JA NENDEST TEATAMINE

205 Kindlustusriski mõjutavad olulised asjaolud ja nendest teatamine kehtivad nii varakindlustuse kui ka vastutuskindlustuse korral.

Kindlustusriski võimalikkuse suurendamine

206 Kindlustusriski võimalikkuse suurenemisenä käsitletakse kindlustusjuhtumi realiseerumise tõenäosuse suurenemist.

207 Kindlustusriski realiseerumise tõenäosust mõjutavad tegevused on sätestatud käesolevate tingimuste ohutusnõuetes, mida kindlustusvõtja on kohustatud järgima.

208 Kindlustusvõtja ei või pärast lepingu sõlmimist ilma Seesami nõusolekuta suurendada kindlustusriski ega lubada selle suurendamist isikute poolt, kelle eest ta vastutab.

209 Kui kindlustusvõtja rikub kohustust, mille eesmärgiks oli kindlustusriski realiseerumise võimalikkuse vähendamine, siis on Seesamil õigus vähendada kindlustushüvitist või keelduda kindlustushüvitise maksimisest juhul, kui kohustuse rikkumisel oli mõju kindlustusjuhtumi toimumisele ning Seesami täitmise kohustusele.

Kindlustusriski võimalikkuse suurenemisest teatamise kohustus

210 Kindlustusriski võimalikkuse suurenemisest tuleb Seesamile viivitamatult teatada, välja arvatud juhul, kui kindlustusriski võimalikkuse suurenemine on põhjustanud üldteada asjaolu.

211 Seesamit tuleb kindlustuslepingu kehtivusaajal teavitada järgmistest kindlustusriski mõjutavatest olulistest asjaoludest:

- 1 tööseisak, mis kestab üle 30 kalendripäeva;
- 2 ehitus- ja paigaldustööde kestuse muutumine (lõpetamise aeg);
- 3 valvest loobumine.

212 Kindlustusvõtja on kohustatud viivitamatult teavitama Seesamit kindlustusriski mõjutavatest asjaoludest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kuid mitte hiljem kui 3 tööpäeva pärast kindlustusriski mõjutavast asjaolust teadasaamist.

213 Kui kindlustusvõtja rikub kindlustusriski võimalikkuse suurenemisest teatamise kohustust, vabaneb Seesam kindlustuslepingu täitmisest täies ulatuses, kui kindlustusjuhtum toimub pärast ühe kuu möödumist ajast, mil Seesam oleks pidanud vastava teate kätte saama.

Kindlustusvõtja tõendamiskohustus

214 Kindlustusvõtjal on kohustus tõendada kindlustusjuhtumi toimumist, kahju tekkimist ning kahju suurust.

215 Kindlustusvõtja tõendamiskohustuse rikkumise korral puudub kindlustusandjal kindlustushüvitise maksmise kohustus.

Kindlustusvõtja kohustus pärast kindlustusjuhtumi toimumist

Juurdepääs ja ülevaatus

216 Kindlustusvõtja on pärast kindlustusjuhtumi toimumist kohustatud tagama Seesami esindajale juurdepääsu kindlustatud esemele, andma vajalikku informatsiooni ja avaldama ehitusega seotud omavahelelisi lepinguid. Seesami esindajal on õigus kindlustatud ese üle vaadata ning vajadusel anda juhiseid.

217 Kui kindlustusvõtja rikub tahtlikult või raskest hooletusest kohustust, mida ta pidi täitma pärast kindlustusjuhtumi toimumist ning rikkumisel on mõju kindlustusjuhtumi asjaolude ja Seesami täitmisekohustuse kindlakstegemisele, vabaneb Seesam täitmise kohustusest osaliselt või täielikult.

218 Seesamil on õigus kindlustuslepingust taganeda või see üles öelda, teatades sellest ette 20 päeva, ka mõne kindlustatud eseme või isiku suhtes, kui kindlustusrisk suureneb pärast lepingu sõlmimist kindlustusvõtjast sõltumata ning suurenenud kindlustusriski korral ei oleks Seesam selle kindlustatud eseme või isiku suhtes lepingut sõlminud. Kui kindlustusriski võimalikkus on suurenenud kindlustusvõtjast tulenevatel asjaoludel, võib Seesam kindlustuslepingu ette teatamata üles öelda.

OHUTUSNÕUDED

Ohutusnõuete eesmärk

219 Käesolevate ohutusnõuete näol on tegemist kindlustusvõtjale lepinguga pandud kohustustega, mille eesmärgiks on vähendada kindlustusriski realiseerumise tõenäosust.

