

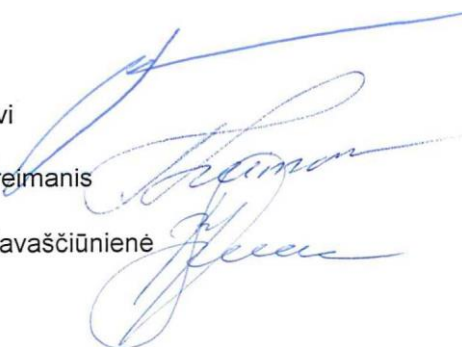
**RAAMATUPIDAMISE
VAHEARUANNE
2017 IV kvartal**

Ettevotte nimi:	SEESAM INSURANCE AS
Ettevotte registrinumber:	10055752
Address:	Vambola 6 Tallinn
Telefon:	6281801
Juhatus liikmete allkirjad:	

Andri Püvi

Aigars Freimanis

Brigita Blavaščiūniene



VAHEARUANDE SELETUSKIRI

Seesam tahab olla ettevõtte, kellega on lihtne suhelda.
Seesami eesmärgiks on:

- pakkuda klientidele kindlustunnet
- olla parim tööandja
- olla usaldusväärne partner
- olla eetiline ja tulevikku suunatud ettevõtte.

Aktsiakapital moodustab 3 miljonit eurot.

Seesam Insurance AS on Eestis registreeritud ettevõtte, mis pakub filiaalide kaudu kindlustusteenuseid ka Lätis ja Leedus. Seesami põhitoodeks on vabatahtlik sõidukikindlustus, liikluskindlustus, ettevõtte varakindlustus, koduvarakindlustus, reisikindlustus ja õnnetusjuhtumikindlustus. Seesam on asjatundlikuks partneriks riskide hindamisel ja maandamisel, pakkudes klientidele kindlustunnet ja meelerahu.

Olulisemad tegevused ja sündmused

OP lõpetab kindlustustegevuse Baltikumis

OP Financial Group lõpetab oma kindlustustegevuse Eestis, Lätis ja Leedus ning müüb Seesam Insurance AS-i koos Läti ja Leedu filiaalidega äriühingule Vienna Insurance Group. Pooled sõlmisid sellekohase müügilepingu 18. detsembril 2017. Omandamise käigus jäävad kõik Seesami klientide kindlustuslepingud jõusse. Omandamise lõpule viimiseks on vaja asjakohaste ametkondade heakskiitu.

Seisuga 31.12.2017 on Seesami ainuomanikuks OP Insurance Ltd (Soome)

Sponsorlus ja koostööd

Novembris osales Seesam Lätis LMT Smart Future 2017 konverentsil, mis tõi kokku ettevõtjaid, finantseksperthe ja professionaale erinevatest valdkondadest. Konverentsil jagati omavahel kogemusi ja arutleti, millises suunas liiguvad ettevõtete äristrateegiad. Seesam võttis osa ka 8. novembril toimunud iga-aastaselt Läti Business Forecast konverentsilt, kus said kokku nii ettevõtete esindajad kui eksperdid riigorganisatsioonidest, et ühiselt erinevatel majandus- ja äriteemadel arutleda ning prognoosida, millised trendid võivad aset leida ettevõtlusmaastikul lähitulevikus.

Leedus osales Seesam Soome Suursaatkonna poolt korraldatud heategevuslikul jõuluüritusel Finnish Babybox. Ürituse raames kogutud tulu annetati Vilniuse lastehaiglale.

Eesti Seesam toetas juba mitmendat aastat projekti „Meie pere jõulupidu“, kus lasterikastele ja üksikvanematega peredele korraldati vahva kogu pere üritus. Lisaks sellele toetas Seesam taaskord ka projekti „Jõulud haiglas“, mille eesmärk oli viia jõulurõõm nende lasteni, kes pidid pühad haiglas veetma.

