

# Ehitus- ja paigaldustööde kindlustus

## Kindlustustoote teabedokument

Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal



Teabedokumendis on üldine ülevaade kindlustusteenuse kohta. Teabedokument ei kajasta sõlmitava lepingu eripärasid. Terviklik teave sõlmitava kindlustuslepingu kohta on teistes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes ja poliisil.

### Mis liiki kindlustusega on tegemist?

Ehitus- ja paigaldustööde kindlustus on ehitusettevõttele ja paigaldustöödega tegelevale ettevõttele mõeldud kindlustuslahendus. Ehitus- ja paigaldustööde kindlustus võimaldab kindlustada kogu ehitustööde mahu ja ka kolmandate isikute ees ehitustöödest tekkiva vastutuse. Erikokkuleppel on võimalik kindlustada näiteks töövahendeid. Liikuvaid ehitusmasinaid ja kraanasid saab kindlustada masinakindlustuse tootega. Ehitustööde kindlustuse korral hüvitatakse kindlustatud eseme kahjustumise või hävimise tõttu tekkinud kahju, arvestades lepingus toodud piiranguid.



#### Mida kindlustatakse?

- ✓ Lähtuvalt lepingu sõlmimisel valitud kindlustusvõimalusest on kindlustatud:
  - ✓ poliisile märgitud tööobjekt oma ehitusmaksumuses;
  - ✓ ehitus- ja paigaldustööde vastutuskindlustus või peatöövõtja vastutuskindlustus.
- ✓ Ehitus- ja paigaldustööde varakindlustus
  - ✓ Ehitus- ja paigaldustööde kindlustamise korral kindlustatakse tavapäraseid ehitustöid.
  - ✓ Kokkuleppel on võimalik kindlustada töövahendeid ja seadmeid, kulusid lisa- ja ületunnitöödele, ajutisi ehitisi.
  - ✓ Ehitus- ja paigaldustööde kindlustusleping sõlmitakse koguriskikindlustusena.
  - ✓ Kindlustusjuhtumiks on olukord, kus kindlustatud ehitustööd on kahjustunud või hävinud põhjustel, mis ei ole kindlustuslepingus välistatud.
  - ✓ Koos ehitustööde kindlustamisega laieneb kindlustuskaitse ka hooldusperioodile ja laiendatud hooldusperioodile, kui lepingus ei esine piiranguid.
  - ✓ Tavapäraselt kestab laiendatud hooldusperiood 12 kuud peale tööde lõpetamist ja üleandmist ja hooldusperiood lisaks veel 12 kuud peale laiendatud hooldusperioodi.
- ✓ Erikokkulepped
  - ✓ Kokkuleppel on võimalik kindlustada töövahendeid ja seadmeid, kulusid lisa- ja ületunnitöödele, ajutisi ehitisi.
  - ✓ Erikokkuleppelisteks ehitustöödeks on sildade, tunnelite, raudtee-ehitiste, veejõujaamade, paisude konstruktsioonide, sadamaehitiste ehitamine.
- ✓ Ehitus- ja paigaldustööde vastutuskindlustus
  - ✓ Ehitustööde kindlustamise korral on võimalik kindlustada ka ehitustöödest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees.
  - ✓ Vastutuskindlustuse kindlustusjuhtum on tööobjekti valmistamise või paigaldamise käigus kolmandale isikule põhjustatud isiku- või asjakahju.
  - ✓ Hooldusperioodiaegses vastutuskindlustuse kaitses tuleb eraldi kokku leppida.
- ✓ Ehitustööde kindlustussumma on märgitud poliisil.



#### Mida ei kindlustata?

- ✗ Kindlustatud ei ole:
  - ✗ iseliikuvad registreeritavad või mitte registreeritavad masinad;
  - ✗ õhu- ja veesõidukid.



#### Kas kindlustuskaitsele on piiranguid?

- ! Näiteks ei hüvitata:
  - ! kahju, mis tekkis enne kindlustusperioodi;
  - ! kahju, mis on tekkinud seoses ohutusnõuete täitmata jätmisega;
  - ! omavastutuse osa tekkinud kahjust;
  - ! kahju, mis on põhjustatud kadumisest;
  - ! kahju, mis on põhjustatud lõhkamistööst;
  - ! hoolduskulusid;
  - ! seadmete valest kasutamisest tekkinud kulusid;
  - ! kahju, mis tekitati tahtlikult;
  - ! kahju, mis tekkis keskkonna kvaliteedi halvenemisest.
- ! Kui selles ei ole lepingut sõlmides eraldi kokku lepitud, ei hüvitata näiteks:
  - ! üleujutuse kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju;
  - ! koristuskulusid üle 10% ehitus- ja paigaldustööde kindlustussummast, kuid mitte rohkem kui 6 500 eurot;
  - ! kolmandale isikule vajumise, varisemise, pragunemise, murdumise, vibratsiooni, toetuse puudumise tõttu tekkinud kahju.



## Kus ma olen kindlustatud?

- ✓ Kindlustus kehtib poliisil märgitud aadressil või territooriumil.



## Millised on minu kohustused?

- Teie põhikohustus on tasuda kindlustusmakse.
- Kindlustusandjat tuleb teavitada riskiasjaoludest ja nende muutumisest, näiteks ehitustegevuse seiskumisest, ehitustegevuse ajalise kestvuse muutumisest ja valvest loobumisest.
- Täita tuleb kindlustuslepingus märgitud ohutusnõudeid.
- Kindlustusandjat tuleb kindlustusjuhtumist viivitamata teavitada ja järgida tema juhiseid.
- Kindlustusele ei tohi esitada valeandmeid.



## Millal ja kuidas ma maksan?

Kindlustusmakse suurus ja tasumise tähtaeg on poliisil. Tavaliselt tasutakse makse pangaülekandega arve alusel. Kui leping loetakse sõlmituks makse tasumisest, siis pakkumuses on märgitud aeg, mille jooksul tuleb makse tasuda.



## Millal kindlustuskaitse algab ja lõpeb?

Kindlustuskaitse algab kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kindlustuskaitse lõpeb kindlustusperioodi möödumisel. Kindlustuskaitse võib lõppeda enne poliisil märgitud kindlustusperioodi lõppu. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustusmakse on tasumata.



## Kuidas saan lepingu lõpetada?

Lepingu lõpetamiseks tuleb esitada sooviavaldus kindlustusandjale. Tavaliselt saab lepingu ennetähtaegselt lõpetada vaid kindlustusvõtja ja kindlustusandja kokkuleppel.