Üldised ohutusnõuded

- 220 Ohutusnõuded kehtivad nii varakindlustuse kui ka vastutuskindlustuse korral.
- 221 Kindlustusvõtja on kohustatud tagama, et ohutusnõuete sisu on teatavaks tehtud kindlustatud isikutele.
- 222 Kindlustusvõtja ja kindlustatud isikud peavad ehitustööde teostamisel olema hoolikad ja järgima käesolevates tingimustes sätestatud ohutusnõudeid.
- 223 Ohutusnõuete rikkumisel raske hooletuse tõttu on kindlustusandjal õigus vähendada kindlustushüvitist juhul, kui ohutusnõuete rikkumisel oli oluline mõju kindlustusjuhtumi toimumisele, kahju suurusele või Seesami täitmiskohustusele.
- 224 Ehitustöid tuleb teha vastavalt ehitusloas või kohaliku omavalitsuse kirjalikus nõusolekus toodud tingimustele, järgides projekti, pinnaseuuringuid, plaane, jooniseid, arvutusi, spetsifikatsioone ning head ehitustava.
- 225 Ehitus- ja paigaldustööde teostamisel tuleb lisaks Seesami poolt kehtestatud ohutusnõuetele järgida õigusaktidega kehtestatud nõudeid vastavate tööde teostamisele, nt «Tuleohutuse seadus», «Tuletöö tegemisele esitatavad nõuded», «Kantavale tulekustutile ja tuletõrje voolikusüsteemile esitatavad nõuded». Õigusaktidega on võimalik tutvuda Riigi Teataja veebilehe kaudu www.riigiteataja.ee
- 226 Kindlustusvõtja ja isikud, kelle eest kindlustusvõtja vastutab, peavad täitma poliisil ja kindlustustingimustes toodud ohutusnõudeid (vt ka üldised lepingutingimused ÜL), sealhulgas:
- 226.1 juhinduma tuletöö tegemisel tuletööde ohutusnõuetest (vt punktid 281-315);
- 226.2 sulgema ruumide aknad, ukсед ja muud avad süütegude eest kaitsvalt;
- 226.3 hoidma töövahendeid väljaspool tööaega lukustatud ruumis. Kui antud ruumi(de) aknad on tänava tasandil, peavad akendel olema seespool trellid;
- 226.4 viima kaasaskantavad seadmed ja töövahendid tööväliseks ajaks autost, muudest transportivahenditest või lukustamata ruumidest lukustatud ruumidesse;

- 226.5 ladustama keldrikorrusel säilitatavat materjali, kaupu või seadmeid vähemalt 10 cm kõrgusel põrandapinnast. Keldrikorruks on ruum, mille põrand asetseb täielikult või osaliselt vähemalt ühe meetri võrra maapinnast allpool;
- 226.6 hooldama ehitise torustikku hoolikalt ja kaitsma seda külmumise eest. Kui ehitise jäetakse külmal aastaajal ilma piisava kütte või järelevalveta, tuleb torustik vedelikust tühjendada;
- 226.7 tagama kindlustatud vara paigaldus-, kasutus- ja hooldustingimuste (sh tarbitav voolutugevus, õhu niiskus, temperatuur) vastavuse maaletooja või valmistaja poolt etteantud juhiste.

Üldine heakord

- 227 Projektis tuleb näidata töövahendite ja ehitusmaterjalide ladustamise ja ajutiste ehitiste asukohad, liikumisteed ning lähima telefoni, esmaabivahendite ja elektri peakaitsme asukoht. Liikumisteede planeerimisel tuleb tagada päästeteenistuse sõidukite pääs territooriumile.
- 228 Ladustamiskohtade valikul tuleb arvestada ehitusmaterjalide tuleohtlikkust ja tulekahju levimise võimalikkust.
- 229 Ajutise ehitise asukoha valikul tuleb arvestada tuleohutuse ja töötajate ohutuse tagamise nõudeid. Territooriumil asuvatele tuletõrje-hüdrantidele peab olema tagatud vaba ligipääs.
- 230 Territoorium tuleb hoida korras, jäätmed tuleb koguda nende jaoks mõeldud kottidesse, konteineritesse või alustele nende regulaarseks äraveoks.

Ehitusplats

- 231 Ehitusplats peab olema tähistatud ja ümbritsetud piirdeaiaga nii, et oleks takistatud kõrvaliste isikute pääs tööobjektile.
- 232 Kindlustatud isik peab tegema kõik endast oleneva, et ehitustööde käigus kolmandad isikud ei saaks kahjustada.

Hoiuruumid ja valve ehitusplatsil

- 233 Süütegude ärahoidmiseks tuleb ehitusplatsil asuvat vara väljaspool tööaega hoida siseruumides (sh konteiner ja soojak). Sellist vara, mis oma omaduste (nt mõõdu, vormi, kaalu) tõttu on raskesti teisaldatav, võib hoida väljas või lahtises hoones.
- 234 Hoiuruumide konstruktsioonid ja ukсед peavad olema tugevast ja vastupidavast materjalist (nt kivi, betoon, tugev puit, metall või klaasikudmaterjal), mis kaitseb sissemurdmise eest.