Kampaaniad

Oktoobri keskpaigani viis Seesam Leedus läbi laste õnnetusjuhtumikindlustuse kampaania. Oktoobrist detsembrini toimus Leedus Seesami kaskokindlustuse kampaania, millega tutvustati uut kaskotoode: Mini Kasko Plus. Erinevate kodukindlustuse võimaluste tutvustamiseks korraldas Seesam Leedu kampaania „Hygge koos Seesamiga“. Projekti eesmärk oli tutvustada skandinaavia elulaadi Hygge ning erinevaid viise, kuidas seda oma kodus rakendada.

Novembris viis Seesam Lätis läbi kodukindlustuse kampaania, mille põhisõnum oli järgmine: „Üks õhtusöök perega restoranis = kodukindlustus terveks aastaks“. Kampaania raames viidi läbi videoküsitlus, kus uuriti, kui tihti käivad inimesed väljas söömas. Kampaaniaga taheti näidata, et kodukindlustuse sõlmimine on maksumuselt samaväärne neljaliikmelise pere restoranis käiguga.

Ka sel sügisel toimus nii Lätis, Leedus kui Eestis autojuhtidele suunatud kampaania „Üllata talve“, kus kaubanduskeskuste ees kontrollis tehnik sõidukite valmisolekut talveks. Autojuhid said parema ülevaate oma sõiduki tehnilisest korrasolekust ning soovijatega võeti ühendust kaskokindlustuse tutvustamiseks.

Aasta lõpul algas Eestis kampaania, mille raames tutvustatakse nelja Seesami kahjukäsitlejat. Kampaania eesmärk on näidata, et kahjukäsitlejate protsessi taga on nime ja näoga inimene, kes tõesti hoolib. Seesami usaldusväärne ja professionaalne kahjukäsitleja tuuakse nii kliendile lähemale.

Lisaks on avatud ka eesti- ja venekeelne veebileht, kus saab lugeda juhised, kuidas käituda erinevate kahjujuhtumite puhul - õnnetuste puhul on tavapärane, et inimesed lähevad endast välja ja satuvad paanikasse. Veebilehe mõte on selliseid olukordi ennetada ning valmistada inimesi ootamatusteks ette.

Majandustulemused

Seesam kogus 2017. aastal kindlustusmaksid kolmes Balti riigis kokku 64,5 miljoni euro ulatuses, mis on 9,2% rohkem võrreldes eelmise aastaga. Eestis kogutud kindlustusmaksed moodustasid 49,8% Seesami kindlustusportfelli mahust, Läti osa 25,0% ning Leedu osa moodustas 25,2%.

Põhiosa kogutud preemiast saadi kaskokindlustusest, ettevõtte- ja koduvara kindlustusest ning liikluskindlustusest. Netopreemiad moodustasid 59,7 miljonit eurot (2016. aastal 55,3 miljonit eurot).

Kindlustushüvitised koos kahjukäsitlekuludega kasvasid 2017. aastal eelmise aastaga võrreldes 18,0 protsenti moodustades 41,0 miljoni eurot. Väljamakstud kahjude kogumahust moodustasid enamuse liikluskindlustuse ja sõidukikindlustuse kahjude hüvitised. Väljamakstud kahjude suhe kogutud kindlustusmaksetesse moodustas 57,3% (2016.a samal perioodil 59,7%).

Neto kindlustushüvitised ja kahjukäsitlekulud moodustasid 38,2 miljonit eurot (2016. a samal perioodil 35,7 miljonit eurot).

Seesami tegevuskulud on eelmise aasta sama perioodiga võrreldes tõusnud 5,4% moodustades 18,6 miljonit eurot, peamiseks põhjuseks suurenenud sõlmimiskulude maht, mis kaasneb preemiate mahu tõusuga.

Kahjusuhe langes eelneva aastaga võrreldes 0,7 protsendipunkti moodustades 64,0%, kulusuhe aga 0,8 protsendipunkti 30,8% tasemele. Kombineeritud suhe vähenes eelmise aastaga võrreldes 1,5 protsendipunkti 94,2% tasemele.