- 235 Hoiuruumide aknad ja uksed peavad olema töövälisel ajal lukustatud.
- 236 Ehitusplats peab olema valvatud.
- 237 Valve all mõistetakse vähemalt ühte alljärgnevatest tingimustest:
- 237.1 füüsilist valvet (valvur) ehitusplatsil ööpäev läbi;
- 237.2 füüsilist valvet (valvur) ehitusplatsil töövälisel ajal;
- 237.3 töökorras, turvaettevõttega ühendatud ja töövälisel ajal sisselülitatud valvesignalisatsioon hoiuruumides (sh konteiner, soojak);
- 237.4 töökorras ja töövälisel ajal sisselülitatud valvesignalisatsioon ehitusplatsi perimeetril.
- 238 Valve – tegevus valveobjekti ja selle ümbruse jälgimisel ohuolukorra või ründe avastamiseks ja kõrvaldamiseks ning objekti puutumatus tagamiseks sissetungihäire süsteemi abil.
- 239 Töökorras valvesignalisatsioon – tähendab süsteemi olekut, milles ei esine puudusi (s.o mittevastavust ettenähtud tingimustele sh kokkulepetele ja/või kohustustele) ega rikkeid (s.o seisund, mil süsteem seiskub või jätkab tööd nõuetele mittevastavalt või mitteusaldusväärselt).
- 240 Valvur – isik, kellel lasub vastavalt kirjalikule kokkuleppele kohustus teostada valveobjekti ja selle ümbruse jälgimist ohuolukorra või ründe avastamiseks ning objekti puutumatus tagamist.
- 241 Turvaettevõtte – äriregistrisse kantud äriühing, kellel on litsents ja tegevusluba turvateenuste osutamiseks.
- 242 Valvesignalisatsioon – valveobjektile spetsialisti poolt paigaldatud tehniliste seadmete kogum isikule või varale suunatud ohu või ründe avastamiseks ja häireteate edastamiseks.

Sademed ja pinnasevesi

- 243 Ehitise osad, töövahendid, seadmed ja materjalid, mida sademed võivad kahjustada, tuleb kaitsta vastupidavast veekindlast materjalist kattega. Katte liitekohad ei tohi vett läbi lasta, katte kinnitused peavad olema olusid arvestades küllaldaselt tugevad ning tuleb tagada sademete eemaldumine kattelt.
- 244 Töö tegemise ajaks eemaldatud kate tuleb paigaldada tagasi sademete ajaks või pärast töö tegemise lõpetamist.
- 245 Veeisolatsiooni paigaldamisel, remontimisel või veeisolatsiooniga konstruktsioonide peale uue ehitise ehitamisel tuleb tagada veeisolatsiooni nõuetekohane paigaldamine ja säilimine.

Torustiku leke

- 246 Hoones ja ehitusplatsil olevate torude ja mahutite asukohad tuleb välja selgitada, et vältida nende

kahjustamist või ummistumist ning tagada nende kaitse külmumise vastu.

- 247 Torustiku täitmisel ja katsetustöödel tuleb tagada piisav järelevalve ning kohene reageerimine võimaliku lekke korral. Ehitise osad, töövahendid, seadmed ja materjalid, mida vedelikud võivad kahjustada, tuleb võimaliku lekke eest kaitsta.

Ladustamine ja materjalide teisaldamine

- 248 Ehitusdetailid ja -materjalid tuleb ladustada nende jaoks ettenähtud ladustamiskohas, mille alus peab kannatama ilmastikuolusid ja ladustatavate esemete raskust. Lähtuvalt ladustatavate esemete omadustest tuleb tagada neile piisav ligipääs.
- 249 Ehitusmaterjali ladustamisel tuleb arvestada materjali tuleohtlikkuse ja tulekahju levimise võimalikkusega.
- 250 Ehitusmaterjale tuleb ladustada nii, et need oleksid kaitstud ilmastikuolude ja maapinna niiskuse eest.
- 251 Ehitusmaterjali, mida ladustatakse välitingimustes ja mis võib kahjustuda ilmastikuolude tõttu, tuleb katta kinni sademekindla kattega ning tagada tuulutus.

Tolmu levimise takistamine

- 252 Tolmu tekitavate tööde tegemisel tuleb takistada tolmu levimist, kasutades vastavalt vajadusele näiteks järgmisi meetodeid:
- 252.1 ajutiste kaitseseinade ehitamine;
- 252.2 uste ja akende tihendamine;
- 252.3 ümbritsevate ruumide rõhu kõrgendamine;
- 252.4 tõhus kohalik väljatõmbesüsteem;
- 252.5 konstruktsioonide niisutamine;
- 252.6 ruumi ventilatsiooni sulgemine.
- 253 Enne tööde alustamist tuleb selgitada, kas konstruktsioonides on asbesti. Asbesti olemasolul järgida sellekohaseid nõudeid.

Kaevetööde ohutusnõuded

- 254 Kindlustatud isik peab enne tööde alustamist plaani järgi kindlaks tegema maa all asuvate kommunikatsioonide või rajatiste asukohad ning tööde teostamiseks kooskõlastama vastavate maa all asuvate kommunikatsioonide või rajatiste omanikuga või valdajaga ja järgima kõiki õigusaktidega kehtestatud vastavate tööde teostamise kohustuslikke nõudeid.

Vibratsioon

- 255 Tööde tegemiseks, millega kaasneb vibratsioon (näiteks vaiade rammimine) või lööklaine, tuleb valida sellised töömeetodid, millega ei tekitata kahju tööobjektile või muule varale.

Põhja- ja pinnasevesi

- 256 Ehitustöö tuleb kaitsta põhja- või pinnasevee poolt põhjustatud pinnase liikumis- ja varisemisohu eest

ning ehitustöö alune maapind või konstruktsioonid külmumis- või niiskusekahjustuste eest.

Raketised, tellingud ja ehituselemendid

- 257 Raketised, tellingud ja ehituselemendid tuleb paigaldada vastavalt nõuetele ja projektile.
- 258 Tööde tegemise aegsed raketised, toed ja kinnitused võib eemaldada alles siis, kui konstruktsioon püsib kindlalt ilma nendeta.

Elektriseadmed

- 259 Maapinnal ja põrandal paiknevaid elektrijuhtmeid tuleb kaitsta mehaanilise kahjustumise eest.
- 260 Õhuliini olemasolul tuleb jälgida, et õhuliin oleks piisava kõrgusega ning ei kattuks kraana töötsooniga.
- 261 Valgustite ja kaablite paigaldamisel tuleb arvestada seadmetele esitatavaid kaitsetsoonide ja niiskuse nõudeid ning nende korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida.
- 262 Elektri peakaitse peab olema märgistatud. Elektrikilbid tuleb paigutada kahjustumise eest kaitstud kohtadesse.

Töomasinad ja seadmed

- 263 Töomasinate ja seadmete paigaldamisel, mahavõtmisel ja kasutamisel tuleb järgida nende kasutusjuhendeid ja muid nõudeid. Töomasinate ja seadmete toetuspind peab kannatama koormust kõikides ilmastikuoludes.

Tuleohutuse üldnõuded

Suitsetamine ja lahtise tule kasutamine

- 264 Suitsetamine on keelatud tolmustes ja tuleohtlike vedelike, gaaside ja lõhkeainete ladustamise või kasutamise kohtades. Suitsetamise keelualad ja suitsetamiskohad tuleb märgistada vastavate siltidega.

Kütteseadmed

- 265 Hoone kütmiseks tuleb esmajärjekorras kasutada hoone oma küttesüsteemi.
- 266 Ajutise kütteseadme kasutamisel tuleb arvestada seadme jaoks ettenähtud kaitseabinõude ja ohutusvahemaadega. Enne seadme kasutamist peab kontrollima seadme korrasolekut ja paigaldust.
- 267 Hõõgpindadega kütteseadmeid või hõõgelementidega lahtiseid elektrikütte seadmeid ei tohi paigaldada tolmustesse, tule- või plahvatusohtlikesse ruumidesse.

Põlevvedelikud, vedelgaasid, kergelt süttivad ained ja lõhkeained

- 268 Vedelgaasi kasutamisel ja ladustamisel tuleb järgida selleks kehtestatud juhiseid ja muid nõudeid.
- 269 Vedelgaaside ladustamisel tuleb arvestada asjaoluga, et vedelgaas on õhust raskem ning seepärast ei tohi vedelgaasi balloone jätta keldriruumidesse ega sellistesse kohtadesse, kus vedelgaas võib voolata maapinnast madalamal olevatesse ruumidesse.
- 270 Värvet, lakke, liime, lahusteid, plastmasstooteid, isoleerimismaterjale ja muid kergesti süttivaid aineid tuleb säilitada hermeetilistes nõudes, mille alla tuleb lekkekahjude vältimiseks asetada metallvann ning tagada kergesti süttivate ainete säilitus- ja kasutusruumide küllaldane tuulutamine.
- 271 Kergesti süttivate ainetega töötamise juures on keelatud suitsetamine ja lahtise tule kasutamine.
- 272 Lõhkematerjali võib lõhketööde tegemise kohas kasutada sihtotstarbeliselt ja ohutusnõudeid järgides ettevõtja, kellel on asjakohane käitlemisluba ja nõuetele vastavad lõhkajad.
- 273 Ladustamiskoht peab olema tähistatud. Ladustamiskohas tuleb tagada piisav valve ja kaitse.

Tulekustutusvahendid

- 274 Tööobjektile peab olema piisavalt tulekustutusvahendeid s.o tulekustuteid, ehitise siseseid tuletõrjekraane, hüdrante jms.
- 275 Tulekustutid tuleb paigutada tööobjektile selliselt, et kaugus mistahes kohast lähima tulekustutini ei ületa 30 meetrit. Tulekustutusvahendite asukohad tuleb märgistada ja tulekustutitele peab olema tagatud vaba ligipääs.
- 276 Tulekustutite paigaldamise ja korrashoiu tagab kindlustusvõtja.
- 277 Töötajad peavad oskama kasutada tulekustutusvahendeid.