Seesam Insurance AS 2017. aasta puhaskasum moodustas 4,2 miljonit eurot, sellest kindlustustehniline tulem 3,1 miljonit eurot, investeerimistegevuse tulem 0,9 miljonit eurot ning muud tulud 0,2 miljonit eurot (2016. aastal moodustas puhaskasum 3,1 miljonit eurot, sellest kindlustustehniline tulem 2,1 miljonit eurot).

KOONDKASUMIARUANNE

	Lisa	2017	2016
Brutopreemiad	2	64 534 255	59 121 533
Edasikindlustuse maksed	2	-3 070 443	-3 043 890
Muutus ettemakstud preemiatas	2	-1 776 563	-755 360
Muutus ettemakstud preemiatas, edasikindlustaja osa	2	58 367	-68 708
Netopreemiad		59 745 616	55 253 575
Investeeringute tulud, neto	3	1 033 503	1 127 567
Muu tegevustulu	5	321 524	278 185
Tulud kokku		1 355 027	1 405 752
Kindlustushüvitised ja kahjukäsitluskulud	4	-41 002 130	-34 746 381
Edasikindlustuse osa kindlustushüvitistes ja kahjukäsitluskuludes	4	2 791 765	-988 870
Neto kindlustushüvitised		-38 210 365	-35 735 251
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	6	-12 741 405	-11 615 358
Administratiivkulud	6	-5 733 645	-5 908 021
Investeeringustegevuse juhtimise kulud	6	-150 185	-144 132
Tegevuskulud kokku		-18 625 235	-17 667 511
KASUM ENNE TULUMAKSU		4 265 043	3 256 565
Tulumaks		-87 608	-187 173
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 177 435	3 069 392

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

	Lisa	31.12.2017	31.12.2016
VARAD			
Materiaalne põhivara	7	1 000 273	862 688
Immateriaalne vara	7	1 191 043	992 533
Kapitaliseeritud sõlmimiskulu		2 582 807	2 397 290
Finantsvarad			
Aktsiad ja fondiosakud, õiglases väärtuses läbi kasumiaruande		16 541 672	15 620 677
Võlainstrumendid õiglases väärtuses läbi kasumiaruande	8,9,10	63 161 703	59 423 827
Müügivalmis investeeringud	11	35 000	35 000
Deposiidid	11	140 015	140 012
Finantsvarad kokku		79 878 390	75 219 516
Maksude ettemaksed		134 873	0
Muud nõuded	14	1 076 505	1 086 779
Nõuded kindlustustegevusest	14	5 367 117	4 553 036
Edasikindlustuse varad	15	4 149 161	2 200 736
Nõuded edasikindlustusandjatele	15	18 054	3 670
Raha ja raha ekvivalendid	12,13	6 729 717	2 230 296
Müügioteel põhivara		0	2 187 918
Edasilükkunud tulumaksu vara		28 950	20 243
VARAD KOKKU		102 156 891	91 754 705
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED			
Omakapital			
Aktsiakapital		3 000 000	3 000 000
Reservkapital		1 009 886	1 009 886
Jaotamata kasum		38 789 673	35 720 281
Aruandeaasta kasum		4 177 435	3 069 392
Omakapital kokku		46 976 994	42 799 559
Kohustused			
Kohustused kindlustuslepingutest	16	50 797 391	44 917 835
Kohustused edasikindlustuslepingutest		129 767	258 363
Muud kohustused kindlustustegevusest	17	2 303 933	2 072 786
Võlad hankijatele ja muud kohustused	18	874 887	841 296
Muud eraldised	18	704 560	493 024
Maksukohustused	18	369 359	356 941
Edasilükkunud tulumaks		0	14 901
Kohustused kokku		55 179 897	48 955 146
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		102 156 891	91 754 705