Tööobjekti konstruktsiooniline tuleohutus

- 278 Ruumid, kus ei toimu ehitustöid, tuleb eraldada tööobjekti ruumidest konstruktsiooniliste elementidega (nt vaheseintega). Eraldamine peab toimuma vähemalt B60 klassi nõuetele vastavalt, kui ruumide kasutamise eesmärgist lähtuvalt ei ole sätestatud teisiti. Eraldavates seintes ja vahelagedes olevad avad, läbiviigud ja praod tuleb sulgeda eraldava konstruktsioonilise elemendi klassinõuetele vastavalt.
- 279 Töötajate evakueerimiseks peab olema vähemalt kaks teineteisest sõltumatut väljapääsu. Ehitises on keelatud tõkestada evakuatsiooniteed või -pääsu seadme, pakendi, taara, eseme, mööbli või muu sisustusega.

280 Ehitustööde tegemise ajaks võib automaatse tulekahju signalisatsiooni ja tuletõrjevahendi välja lülitada. Automaatse tulekahju signalisatsiooni ja tuletõrjevahendi välja- ja sisselülitamist võib teha ainult seda hooldav isik. Vahetult pärast töö lõpetamist tuleb välja- lülitatud automaatne tulekahju signalisatsioon ja tuletõrjevahend sisse lülitada. Kui automaatse tulekahju signalisatsiooni ja tuletõrjevahendi rakendumise signaal on päästeasutuse häirekeskuse või turvateenistuse juhtimiskeskuse kontrolli all, tuleb välja- ja sisselülitamisest informeerida päästeasutuse häirekeskuse või turvateenistuse juhtimiskeskuse valvetöötajat.

Tuletööde ohutusnõuded

- 281 Tuletööd on detaili või materjali kuumutamise või kuumenemisega, sädemete tekkimise või lahtise (küttekoldevälise) tule kasutamisega tehtavad alljärgnevad tööd:
- 281.1 gaaskeevitus- ja gaasleektöö;
 - 281.2 elekterkeevitustöö;
 - 281.3 põlevvedelikuga metalli lõikamine;
 - 281.4 põlevvedelikuga tehtav jootetöö;
 - 281.5 ketaslõikuriga metalli lõikamine;
 - 281.6 bituumeni ja muu põlevmastiksi kuumutamine ning kasutamine;
 - 281.7 gaasileegi ja kuumaõhupuhuri kasutamine;
 - 281.8 sepatöö;
 - 281.9 küttekoldevälise tule tegemine.
- 282 Tuletöö tegemisel tuleb järgida siseministri määrust «Tuletöö tegemisele esitatavad nõuded», Seesami poolt kehtestatud tuleohutusnõudeid ning muid tuleohutusnõudeid sätestavaid õigusakte ja tuleohutusjärelvalve ettekirjutusi.

Tuletöö luba

- 283 Tööobjektidel tuletöö tegemisel või tööobjekti ehitamisel vastutavad tuleohutuse eest tööobjekti omanik, valdaja või peatöövõtja, kui õigusakti või lepinguga ei ole sätestatud teisiti. Tööobjekti omanik, valdaja või peatöövõtja väljastavad nende poolt kehtestatud korras tuletöö tegijale tuletöö loa ja määravad tuletöö üle järelvalvet teostava isiku.
- 284 Tuletöö tegemiseks ajutises tuletöö kohas peab olema tuletöö luba.
- 285 Tuletöö luba koostatakse kirjalikult vähemalt kahes ühesuguses eksemplaris, millest loa väljastajale jääb üks eksemplar ja teine antakse töö tegijale või tööjuhile. Vajadusel võib loa koopia väljastada töö tellijale või tuletöö üle järelvalvet teostavale isikule.
- 286 Tuletöö loal peab olema:
- 287.1 loa väljastanud asutuse nimetus või ettevõtja ärinimi, aadress, registrikood, telefoni number;

- 287.2 tuletöö tegija ja/või tööjuhi ees- ja perekonnanimi;
- 287.3 tuletöö tellija nimi, tuletöö koht ja liik;
- 287.4 loa kehtivuse aeg (kuupäev ja kellaaeg); tuleohutusmeetmete loetelu;
- 287.5 tulekustutusvahendite loetelu;
- 287.6 järelvalvet teostava isiku nimi ja järelvalvekord;
- 287.7 loa väljastamise kuupäev, loa väljastaja nimi ja allkiri; loa kättesaamise kuupäev ja loa saaja allkiri;
- 287.8 lähima hädaabitelefoni asukoht ja kohaliku päästeasutuse häirekeskuse telefoninumber.

287 Kui tööd tehakse objektidel, mis on eriti kõrge tule- või plahvatusohtlikkusega või kus on suured varalised, ajaloolised, kunstilised vms väärtused, tuleb enne töö alustamist tuletöö luba kooskõlastada kohaliku päästeteenistusega.

Töövõtjad

- 288 Kindlustusvõtja kohustub tagama, et kõik tuletöid tegevad ehitustöövõtjad, masinate ja seadmete tarnijad ning paigaldajad täidavad ohutusnõudeid ning vastutab nende rikkumise eest.
- 289 Töö tegijate poolt kasutatavad töövahendid peavad vastama Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide nõuetele ja nende paigaldus- ja kasutusjuhenditele.
- 290 Töövõtulepingus peavad olema märgitud tööobjektidel vajalikud kaitsetoimingud ja nimetatud vähemalt järgmised ohutusnõuete täitmise eest vastutavad isikud:
- 290.1 tuletöö teostamise eest vastutavad juhtisikud;
 - 290.2 tuletöö loas märgitud kaitsetoimingute teostamise ja vajalike kustutus- ja muude vahendite hankimise eest vastutavad isikud;
 - 290.3 töö teostamise ajal ja järel tuletöö järelvalve eest vastutavad isikud.

Tuletöö teostaja

- 291 Tuletööd võib teha vastavat kvalifikatsiooni ja kutsetunnistust omav ning tööandjalt tuleohutustunnistuse saanud isik.
- 292 Tuletöö tegemine kehtiva tuleohutustunnistusega on keelatud.

Alaline tuletöö koht

- 293 Alaline tuletöö koht on tuletöö tegemiseks projekteeritud või ehitatud hoone või ruum või muu otsustarvaga ruumist piirdega eraldatud tuleohutusnõuetele vastav ruum või lahtine märgistatud plats.
- 294 Tuletöö tuleb alati, kui see on võimalik, teha alalise tuletööde teostamise kohas.

- 295 Alaline tuletöö koht peab vastama järgmistele nõu-
mistele:
- 295.1 ruumi piirdetarindid või ruumiosa piirded
(ekraanid või kilbid) peavad olema mitte-
põlevast materjalist. Põlevmaterjalist tarindid
peavad olema süttimise eest kaitstud mitte-
põleva pinnakihi või materjaliga;
- 295.2 ruumi või piiretega eraldatud ruumiosa sisus-
tus peab olema mittepõlevast materjalist;
- 295.3 ruumis ei tohi töödelda ega hoida mistahes
põlevmaterjali;
- 295.4 ruum peab tule- või plahvatusohtlikust
ruumist olema eraldatud tuletõkkeseinaga.
Ühendus nende ruumide vahel peab olema
rajatud läbi lüüstamburi;
- 295.5 tuletöö kohal peab olema vähemalt kaks 6 kg
laenguga kantavat tulekustutit.

Ajutine tuletöö koht

- 296 Tuletöö koht on ajutine, kui see ei vasta punktis 295
toodud alalise tuletöö koha nõuetele.
- 297 Sepatöö tegemine ajutises tuletöö kohas on keela-
tud.
- 298 Ajutises tuletöö kohas tuletöö tegemisel tuleb järgi-
da punktides 299 - 302 toodud kaitseabinõusid.
- 299 Enne tuletöö alustamist ajutisel tuletöö kohal:
- 299.1 tuleb anda kõikidele töötajatele juhised
tegutsemisest õnnetusjuhtumi korral (sh
päästeasutusele teatamine, tulekustutus-
vahendite kasutamine);
- 299.2 tuleb töökoht ja selle ümbrus vähemalt 3
meetri ulatuses puhastada põlevjäätmetest,
kaitsta ja eemaldada süttivad materjalid;
- 299.3 tuleb tuletöö kohast lähemal kui 2 m asuv
põlevmaterjalist tarind kaitsta mittepõleva
katte või ekraaniga või veega üle valada;
- 299.4 tuleb konstruktsioonides olevad avad kinni
katta;
- 299.5 tuleb kõrvalolevad ruumid üle vaadata,
veendumaks, et nendes ruumides ei tekiks
tulekahju;
- 299.6 tuleb vajadusel nendes ruumides korraldada
tuletöö järelevalve;
- 299.7 peab töökohas olema paigaldatud keevitus-
kate tuletöös tekkivate sädemete kustutamiseks;
- 299.8 tuleb takistada tuletöös tekkiva soojuse levik
torusid, ventilatsioonikanaleid jms mööda
muudesse ruumidesse;
- 299.9 tuleb varustada töökoht tuletööloas sätestatud
esimate kustutusvahenditega, vähemalt kahe
6 kg laenguga kantava tulekustutiga. Ketas-
lõikuriga metalli lõikamisel ja küttekolde-