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2017	2016
Rahavoog äritegevusest		
Laekunud kindlustusmaksetest	62 056 853	57 189 982
Tasutud edasikindlustusmaksed	-2 617 035	-3 028 398
Makstud kindlustushüvitiseks ja kahjukäsitluskuludeks	-34 255 945	-33 038 099
Makstud tegevuskulud	-18 280 237	-17 287 930
Laekunud intressid	1 491 354	1 692 732
Aktsiate ja osaluste ost/müük, neto	-158 582	-1 180 000
Rahavood võlainstrumentidest ja deposiitidest	-4 958 143	-3 526 171
Makstud investeringute haldamise kulud	-150 185	-144 132
Kokku rahavoog äritegevusest	3 128 080	677 984
Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine/müük	1 387 586	-654 518
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	1 387 586	-654 518
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi maksed ja omafinantseering	-16 245	-13 537
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 245	-13 537
RAHAVOOG KOKKU	4 499 421	9 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 230 296	2 220 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 729 717	2 230 296
MUUTUS RAHA- JA PANGAKONTODE JÄÄKIDES	4 499 421	9 929

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

31.12.2017				
	Aktsiakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Majandusaasta algbilanss	3 000 000	1 009 886	38 789 673	42 799 559
Aruandeperioodi kasum/kahjum			4 177 435	4 177 435
Aruandeperioodi lõppbilanss	3 000 000	1 009 886	42 967 108	46 976 994

LISAD

Lisa 1 Vahearuaande koostamise põhimõtted

Seesam Insurance AS 2017. aasta 12 kuu vahearuaanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt välja antud tõlgendustega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Vahearuaandes on kõik arvnäitajad esitatud eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Vahearuaanne sisaldab majandustulemusi Eestis ning Läti ja Leedu filiaalides.

Seesam Insurance AS juhatuse hinnangul kajastab käesolev vahearuaanne õigesti ja õiglaselt seltsi finantsseisundit ja majandustulemusi.

Lisa 2 Netopreemiad

	2017	2016
Kogutud kindlustusmaksed	64 534 255	59 121 533
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-1 776 563	-755 360
Tulu kindlustusmaksetest kokku	62 757 692	58 366 173
Edasikindlustuse preemiad	-3 070 443	-3 043 890
Muutus ettemakstud preemiate eraldises, edasikindlustaja osa	58 367	-68 708
Edasikindlustuse maksed kokku	-3 012 076	-3 112 598
Kokku	59 745 616	55 253 575

Lisa 3 Investeeringute tulud, neto

2017	Investeeringu tulu	Realiseerimata kasum/kahjum väärtuse muutusest	Kasum/ kahjum realiseerimisest	Kokku
Finantsvarad*:				
fondiosakud	97 996	470 869	156 453	725 318
võlakirjad	1 239 710	-880 747	-52 267	306 696
Deposiidid	1 489	0	0	1 489
Kokku	1 339 195	-409 878	104 186	1 033 503

2016	Investeeringu tulu	Realiseerimata kasum/kahjum väärtuse muutusest	Kasum/ kahjum realiseerimisest	Kokku
Finantsvarad*:				
fondiosakud	93 930	385 902	163	479 995
võlakirjad	1 455 040	-676 468	-132 979	645 593
Deposiidid	1 979	0	0	1 979
Kokku	1 550 949	-290 566	-132 816	1 127 567

*Finantsvarad on kajastatud õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumi/kahjumi

Lisa 4 Neto kindlustushüvitised

	2017	2016
Makstud kahjud	-36 951 157	-35 275 485
Kahjukäsitluskulud	-2 732 596	-2 770 352
Regressid ja jääkvara realiseerimine	2 784 616	2 415 927
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-4 102 993	883 529
Kokku	-41 002 130	-34 746 381
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	901 707	19 253
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete reservi muutuses	1 890 058	-1 008 123
Kokku	2 791 765	-988 870
Neto kindlustushüvitised kokku	-38 210 365	-35 735 251

Lisa 5 Muu tegevustulu

	2017	2016
Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumiosalus	98 337	104 864
Edasikindlustaja osa sõlmimisväljaminekutes	-1 785	2 918
Muud tulud	224 972	170 403
Kokku muu tegevustulu	321 524	278 185