- välise tule tegemisel võib tulekustutit asemel
olla ämber 10 l veega. Tulekustutid võivad
paikneda tuletöö kohast kuni 10 m kaugusel;
- 299.10 tuleb tuletõrjekraani, kui see asub tuletöö
koha läheduses, joatoruga varustatud voolik
enne töö alustamist töökohta suunas lahti
kerida;
- 299.11 tuleb tule- või plahvatusohtlikust ruumist
kõrvaldada kõik põlevmaterjal;
- 299.12 tuleb aparatuur ja ruum põlevmaterjalist ja
süttivast tolmust puhastada ning põlevgaas
või põlevvedeliku aur täielikult eemaldada;
- 299.13 tuleb suuremahuliste tuletööde puhul tule-
või plahvatusohtlikus kohas võimaliku tule-
kahju kustutamiseks kasutada koosseisulist
või moodustada ajutine tuletõrjeüksus;
- 299.14 tuleb mahuti (tsistern, paak või muu sama-
laadne kinnine ruum), milles on olnud põlev-
vedelik, -gaas vms, enne keevitamist, lõika-
mist või jootmist põlevaine jäägist puhas-
tada, kuuma vee või muu tuleohutu vahendi-
ga pesta, aurutada, kuivatada ja ventileerida
ning teha selles oleva õhu analüüs;
- 299.15 tuleb vajaduse korral mõõta gaasisaldust ja
töökohta tuulutada;
- 299.16 võib töötegemise ajaks välja lülitada auto-
maatse tulekahju signalisatsiooni ja tuletõrje-
vahendi. Automaatse tulekahju signalisat-
siooni ja tuletõrjevahendi välja- ja sisselü-
litamist võib teha ainult seda hooldav isik.
Kui tuletöö tegemise käigus on möödapääs-
matu selle vahendi välja- ja sisselülitamine,
tuleb tuletöö loale märkida lülitusi tegeva
isiku nimi. Kui automaatse tulekahju signa-
lisatsiooni ja tuletõrjevahendi rakendumise
signaal on päästeasutuse häirekeskuse või
turvateenistuse juhtimiskeskuse kontrolli all,
tuleb eelseisvast välja- ja sisselülitamisest
keskuse valvetöötajat informeerida;
- 299.17 tuleb veenduda, et tuletöö loas sätestatud
ohutuse tagamise abinõud on tarvitusele võe-
tud.
- 300 Tuletöö tegemise ajal ajutisel tuletöö kohal:
- 300.1 peab selle üle järelevalvet teostav isik süste-
maatilisel kontrollima tuleohutusnõuete
täitmist. Järelevalvet tuleb teostada ka töö
vaheaegadel;
- 300.2 tuleb mahuti, milles on olnud põlevvedelik,
-gaas vms, töö tegemise ajaks temaga ühen-
datud torustikust avasulguriga isoleerida.
Tuletöö tegemise ajal peab mahuti ava, luuk
või kork olema avatud ning mahutit venti-
leeriv seade töötama. Kui loetletud töid
tehakse mahuti sisemuses, peab tuletöö tege-
mise ajal mahuti ava juures viibima tuletöö

tegija ohutust tagav töötaja. Kui väljastpoolt keevitamist, lõikamist või jootmist vajav mahuti on enne tuletöö alustamist ja töötamise ajal tulekustutusvahuga täielikult täidetud, ei ole täiendavad ohutusmeetmed kohustuslikud;

- 300.3 tuleb gaasitorustiku remontimisel tööruumis olev keevitusaparatuur paigutada võimalikult kaugemale tuletöö kohast. Avariialas tuleb gaasi sisaldust õhus kontrollida gaasianalüsaatori või muu samalaadse vahendi abil ja torustiku pihkamiskohad kindlaks määrata seebi või muu pindaktiivse aine vahuga. Lahtist tuld selleks otstarbeks kasutada ei tohi.
- 301 Tuletöö tegemise järgselt ajutisel tuletöö kohal:
- 301.1 peab töö tegija töökoha hoolikalt üle vaatama, põlevmaterjalist tarindi vajadusel veega üle valama ja kõrvaldama muud tulekahju põhjustada võivad tingimused ning toimetama töö- ja tulekustutusvahendid selleks ettenähtud hoiukohta;
- 301.2 peab objekti omanik, valdaja või tööettevõtja tagama tuletöö koha jälgimise vähemalt 2-4 tunni vältel. Esimese kahe tunni vältel peab tuletöö koht ja vajadusel ka sellega piirnev ala olema pideva ja sellele järgneva aja vältel perioodilise vaatluse all. Tuletöö koha tööjärgse kontrollimise kestuse (tundides) peab määrama ja vastava märke tuletöö loale tegema seda väljastav isik;
- 301.3 tuleb väljalülitatud automaatne tulekahju signalisatsioon ja tuletõrjevahend vahetult peale töö lõpetamist sisse lülitada. Kui automaatse tulekahju signalisatsiooni ja tuletõrjevahendi rakendumise signaal on päästeasutuse häirekeskuse või turvateenistuse valvekeskuse kontrolli all, tuleb sisselülitamisest informeerida päästeasutuse häirekeskuse või turvateenistuse valvekeskuse valvetöötajat.
- 302 Tuletöö tegemisel on keelatud:
- 302.1 alustada või teha tööd mittekorras aparatuuri või seadmega;
- 302.2 kanda tuletöö tegemisel rõivast või kinnast, millel on õli, rasva, bensiini või muu põlevvedeliku plekke;
- 302.3 keevitada, lõigata või joota põleva värviga värskelt värvitud tarindit või toodet enne värvi täielikku kuivamist ning teha neid töid üheaegselt tööga, mille tegemisel kasutatakse põlevvedelikku;
- 302.4 keevitada, lõigata, joota või lahtise tulega soojendada seadet, aparraati ega torustikku, mis on täidetud põlev- või mürkainega, või on mittepõleva vedeliku, gaasi, auru või õhu rõhu all või mis on pingestatud.