Lisa 6 Tegevuskulud

	2017	2016
Tööjõukulu	-8 990 783	-8 451 745
Vahendustasud maakleritele	-6 730 943	-6 283 664
Materiaalse ja immateriaalse vara väärtuse muutus	-633 756	-607 980
Tasutud rent ja kommunaalmaksud	-1 210 345	-1 016 670
Muud tegevuskulud	-3 792 005	-4 077 804
Kokku	-21 357 831	-20 437 863
Kulude jagunemine funktsionaalsuse alusel:		
Kindlustuslepingute sõlmiskulud	-12 741 405	-11 615 358
Administratiivkulud	-5 733 645	-5 908 021
Investeeringustegevuse juhtimise kulud	-150 185	-144 132
Kahjukäsitluskulud	-2 732 596	-2 770 352
Kokku tegevuskulud	-21 357 831	-20 437 863

Lisa 7 Immateriaalne ja materiaalne põhivara

	Jääk- maksumus 31.12.2016	Põhivara soetamine 2017.a.	Põhivara müük, mahakandmine 2017.a	Kulum 2017.a.	Jääk- maksumus 31.12.2017
Immateriaalne põhivara	992 533	554 080	-83 595	-271 974	1 191 043
Materiaalne põhivara:					
Mootorsõidukid	40 590	0	0	-15 244	25 346
Riistvara, seadmed	275 209	156 092	-977	-151 467	278 857
Kontorisisustus	495 978	103 064	-23 760	-84 407	490 875
Muu inventar	27 911	1 615	-752	-19 198	9 576
Ettemaksud	23 000	352 762	-180 144		195 618
Kokku	862 688	613 533	-205 633	-270 316	1 000 273

Lisa 8 Võlakirjade jagunemine intressimäärade lõikes

Seisuga 31.12.2017	Nimiväärtus	Õiglase väärtus
Fikseeritud tulumääraga võlakirjad		
intressimäär 0-2,50%	40 369 000	41 511 060
intressimäär 2,51% -3,50%	5 517 000	6 042 164
intressimäär 3,51% -4,50%	8 950 000	10 058 302
intressimäär 4,51% -5,50%	3 600 000	3 963 064
intressimäär 5,51% -6,50%	1 400 000	1 587 113
Võlakirjad KOKKU	59 836 000	63 161 703

Seisuga 31.12.2016	Nimiväärtus	Õiglase väärtus
Fikseeritud tulumääraga võlakirjad		
intressimäär 0-2,50%	34 769 000	35 968 738
intressimäär 2,51% -3,50%	5 717 000	6 198 998
intressimäär 3,51% -4,50%	8 750 000	9 643 616
intressimäär 4,51% -5,50%	3 600 000	4 132 345
intressimäär 5,51% -6,50%	3 050 000	3 480 130
Võlakirjad KOKKU	55 886 000	59 423 827

Lisa 9 Fikseeritud ja ujuva tulumääraga investeeringute jagunemine krediidireitingu järgi bilansilise väärtuse alusel

	31.12.2017	%	31.12.2016	%
AAA	6 900 494	10,9%	7 043 917	11,8%
AA+	9 978 412	15,8%	7 307 924	12,3%
AA-	7 592 362	12,0%	7 168 629	12,1%
A+	4 419 454	7,0%	5 810 929	9,8%
A	9 129 768	14,5%	10 982 488	18,5%
A-	2 882 002	4,6%	1 373 394	2,3%
BBB+	13 031 390	20,6%	13 649 885	23,0%
BBB	9 227 821	14,6%	6 086 661	10,2%
Kokku	63 161 703	100,0%	59 423 827	100,0%

Lisa 10 Võlakirjade ja fikseeritud tulumääraga väärtpaperite jaotus emitentide lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
Fikseeritud tulumääraga väärtpaperid		
Valitsuse võlakirjad	10 555 451	13 731 388
Finantsasutuste võlakirjad	38 579 913	37 427 952
Ettevõtete võlakirjad	14 026 339	8 264 487
Võlakirjad kokku	63 161 703	59 423 827

Lisa 11 Finantsinvesteeringute jaotus realiseerimise aja järgi

Seisuga 31.12.2017	0-1 aastat	1-3 aastat	3-5 aastat	üle 5 aasta
Aktsiad ja fondiosakud, õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumi/kahjumi	16 541 672	0	0	0
Võlainstrumendid õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumi/kahjumi	4 574 107	34 587 160	17 157 758	6 842 678
Müügivalmis investeeringud	35 000	0	0	0
Deposiidid	140 015	0	0	0
Kokku	21 290 794	34 587 160	17 157 758	6 842 678

Seisuga 31.12.2016	0-1 aastat	1-3 aastat	3-5 aastat	üle 5 aasta
Aktsiad ja fondiosakud, õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumi/kahjumi	15 620 677	0	0	0
Võlainstrumendid õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumi/kahjumi	11 038 677	27 405 618	18 212 586	2 766 946
Müügivalmis investeeringud	35 000	0	0	0
Deposiidid	140 012	0	0	0
Kokku	26 834 366	27 405 618	18 212 586	2 766 946

Lisa 12 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	7 238	9 411
Nõudmiseni hoitud pangas	6 722 479	2 220 885
Kokku	6 729 717	2 230 296

Lisa 13 Raha ja raha ekvivalendid valuutade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
EUR	6 729 717	2 204 818
USD	0	25 478
Kokku	6 729 717	2 230 296

Lisa 14 Nõuded

	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded kindlustustegevusest		
Nõuded kindlustustegevusest	5 367 117	4 553 036
Kokku	5 367 117	4 553 036
Muud nõuded		
Muud nõuded	501 634	541 369
Muud finantsvarad	140 340	164 377
Ettemakstud kulud	569 405	381 033
Kokku	1 211 378	1 086 779

Lisa 15 Nõuded edasikindlustuslepingutest

	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded edasikindlustusandjatele		
Nõuded edasikindlustusandjatele	18 054	3 670
Kokku	18 054	3 670
Edasikindlustuse varad		
Ettemakstud preemiate eraldise edasikindlustaja osa	156 503	98 136
Rahuldamata nõuete eraldise edasikindlustaja osa	3 992 658	2 102 600
Kokku	4 149 161	2 200 736

Lisa 16 Kohustused kindlustuslepingutest

	31.12.2017	31.12.2016
Ettemakstud preemiate eraldis	22 986 181	21 209 618
Teadaolevate kahjude eraldis	22 199 167	18 182 626
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	4 586 539	4 389 735
Kaudsete kahjukäsitluskulude eraldis	1 025 504	1 135 856
Kokku	50 797 391	44 917 835

Lisa 17 Muud kohustused kindlustustegevusest

	31.12.2017	31.12.2016
Kindlustusvõtjate ettemaks	1 259 814	1 100 062
Kohustused kinnitatud kindlustushüvitistest kindlustusvõtjatele	52 095	48 843
Kohustused kindlustusvahendajate ees	978 966	912 607
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes	13 058	11 274
Muud kohustused kindlustustegevusest	2 303 933	2 072 786

Lisa 18 Võlad hankijatele ja muud kohustused

	31.12.2017	31.12.2016
Muud kohustused	187 063	198 679
Puhkusetasu kohustus	405 226	395 343
Võlad hankijatele	265 779	214 211
Kohustused kapitalirendist	16 819	33 063
Võlad hankijatele ja muud kohustused	874 887	841 296
Tulumaksu kohustus	208 087	195 000
Sotsiaalmaksu kohustus	161 272	161 941
Maksudkohustused	369 359	356 941
Muud eraldised	704 560	493 024
Edasilükkunud tulumaksudkohustus	0	14 901
Kokku	1 948 806	1 706 162