Keevitamiseseadmed, nende hoidmine ja kasutamine

- 303 Gaasiballoonide hoidmiseks ette nähtud ladu peab olema paigutatud hästituulutatavasse ja ilma küttekoldeta ruumi. Gaasiballoone tuleb hoida otsese päikesepaiste eest kaitstult kindlalt kinnitatud riiulis. Täis, tühjad ja erinevaid gaase sisaldavad balloonid tuleb hoida eraldi ning riiulitel peavad olema vastavasisulised sildid.
- 304 Kasutusel olevad gaasiballoonid tuleb kinnitada riiulile või balloonivankrile.
- 305 Gaasivoolikutel peavad olema tagasilöögi- ja leegi peatamise klapid. Balloonivanker tuleb töötaja lõppedes viia kas eraldi hoiuruumi või võimalikult lähedale välisuksele. Hoiuruumi välisuksel peab olema silt «gaasiballoonid».

Ketaslõikuriga metalli lõikamine

- 306 Ketaslõikuriga metalli lõikamisel peab sädemete võimaliku sattumise kohas paiknev põlevmaterjalist tarind olema kaitstud mittepõleva lauspiirde, ekraani või katte abil või kastetud veega. Muu põlevmaterjal või -sisustus peab olema sellest kohast eemaldatud.
- 307 Metallilõikamise tagajärjel kuumenenud ketaslõikuri teral ega sellega lõigatud toru või muu detaili mahajahutamata lõikekohal ei tohi lasta kokku puutuda põlevmaterjali või -tarindiga.
- 308 Ketaslõikuriga metalli lõikamise lõpetamise järel tuleb sädemete langemise koht veega üle valada ja töökohast eemaldatud põlevmaterjal või -sisustus kuni detaili kuuma lõikekoha mahajahtumiseni endisse kohta jätta.

Katusetöid ettevalmistavad tööd

- 309 Enne katusetööde alustamist tuleb tagada katuse ja ülemise lae vahelise ruumi tuleohutus. Süttivad materjalid ja tolm tuleb eemaldada ning võtta kasutusele vajalikud kaitseabinõud. Põlevate gaaside kogunemise vältimiseks peab katuse ja ülemise lae vaheline ruum olema tuulutatav või sundventileeritav.
- 310 Gaaspõleti leegi või bituumenipritsmete sattumise vältimiseks katuse ja ülemise lae vahelisse ruumi, tuleb katuses olevad läbiviigud hoolikalt sulgeda.

Esmased tulekustutusvahendid

- 311 Katusel asuva bituumeni kuumutamise kohas peab lisaks ajutise tuletöö kohas ettenähtud tulekustutitele olema vähemalt üks 12 kg laenguga kantav tulekustuti.

Tegevus tulekahju korral

- 312 Tulekahju puhkemisel põlevgaasi kasutamisega seotud tuletöö kohas tuleb viivitamatult sulgeda töös kasutatava gaasiballooni ventiil ja see tulekoldest eemaldada ning kui seda pole võimalik teha, jahutada gaasiballooni veejoaga. Plahvatusohtu ei ole, kui käsi kannatab välja gaasiballooni temperatuuri.
- 313 Põlevgaasi balloonest väljunud gaasi süttimisel tuleb soojusisolatsiooniga kinnast kasutades sulgeda gaasiballooni ventiil ja kui seda pole võimalik teha, lasta väljunud gaasil täielikult ära põleda, ballooni samal ajal veejoaga jahutades.
- 314 Põlevgaasi voolikust väljunud gaasi süttimisel tuleb sulgeda gaasiballooni ventiil ja katkise gaasivooliku kasutamine lõpetada.
- 315 Bituumeni süttimisel katlas tuleb selle kaas tihe- dalt sulgeda, põlemise jätkumisel kustutada sütti- nud mass tulekustutiga. Katlas oleva bituumeni taassüttimise vältimiseks tuleb sellesse lisada tahket bituumenit või muul viisil see maha jahutada. Tule kustutamiseks või bituumeni mahajahuta- miseks katlas ei tohi kasutada vett.